



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 85
din 27 iulie 2017

privind vanzarea directa in conditiile art.8 din Legea 15/2003, a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicata;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c” ; alin. (5), lit.,b” , a art. 45, alin. (3) si a art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa in conditiile art.8 din Legea 15/2003, a suprafetei de 400 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, lot 3, PUZ III, identificat potrivit schitei – anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre d-l Ververis Mitica.

Pretul de vanzare potrivit raportului de expertiza este de 11 euro/mp, respectiv, 49,75 lei/mp, ceea ce inseamna o valoare totala de 19.900 lei.

Art.2 Cu data prezentei, se abroga HCL nr. 90/2016 privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orașului Odobesti.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Vetrescu Florin

Contrasemneaza,

Secretarul orasului,

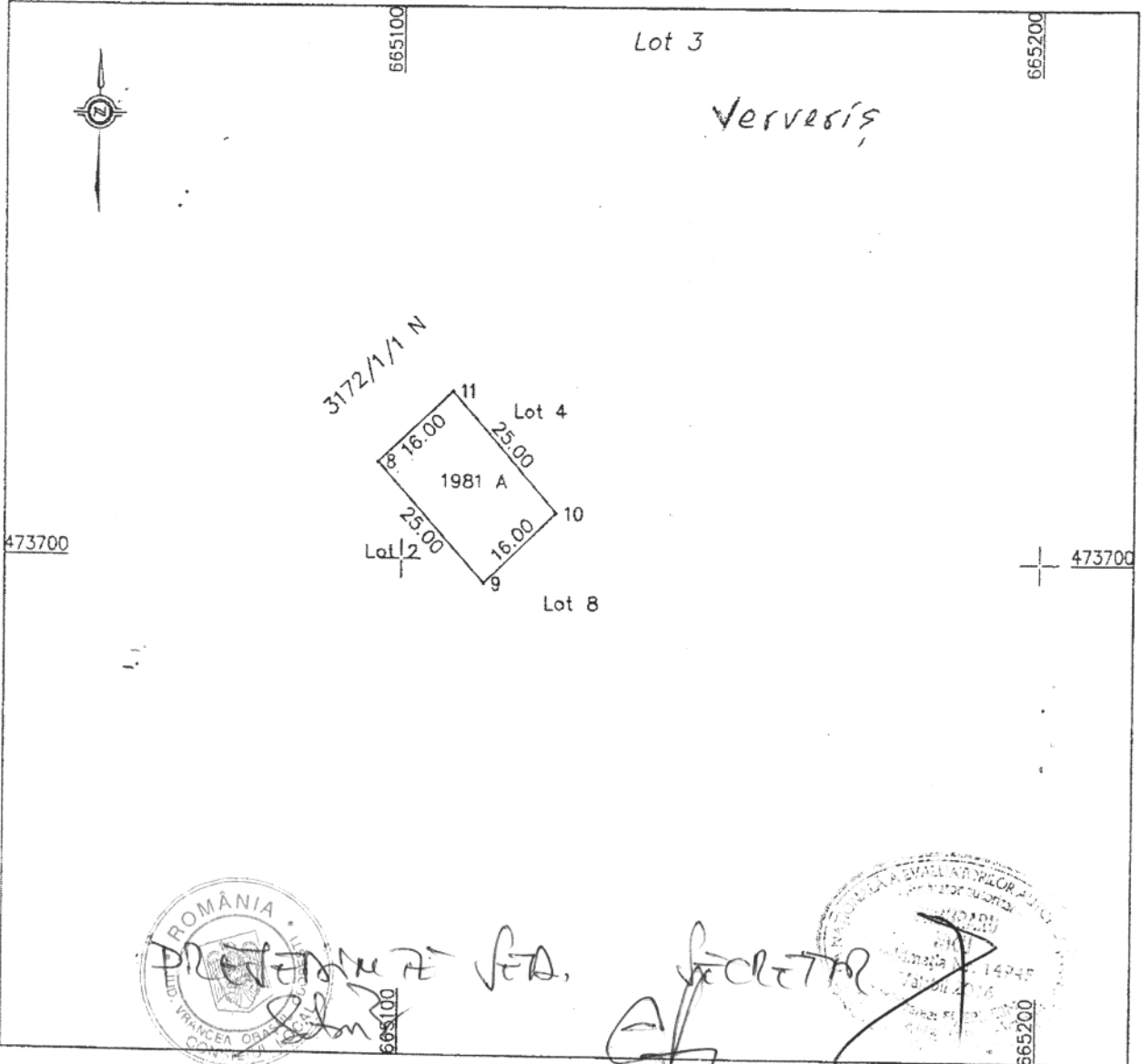
Bouros Stefan

ANEXA LA ACT 35/201

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/2/1/1/2/3 N	400 mp	intravilan(atras)U nirea-tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	4225	UAT Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	473725.701	665107.955
11	473707.137	665124.699
8	473696.260	665112.966
9	473714.824	665096.221

Suprafata masurata = 400 mp
Suprafata din act = 4000 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1981	A	400		Terenul nu este imprejmuit
Total		400	8400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Executant:
Mitu Rodica

Data: 03.05.2009

Receptionat de catre
Nume si prenume: BRUMARU CARMEN
Functie: CONSILIER II

20 05 09

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

R O M A N I A

JUDEȚUL VRANCEA

U A T O R A S O D O B E Ș T I

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat al orasului, situate în orasul Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
- (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- 3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
- 4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;

1) Teren propus pentru vânzarea cu preempțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **400 mp** , situat în intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, Lot 3, PUZ III, prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat : **11 euro/mp**, ceea ce înseamnă **49,75 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **19.900 lei**.

Având în vedere solicitarea domnului Ververis Mitica de cumpărare a terenului sus menționat.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna iulie 2017 .

Intocmit,

Jalbă Ionut





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
vanzarea directa in conditiile art.8 din Legea 15/2003,
a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile in baza art. 36, alin.(2), lit.,„c””; alin. (5), lit.,„b””, a art. 45, alin. (3) si a art.123, alin.(3) si (4) din Legea nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 IULIE 2017.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data : 27 IULIE 2017