

## Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan in categoria terenurilor neingrijite

1. **Potrivit prezentei anexe, terenul este** o intindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).

2. **Terenul neingradit reprezinta** terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri (din constructii, vegetale, etc). Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta, vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii (buruiana) din categoria arborilor, arbustilor si plantelor anuale si multianuale.

3. **Fisa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat in intravilanul orasului Odobesti**

<b>1. Intretinere (cosire)</b>		
<input type="checkbox"/> intretinut (cosit)		0
<input type="checkbox"/> neintretinut (necosit)		50

<b>2. Depozitari de deseuri</b>		
<input type="checkbox"/> fara depozitari de deseuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozitari de deseuri		50

**Total punctaj** \_\_\_\_\_

<p><b>Calculul punctajului in urma evaluarii</b></p> <p><b>Punctajul total.</b></p> <p>Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare).</p> <p><b>Punctajul de referinta.</b></p> <p>Punctajul de referinta este 100 puncte.</p> <p><b>Punctajul procentual.</b></p> <p>Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctajul de referinta x 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.</p>
--

**Calculul punctajului**

\_\_\_\_\_ %

**Categoria de impozitare a terenului**

supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de la 50% la 100 %

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin Autorizatie de Construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria orasului Odobesti.

5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul orasului Odobesti, care intra in categoria celor neingrijite, agentii Directiei Politiei Locale Odobesti si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atributii in acest sens, vor efectua verificari pe raza unitatii administrative teritoriale, intocmind nota de constatare (insotite de fotografii ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct. 3 din prezenta.

6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.

7. Daca, dupa expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, agentii Directiei Politiei Locale Odobesti si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului, vor fi transmise catre Directia de Mediu care va promova proiectul de hotarare in vederea majorarii impozitului pentru terenul respectiv, prevederile art. 13 alin 3 si 4, din hotararea consiliului local, aplicandu-se corespunzator.

8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie *process verbal privind conformitatea*.

**Preşedintele de şedinţă,**

**Coman Daniela**

**Contrasemnează:**

**Secretarul oraşului Odobeşti**

**S.S. Jr. Bouroş Ştefan**