

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 72
din 26 iunie 2014
privind inchirierea prin licitatie publica a unui imobil, apartinand domeniului
public al orasului Odobesti, situat in Odobesti, str. Libertatii nr. 372

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- in baza art.36, alin.(2), lit.,„c”, a alin.(5), lit. „a”, a art. 45, alin.(3) si in temeiul art. 115, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea art.18-21 din H.G. nr. 1228/1990;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui imobil in suprafata utila de 45,57 m.p., apartinand domeniului public al orasului, situat in Odobesti, str. Libertatii, nr. 372, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

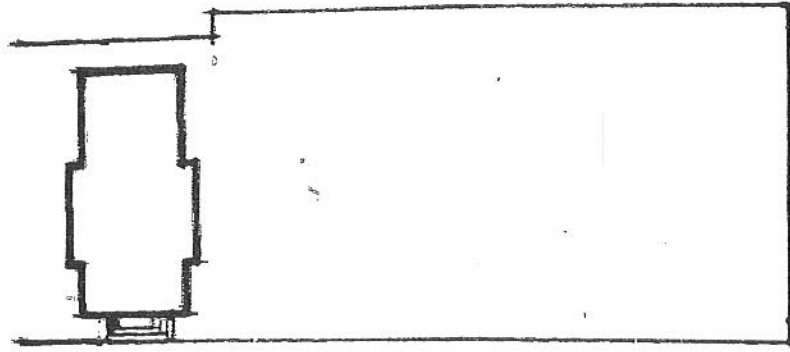
Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Chiriac Gabriel

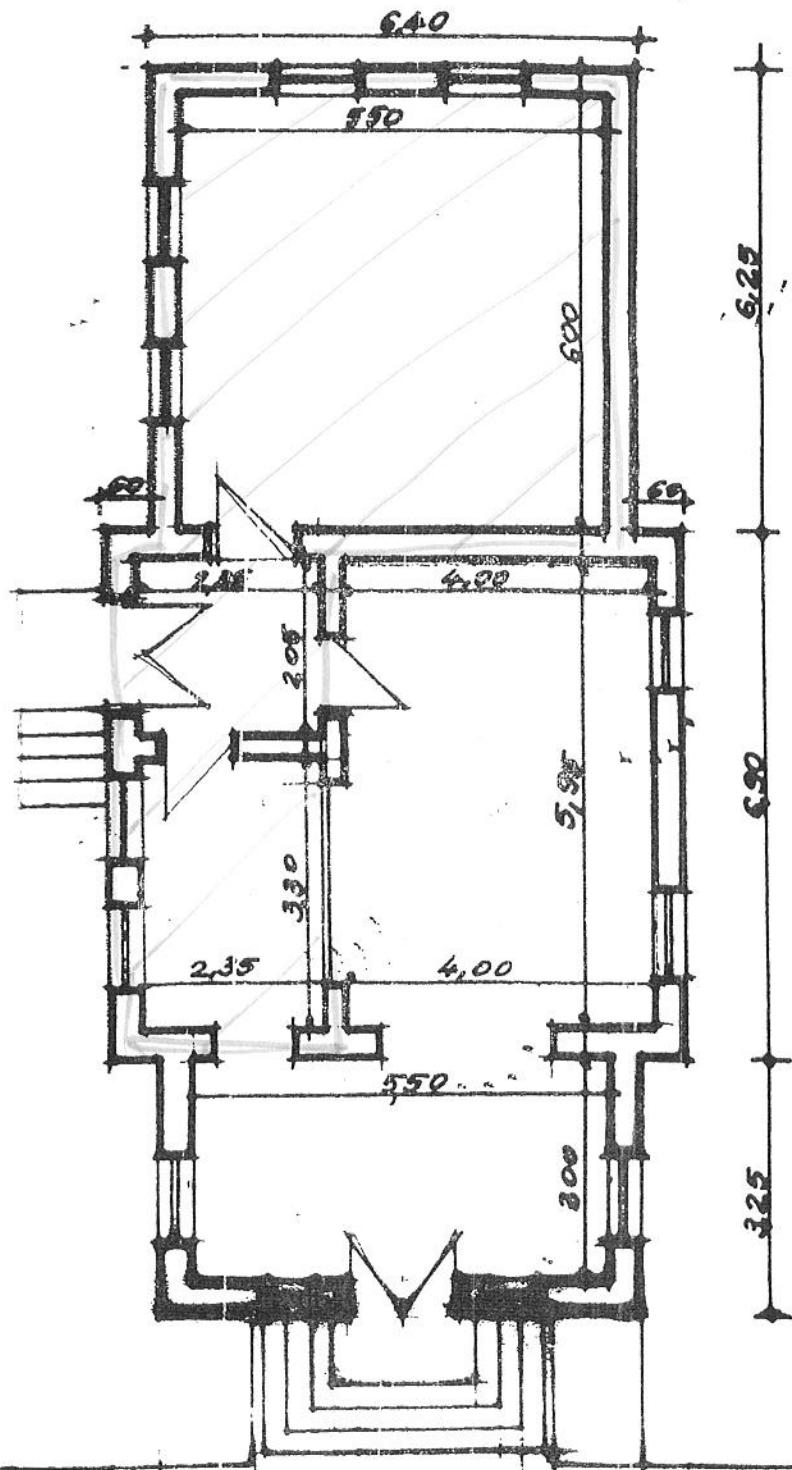


Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. Bouros Stefan

AMEXIA¹ LA TACL 72/2014



SOCIETATEA COMERCIALA-AGRIA
FOST SEDIU PRIMARIE - SAT UNIREA NR. 90



$$S_u = 45,57 \text{ m}^2$$

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI

C A I E T D E S A R C I N I

privind inchirierea prin licitație publică a imobilului în suprafața utilă de 45,57 mp,
situat în Odobesti, str.Libertatii nr.372, aparținând domeniului public al orașului

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 În imobilul situat la adresa mai sus menționată, și evidențiat în planul de situație anexat, se vor amenaja birouri.

1.2. Imobilul aparține domeniului public al orașului.

1.3. Scopul închirierii este , în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Durata închirierii este de 5 ani.

2.2 Durata închirierii se poate prelungi în baza solicitării scrise a chiriasului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de 8,87 lei / mp/ luna, conform HCL nr. 4 / 2004, indexat la zi;

3.2. Prețul închirierii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 3.1. și va fi indexat anual cu indicele de inflație .

3.3 Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere .

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITAȚIEI

4.1. Ofertantul care oferă chiria cea mai mare, este declarat câștigător al licitației.

5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția/amenajarea/reamenajarea se va realiza numai după obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire eliberate de Primărie, după caz.

5.2 Se vor folosi materiale moderne, durabile, care să confere personalitate obiectivului.

5.3 Amplasarea în teren se va face conform planului de situație anexat, respectând condițiile impuse de avizatori și prin Autorizația de Construire - dacă este cazul;

5.4 Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire - dacă este cazul;

6. SUBINCHIRIEREA

6.1. Pe toata durata derularii contractului, chiriasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

6.2. Dreptul de inchiriere asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

7. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate .

7.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.

7.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește imobilul în scopul pentru care a fost închiriat.

7.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze imobilul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului .

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți . Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere

9.3 Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



AVIZEAZA
SECRETARUL ORAȘULUI ,
Bourds Stefan

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBEȘTI
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui imobil, în suprafața utilă de 45,57 mp, aparținând domeniului public al orașului, situat pe str. Libertății nr.372

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art.125 din Legea nr.215, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;*
- imobilul care se va închiria, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața utilă de 45,57 mp și va avea destinația de birouri;
- Închirierea se va face prin licitație publică;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința din luna iunie 2014.

Șef birou Dezvoltare Urbană
Doldor Georgeta

