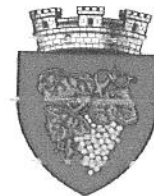




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 27
din 27 februarie 2014
privind vanzarea unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al
orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;
- in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b”, a art. 45, alin. (3) si a art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata ;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea 15/2003, a suprafetei de 450 m.p., teren situat in Odobesti, str. Dumitru Velnita nr.27, T 10, P 33/14 – pret vanzare potrivit raport de expertiza: 3,05 euro/mp, respectiv 6096 lei RON, catre d-l Pirvu Costica Daniel.

Identificarea se face potrivit schitei anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

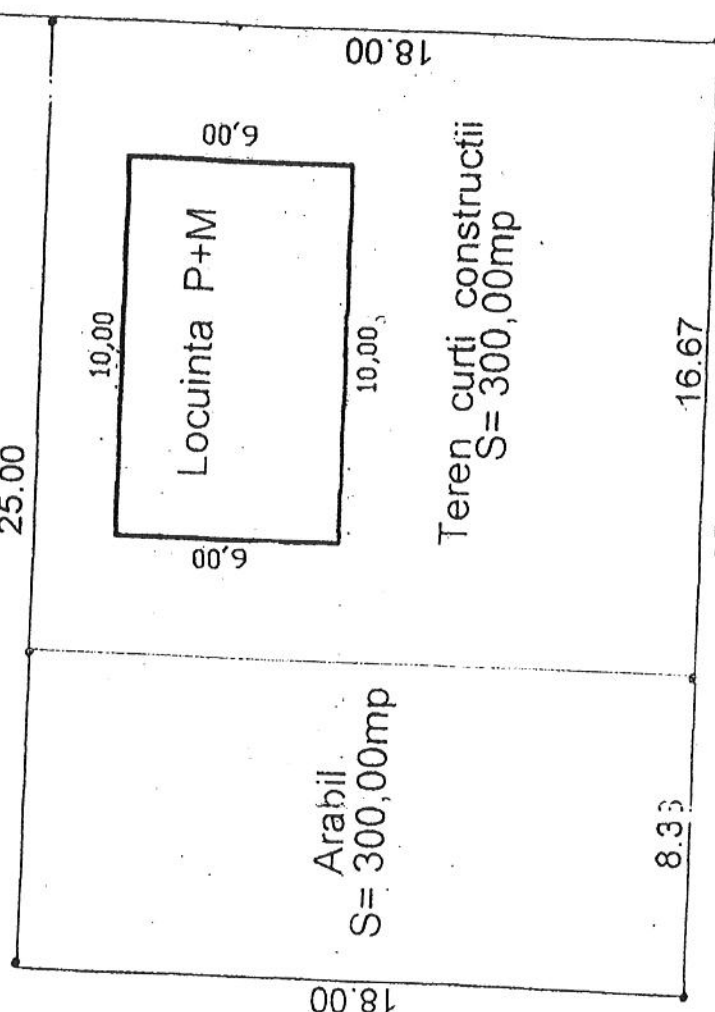
Presedinte de sedinta,
CONDRIUCIANA FRANCESCA



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
BOUROS STEFAN

GHE MARIAN

25.00



Str. DUMITRU VELNITA

Locuinta P+M

Arabil
S= 300,00mp

Teren curti constructii
S= 300,00mp

8.33

16.67

25.00

MACIUCA IONEL

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 450mp
- CURTI CONST = 300,00mp
- ARABIL = 150,00mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
S.C. "a" arhitectura "S.R.L. Str. Alexandru Vlahuta 13/12 Focsani, jud. N. Arh. Dan Tincu ; Tel: 0237/211.296; 0721/119.507.	S.R.L.		
Referat / Expertiza nr. / Data	BENEFICIAR: PARVU COSTICA DANIEL		
	ODOBESTI, ar. Nicolae Ionita, Nr. 137 Jud. VRANCEA		
SEF PROIECT	Nume	Semnatura	Scara
PROIECTAT	Arh. Dan Tincu		1:100
DESENAT	Arh. Dan Tincu		
VERIFICAT	Arh. Dan Tincu		
TITLU PROIECT			
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M			
ODOBESTI, ar. Dumitru Velnita T-10, P- 3/14 lot. 79, Jud. VRANCEA			
TITLU PLANSEI			
PLAN DE S TUATIE			
			ELAB.
			ELAB.

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
O R A S U L O D O B E Ș T I
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al orasului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.
- In conformitate cu prevederile art.. 8 din Legea nr.15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală : „după finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotara, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local»;
- Terenul propus pentru vanzare in temeiul Legii nr.15/2003, este cel evidentiat in planul de situatie anexat, in suprafata de 450 mp, pret de vanzare stabilit prin raportul de expertiza tehnica anexat: **3,05 euro/mp**, ceea ce inseamna **6096 lei**;
- Terenul de mai sus este solicitat de dl.**Parvu Costica Daniel**, care a finalizat locuinta , in conformitate cu Procesul verbal de receptie nr.71 / 26.11.2013.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre , în ședința din luna februarie 2014.

Șef birou Dezvoltare Urbana
Doldor Georgeta

