



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 36**  
**din 27 martie 2014**  
**privind vanzarea unei suprafete de teren apartinand domeniului privat al**  
**orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 123, alin.(3) si (4) , precum si in temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 313 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, str. N. Ionita nr.34, identificat potrivit schitei - anexa, ce face parte integranta din prezenta, catre d-l Segarceanu Dumitru.

Pretul de vanzare potrivit raportului de evaluare : 20,10 euro/m.p., respectiv 28183 lei.

**Art.2** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**  
**MISTOIU VIOREL**

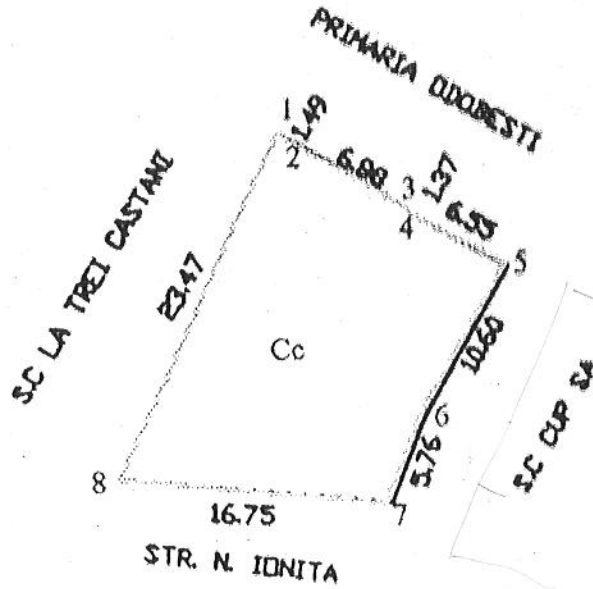


Contrasemneaza,  
**Secretarul orasului,**  
**Jr. BOUROS STEFAN**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : STR. Eroii sergent N. Ionita 34
	313 mp	Intravilan Odobesti, T <sub>000</sub> , P <sub>000</sub> , Cc
		UAT ODOBESTI
Cartea Funciara nr.		Proprietar : PRIMARIA ODOBESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN						Mentiiuni  313 mp, teren intravilan
Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata (MP)	Valoarea de impozitare			
438	Cc	313				
Total		313				
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII						Mentiiuni
Cod constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare				
Sistem de proiectie STEREO 1970						
Pct.	E (M)	N (M)	Pct.	E (M)	N (M)	Executant, Ing. PASCU EMILIA  Data : 19.03.2014  Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
1	660721.652	475190.307	8	660712.112	475168.854	
2	660722.961	475189.586				
3	660728.979	475186.253				
4	660730.037	475185.386				
5	660735.828	475182.322				
6	660730.816	475172.984				
7	660728.821	475167.582				
SUPRAFATA TOTALA MASURATA : 313 mp						
SUPRAFATA DIN ACT : 313 mp						

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U A T O R A S O D O B E Ș T I**  
**Biroul Dezvoltare Urbană**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în Odobesti, str.N.Ionita nr.34, aparținând domeniului privat al orasului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
  - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
  - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
  - 3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
  - 4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;
- Terenul propus pentru vânzare cu preempțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **313 mp**, situat în Odobesti, str. N.Ionita nr.34, pret de vânzare stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat: **20,10 euro/mp**, ceea ce înseamnă **28.183 lei**;
- pretul de vânzare a fost stabilit prin Raportul de expertiză tehnică anexat;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre, în ședința din luna februarie 2014.

**Șef birou Dezvoltare Urbana**  
**Doldor Georgeta**

