



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 71**

**din 26 iunie 2014**

**privind vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 1600 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, Soseaua Vrancei, T 35, P 522, DE, catre S.C. BIOALDEVIN S.R.L. Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c"; alin. (5), lit.,b" si a art. 123, alin.(3) si (4) , precum si in temeiul art. 45, alin. (3) si a art. 115, alin.(1), lit.,b" din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Vanzarea cu respectarea dreptului de preemtiune a suprafetei de 1600 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in Odobesti, Soseaua Vrancei, T 35, P 522, DE, identificat potrivit schitei - anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare, catre S.C. BIOALDEVIN S.R.L. Odobesti.

Pretul de vanzare potrivit raportului de evaluare : 0,88 euro/m.p., respectiv 3,87 lei/m.p., ceea ce inseamna o valoare totala de 6192 lei.

**Art.2** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre institutiile si persoanele interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**  
**CHIRIAC GABRIEL**



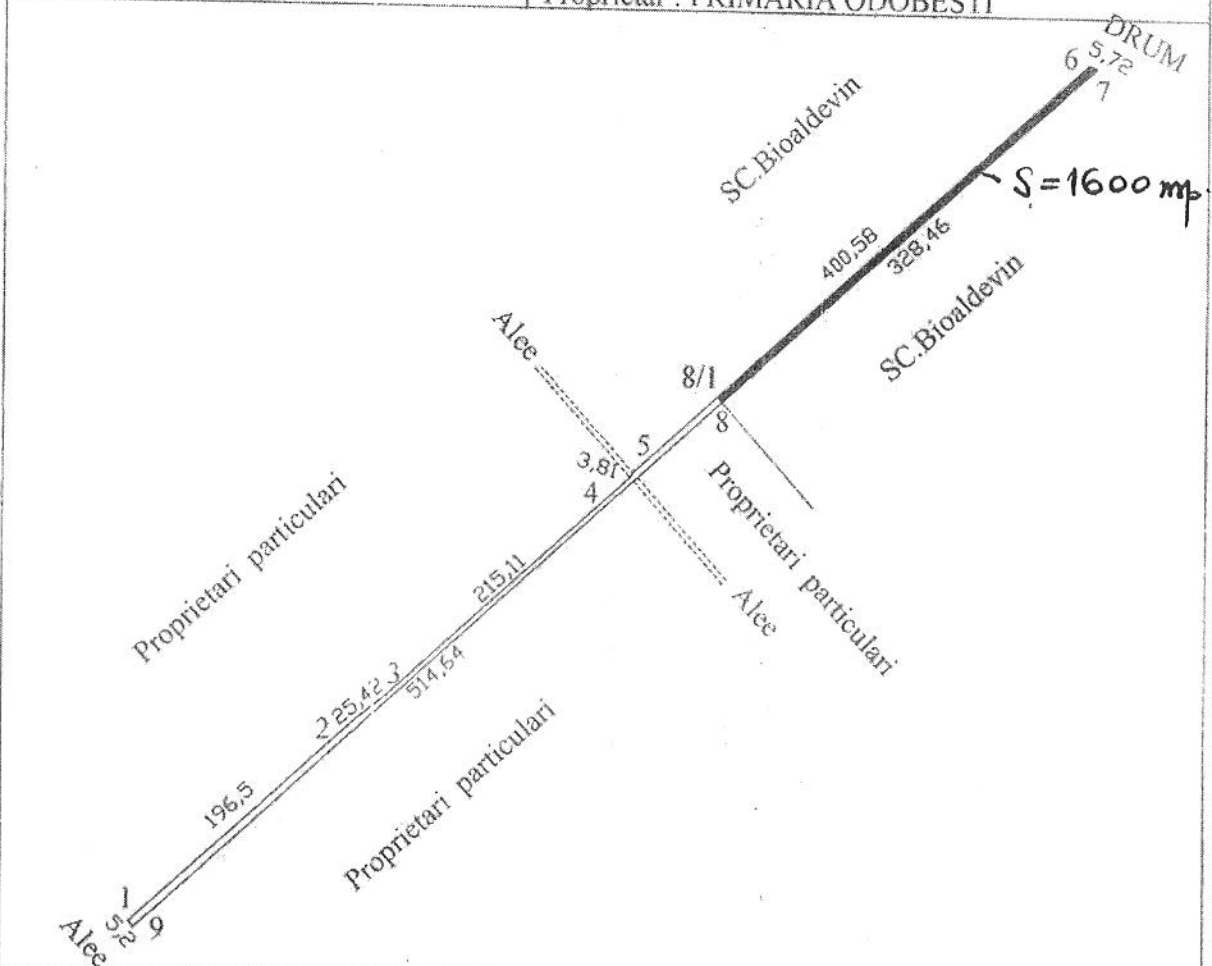
**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
**Jr. BOUROS STEFAN**

AMEXIA LA TOL 7/2014

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1 : 5000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3710	EXTRAVILAN ODOBESTI, T 35, P 522, De
Cartea Funciara nr.		UAT ODOBESTI
		Proprietar : PRIMARIA ODOBESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN					
Nr. Parcela	Categoria de Folosinta		Suprafata (MP)	Valoarea de impozitare	
522	De		3710		
Total			3710		
Sistem de proiectie STEREO 1970					
INVENTAR DE COORDONATE					
Pct.	E (M)	N (M)	Pct.	E (M)	N (M)
1	666186.297	473454.637	8	666812.260	474019.428
2	666182.807	473458.495	9	666568.048	473799.774
3	666328.859	473589.955			
4	666348.585	473605.985			
5	666508.462	473749.906			
6	666510.154	473753.326			
7	666807.192	474022.089			
SUPRAFATA TOTALA MASURATA : 3710 mp					
SUPRAFATA DIN ACT : 3710 mp					

**Mentiiuni**

S: 6,7,8,8/1 = 1600mp  
 CARE SE VOR VINDE CATRE  
 SC.BIOALDEVIN.SRL

Executant,  
 Ing. **RASCU EMILIA**

Data : 19.06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
UAT ORAS ODOBESTI  
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune a unui teren aparținând domeniului privat al orasului, situat în Odobesti, Soseaua Vrancei, T.35, Pc.522, către SC BIOALDEVIN SRL Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
  - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
  - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
  - (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz;
  - (4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării;
- Terenul propus pentru vânzare cu preemțiune, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **1600 mp**, situat în extravilanul orasului Odobesti, T.35, Pc.522, pret de vânzare stabilit prin raportul de expertiza tehnică anexat: **0,88 euro/mp**, ceea ce înseamnă **3,87 lei / mp**, rezultând o valoare totală de **6.192 lei**;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința din luna iunie 2014.

Șef birou Dezvoltare Urbana  
Doldor Georgeta

