



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 37**  
**din 30 martie 2017**  
**privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand**  
**domeniului privat al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,,c” ; alin. (5), lit.,,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

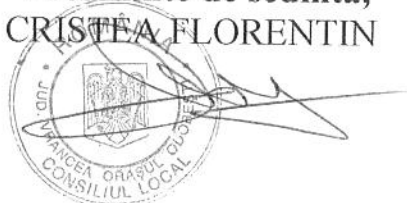
**HOTARASTE :**

**Art.1** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 457 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, lotul 5, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

**Art.3** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

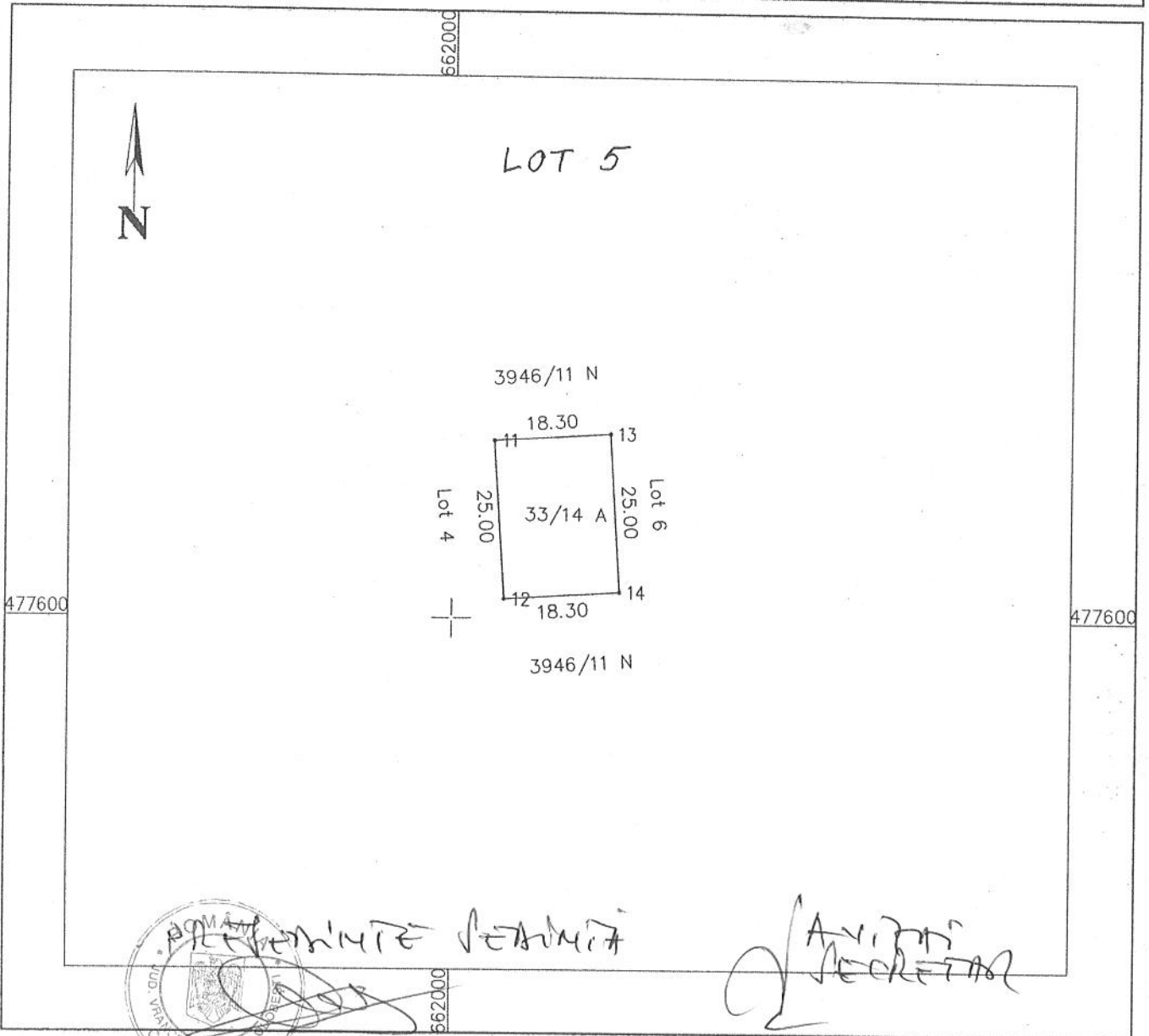
**Presedinte de sedinta,**  
**CRISTEA FLORENTIN**



**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
**Jr. BOUROS STEFAN**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/1/5 N	457 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10

Cartea Funciara nr.	3465	UAT	Odobesti
---------------------	------	-----	----------



**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	477628.006	662006.473
13	477629.168	662024.736
14	477604.218	662026.323
12	477603.057	662008.059

Suprafata masurata = 457 mp  
Suprafata din act = 3660 mp

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
33/14	A	457	8455	Terenul nu este împrejmuit
Total		457		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant: **MITU RODICA**  
Categorie: B.C  
Data: 15.10.2008

Receptionat: **IOAN CHERCIU**  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Vrancea  
31-10-2008  
Nume și prenume: CHERCIU IOAN  
Funcția: CONSILIER IA

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan în suprafața de  
**S= 457 mp**, situat în Oras Odobesti , T 10, P 33/14, Lot 5

### 1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **457 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în extravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

### 2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **5,00 euro/mp**, adică **22,79 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

### 3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

### 4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

### 5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI

Bouros Stefan

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
UAT ORAS ODOBEȘTI  
Biroul Dezvoltare Urbană  
RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan  
apartinând domeniului privat al orasului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
  - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
  - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;

- **terenul propus pentru vânzare prin licitație publică, este:**

1. **S = 457 mp**, situat în Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 5 conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **5,00 euro/mp**, adică **22,79 lei/mp**, ceea ce înseamnă o valoare totală de **10.400 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna martie 2017 .

Intocmit,  
Jalbă Ionut





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[primariaodobesti@gmail.com](mailto:primariaodobesti@gmail.com)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare privind**  
**vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ceea ce priveste organizarea licitatiei, precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 MARTIE 2017.

1. Vetrescu Florin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data :30 MARTIE 2017