



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 12
din 26 februarie 2015

privind aprobarea vanzarii cu respectarea dreptului de preemtiune catre titularii contractelor de concesiune incheiate de Primaria orasului Odobesti, in calitate de concedent

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 123, alin.(3) si (4) , precum si in temeiul art. 45, alin. (3) si a art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea vanzarii cu respectarea dreptului de preemtiune catre titularii contractelor de concesiune incheiate de Primaria orasului Odobesti, in calitate de concedent.

Art.2 Vanzarea va fi efectuata la initiativa concedentului, cu acordul concesiionarului, ocazie cu care se va stabili modalitatea de incetare a contractului.

Art.3 Imputernicirea Primarului orasului Odobesti, Daniel Nicolas, sa notifice concesiionarii terenurilor in cauza si sa negocieze conditiile incetarii contractelor de concesiune.

Art.4 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
IONITA ANDREEA MARIANA



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
O R A S U L O D O B E Ș T I
Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzării cu respectarea dreptului de preempțiune către titularii contractelor de concesiune încheiate de Primăria orașului Odobesti, în calitate de concedent .

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.
- (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.
- Terenurile propuse pentru vânzare cu respectarea dreptului de preempțiune, precum și prețurile de vânzare vor fi stabilite prin Expertizel tehnice .
- În situația terenurilor aflate în domeniul public al orașului, anterior vanzării vor fi trecute în domeniul privat al orașului, spre a fi vandute.

Sef Birou,
Doldor Georgeta

