

CAIET DE SARCINI
LUCRĂRI DE REPARAȚII GENERALE LA CLADIREA FOST SEDIU
PRIMARIE, SAT UNIREA

I. DATE GENERALE

1.1 OBIECTUL CONTRACTULUI: Lucrări de reparații generale la clădirea fost sediu Primărie, sat Unirea

1.2 COD CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

1.3 BENEFICIAR: Orașul Odobesti

1.4 AMPLASAMENT: Str. Libertății, nr. 398

II. CONDIȚII TEHNICE MINIME

În vederea unei ofertări corecte este necesar ca operatorul economic să evalueze situația de fapt la fața locului, prin efectuarea de măsurători a tuturor suprafețelor ce urmează a fi reparate. Operațiile și materialele specificate în caietul de sarcini sunt minime.

Toate materialele necesare îndeplinirii acestei lucrări vor fi luate în calcul la elaborarea ofertei financiare. Materialele vor fi transportate, depozitate și manipulate în condiții care să asigure păstrarea calității și integrității acestora, responsabilitatea fiind în întregime a executantului.

III. CONDIȚII OBLIGATORII

Ofertantul are obligația de a face dovada că este autorizat, conform legislației în vigoare să execute lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini. Se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (copie lizibilă conform cu originalul) din care să reiasă obiectul de activitate.

Ofertantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu legislația, standardele, prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

IV. CONDIȚII DE PREȚ

Prețul lucrărilor oferite vor fi exprimate în lei, fără TVA.

Pe perioada de derulare a contractului prețul nu se va actualiza, rămânând ferm pe toată durata de valabilitate a acestuia.

V. CONDIȚII DE ÎNCEPERE ȘI EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Executarea lucrărilor va începe numai după constituirea garanției de bună execuție, termenul de execuție al lucrărilor fiind de 20 zile calendaristice de la semnarea contractului, în funcție de condițiile atmosferice.

Executantul are obligația de a asigura transportul materialelor necesare executării lucrărilor cu mijloacele de transport proprii, precum și de a utiliza echipamente, instrumente și dispozitive proprii pentru îndeplinirea lucrărilor.

VI. CONDIȚII DE PLATĂ

Plata se va face de către achizitor în lei, pe baza următoarelor documente:

- factura în original;
- situația de lucrări acceptată la plată de către achizitor;

Nu sunt acceptate plăți în avans.

Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii.

Plățile se vor efectua prin Trezorerie, în contul de Trezorerie al executantului.

VII. TERMEN DE GARANȚIE

Perioada de garanție a lucrărilor: minim 24 de luni de la recepția lucrărilor.

Defecțiunile apărute în perioada de garanție se vor remedia în maxim 3 zile lucrătoare de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Restituirea garanției de bună execuție se va face conform art. 42 alin.4 din H.G. 395/2016.

VIII. CERINȚE DE PROTECȚIA MUNCII ȘI DE PROTECȚIA MEDIULUI

Executantul este responsabil de respectarea măsurilor privind Normele de Protecția Muncii și Normele de Protecția Mediului, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranța tuturor persoanelor în spațiul de derulare a lucrărilor.

Curațenia după finalizarea lucrărilor și transportul deșeurilor este în atribuția executantului.

IX. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE ȘI TEHNICE

Se va completa Formularul 1 cu prețul în lei, fără TVA, oferta prezentată fiind valabilă pe o perioadă de 60 zile de la termenul limită de primire a ofertei.

La întocmirea propunerii tehnice se va face referire cel puțin la “Condiții tehnice minime” de la punctul 1, care trebuie îndeplinite de ofertanți și anume:

- Operațiunile necesare a fi executate
- Cantitățile materialelor ce vor fi folosite.