



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 47
din 30 aprilie 2014
privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de
819 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti,
str. Obor nr. 3, catre S.C. GRUP REAL S.R.L. Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 123, alin.(3) si (4) , precum si in temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 819 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, str. Obor nr. 3, identificat potrivit schitei - anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre S.C. GRUP REAL S.R.L. Odobesti.

Pretul de vanzare stabilit de Consiliul Local Odobesti este de : 9 euro/m.p., respectiv 40,10 lei/m.p., ceea ce inseamna o valoare totala de 32.846 lei.

Art.2 Cu data prezentei se abroga prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 102/26.06.2008.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre institutiile si persoanele interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
MISTOIU VIOREL



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN

ANEXA LA HCL 47/2014

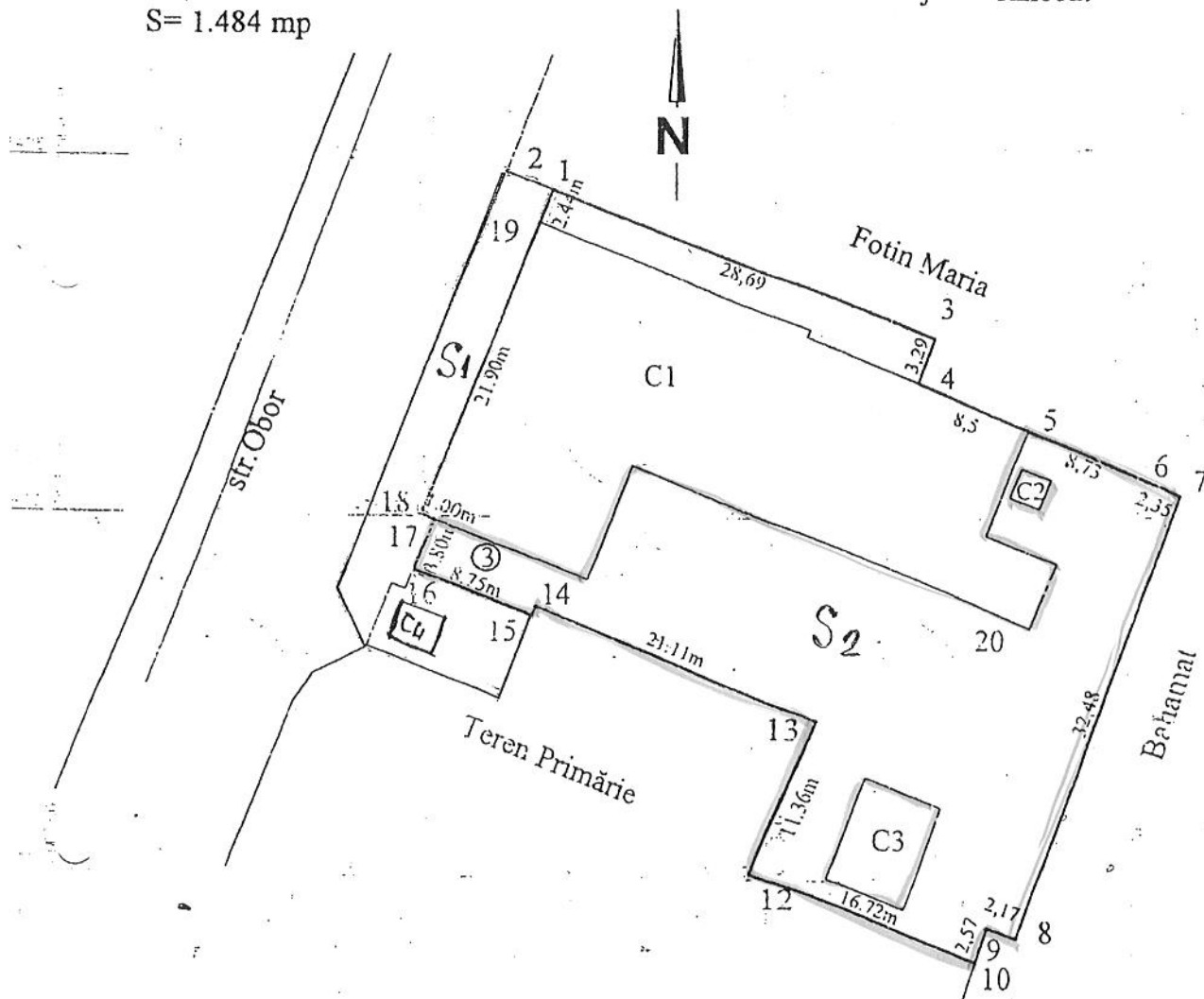
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

CONFORM CU ORIGINALUL
TERTELEAC NICOLETA
REFERENT I

Judeţul Vrancea
Teritoriul administrativ: Odobeşti
Adresa imobilului - loc. Odobeşti,
str.Obor, nr.3, jud. Vrancea
Tarla nr. 66, P 1584 Cc
Cod SIRUTA: 175028
S= 1.484 mp

Nume şi prenume proprietar:

CONSILIUL LOCAL ODOBEŞTI
Adresa: str.Libertăţii, nr.113,
loc. Odobeşti
jud. Vrancea.



SITUAŢIA SUPRAFEŢELOR

Suprafaţa totală (teren + construcţii) = 1.484 mp
repartizată astfel:

Suprafaţa Curţii Construcţii = 1.484 mp

Teren suprafaţa construită la sol = 665 mp

repartizată astfel:

Suprafaţa corp C1 = 615.6 mp

Suprafaţa corp C2 = 4.6 mp

Suprafaţa corp C3 = 44.8 mp

Suprafaţa curte (teren liber) = 819,0 mp

Procent de suprafaţă ocupată la sol = 44,81 %

S = 819 mp - teren propus
pentru vânzare

Întocmit:
Ig. MOGOŞ GICU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria VN Nr. 11
CATEGORIA C
CĂMINUL TÂU S.R.L.

Data: 07.02.2005

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U A T O R A S O D O B E Ș T I
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune a unui teren aparținând domeniului privat al orasului, situat în Odobesti, str. Obor nr.3

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
 - 3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
 - 4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;
 - Terenul propus pentru vânzare cu preempțiune, este cel evidentiat în planul de situație anexat, în suprafața de **819 mp**, situat în Odobesti, str. Obor nr.3, pret de vânzare stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat: **8,8 euro/mp**, ceea ce înseamnă **39,21 lei / mp**, rezultând o valoare totală de **32.100 lei**;
 - pretul de vânzare a fost stabilit prin Raportul de evaluare anexat;
- Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința din luna aprilie 2014.

Șef birou Dezvoltare Urbana
Doldor Georgeta

