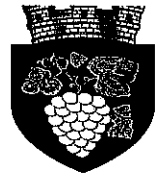


ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 99
din 31 august 2017
privind inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 115, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,„b”, a alin.(5), lit. „a” si a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 16 mp, teren apartinand domeniului public al orasului, situat in orasul Odobesti, str. Dobrogeanu Gherea nr.55, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 24 mp, teren apartinand domeniului public al orasului, situat in orasul Odobesti, Piata Agroalimentara, identificat potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba caietul de sarcini-anexa nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Președinte de sedinta,
Vetrescu Florin

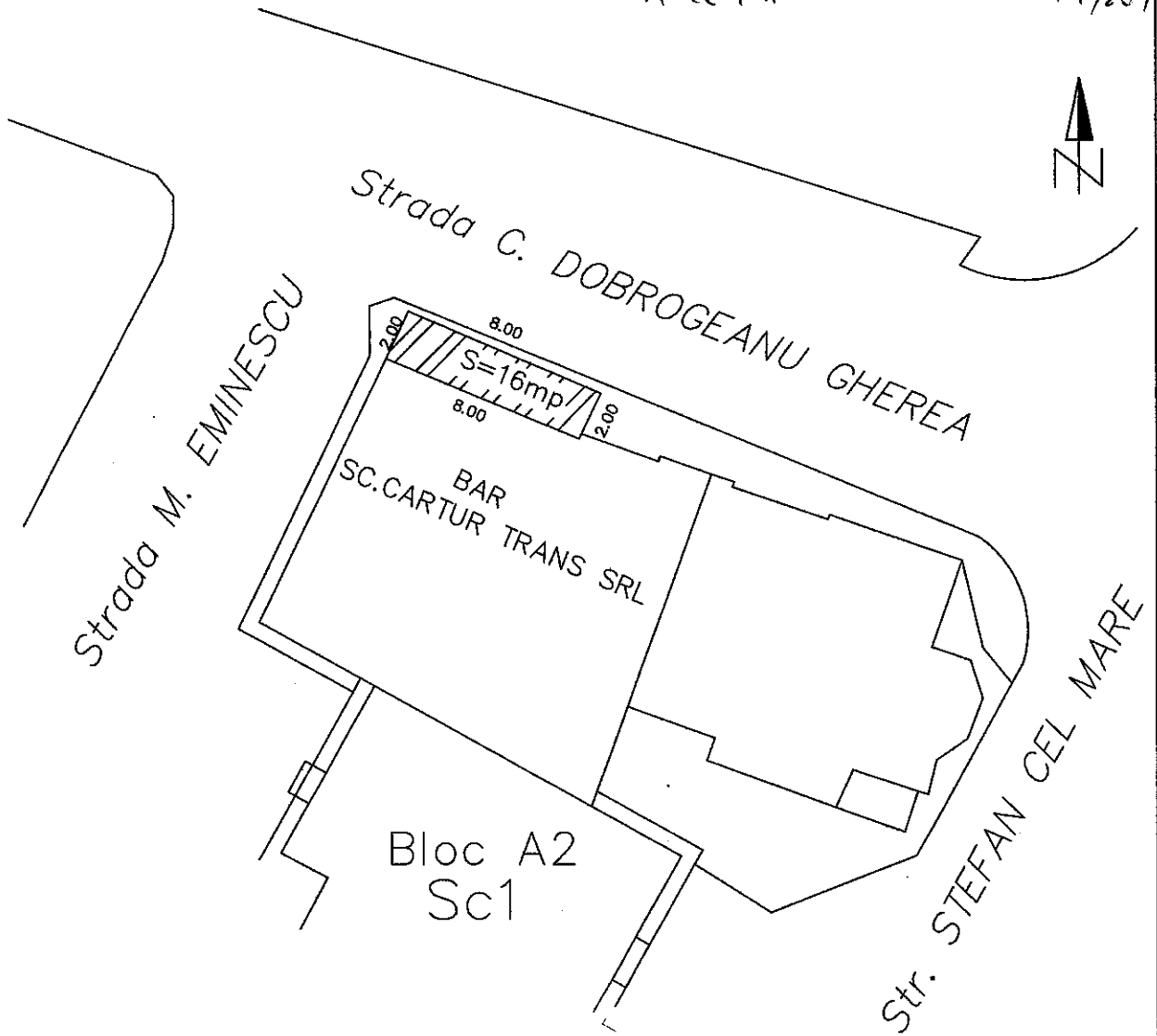
Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

BAR SC.CARTUR TRANS SRL,

| | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 16.00 mp | Odobesti str.Dobrogeanu Gherea nr.55 |
| Cartea Funciara nr. | UAT | ODOBESTI |

ANEXA 1 LA ROC 99/2017



SUPRAFATA PROPU SA PENTRU INCHIRIERE-TERASA
S= 16,00mp



PROIECTANT
[Handwritten signature]

AVIZANT
[Handwritten signature]

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de **16 mp**, situat , Oras Odobesti, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 55

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat în vederea amplasării unei terase cu caracter provizoriu.

1.2. Terenul aparține domeniului public al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 5 ani.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chirieșului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **4,5 lei/mp/an**, conform:

- HCL nr. 112/2015 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti ;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat câștigător al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza numai după obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire eliberate de Primărie.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care să confere personalitate obiectivului și stilului arhitectonic zonal.

5.3 Amplasarea în teren se va face conform planului de situație anexat, respectând condițiile impuse de avizatori și prin Autorizația de Construire.

5.4 Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

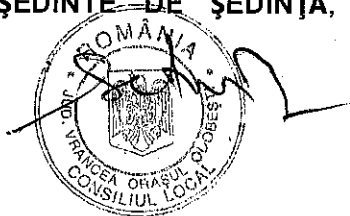
9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.

9.3. Functionarea terasei se va face numai dupa eliberarea autorizatiei de functionare emisa in baza prevederilor legale, avand caracter provizoriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORĂȘULUI,
Bouros Stefan

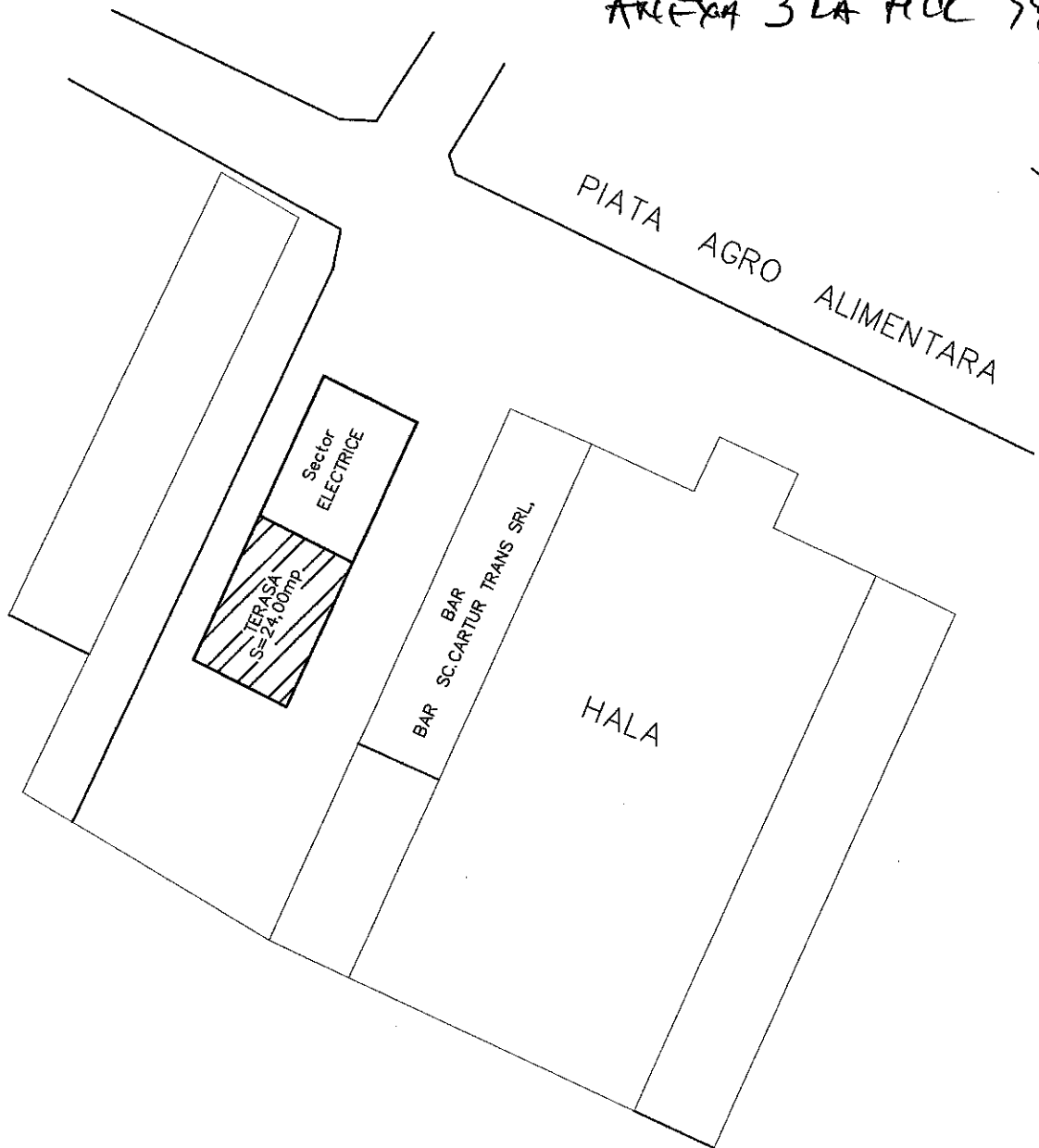
A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Bouros Stefan', written over the typed name.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

BAR SC.CARTUR TRANS SRL,

| | | |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 24.00 mp | Odobesti .PIATA AGRO str. Smardan |
| Cartea Funciara nr. | UAT | ODOBESTI |

ANEXA 3 LA HCL 99/2012



SUPRAFATA PROPUA PENTRU INCHIRIERE-TERASA
S=24,00mp



PROTECTOR LOCAL

AVIZAT SECRETAR

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 24 mp, situat , Oras Odobesti, Piata Agroalimentara

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul situat la adresa mai sus menționată, precizat în planul de situație anexat, a fost solicitat în vederea amplasării unei terase cu caracter provizoriu.

1.2. Terenul aparține domeniului public al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii este de 5 ani.

2.2. Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de 4,5 lei/mp/an, conform:

- HCL nr. 112/2015 privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orașului Odobesti și satul Unirea, aparținând domeniului public și privat al orașului și stabilirea tarifelor minime pentru închirierea și concesionarea acestora în funcție de încadrarea pe zone;

- HCL nr. 130/2015 privind actualizarea tarifelor minime pentru închirieri și concesiuni de terenuri ce aparțin domeniului public și privat al orașului Odobesti ;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicii de inflație.

3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat castigator al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza numai după obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire eliberate de Primărie.

5.2 Se vor folosi la exterior materiale moderne, durabile, care să confere personalitate obiectivului și stilului arhitectonic zonal.

5.3 Amplasarea în teren se va face conform planului de situație anexat, respectând condițiile impuse de avizatori și prin Autorizația de Construire.

5.4 Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește terenul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

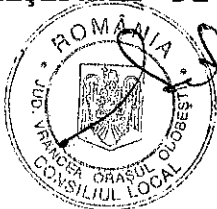
9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.

9.3. Functionarea terasei se va face numai dupa eliberarea autorizatiei de functionare emisa in baza prevederilor legale, avand caracter provizoriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE


La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului public al orașului Odobesti.

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală: (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- În conformitate cu prevederile art. 61, alin(2) din Ordin 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, pe terenurile aparținând domeniului public, *persoanele fizice sau juridice pot realiza în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu*, autorizate în condițiile legii;
- Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile destinate construirii, situate în intravilanul localităților, este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.
- Terenul solicitat pentru închiriere este cel evidențiat în planul de situație anexat și anume:
 1. **S = 16 mp**, teren intravilan situat în Oras Odobesti, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 55, în vederea amenajării unei terase cu caracter provizoriu.
 2. **S = 24 mp**, teren intravilan situat în Oras Odobesti, Piata Agroalimentara, în vederea amenajării unei terase cu caracter provizoriu.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinară din luna august 2017.

Intocmit,
Bratu Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și agricultură

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind
închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând
domeniului public al orașului Odobești

Comisia, văzând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constată că respectă prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum și ale art. 61, alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale art.36, alin.(2), lit.„c”, a alin.(5), lit. „a” și a art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în ședința ordinară din data de 31 AUGUST 2017.

1. Vetrescu Florin - președinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segărceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data : 31 AUGUST 2017