



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 49**  
**din 28 mai 2015**  
**privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand**  
**domeniului privat al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;  
-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;  
-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 275 m.p., teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in orasul Odobesti, str. Barbu Lautaru nr.3, T 12, P 274, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

**Art.3** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**  
**ELOREA NECULAI**



**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
**Jr. BOUROS STEFAN**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

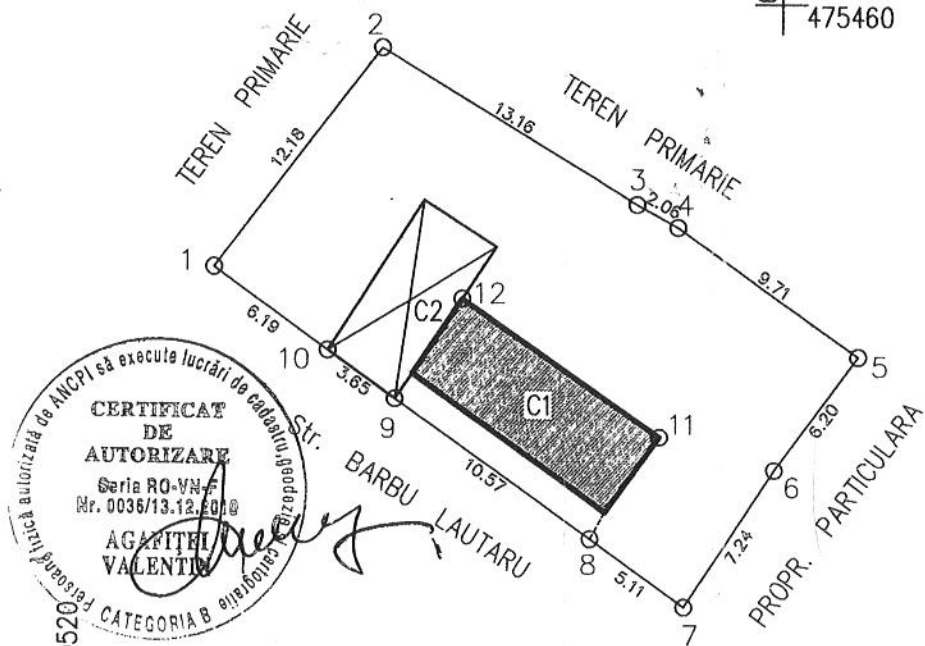
ANEXA 1-KCL 49/2015

Primaria Odobesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	325 mp	Odobesti str. Barbu Lautaru
Cartea Funciara nr.	UAT	ODOBESTI

T-12 P-274

660550  
475460



Polygonul - 8, 9, 12, 11 - Proprietar mostenitorii def. CHIRICA GHEORGHE  
S = 50,00mp

Polygonul - 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,9,10 proprietatea PRIMARIA ODOBESTI  
S = 275,00mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	
274	Cc	325	50,00mp Propr. Def. Chirica Gheorghe 275,00mp Propr. Primaria Odobesti
Total		325	

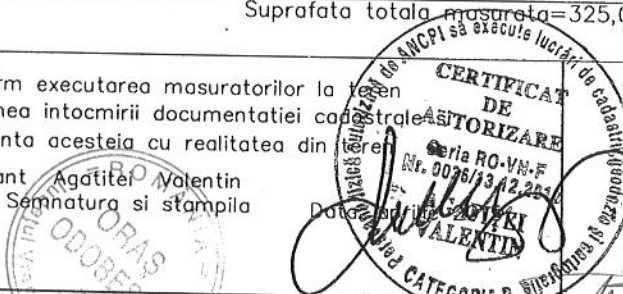
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	Constructie locuinta	40,00	Constructie parter
C2	Constructie anexa	22,00	Constructie anexa - Garaj auto
Total		62,00	

Suprafata totala masurata = 325,00 m.p.

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant Agafithi Valentin  
Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI Data: Semnatura si parafa

SECRETAR

PRIMEVICARIE VERONICA

## CAIET DE SARCINI

*Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 275 mp, situat în intravilanul orașului Odobesti, Str. Barbu Lautaru, nr.3 T.12, Pc.274,*

### **OBIECTUL VÂNZĂRII**

- 1.1. *Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafața de 275 mp, conform planului de situație anexat, situat în intravilanul orașului Odobesti;*
- 1.2. *Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.*

### **2. OBIECTUL VÂNZĂRII**

- 2.1. *Pretul minim de pornire a licitației este de 5.29 euro/mp, adică 26.27 lei/mp.*
- 2.2. *Este declarat câștigător al licitației cel care oferă pretul cel mai mare.*

### **3. CONDITII DE PARTICIPARE SI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

- 3.1. *Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.*

### **4. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

- 4.1. *Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.*
- 4.2. *Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.*

### **5. DISPOZIȚII FINALE**

- 5.1. *Câștigătorul licitației este obligat să achite integral pretul adjudecat al bunului, în termen de 10 zile de la data licitației și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .*

**PRESEDINTE DE ȘEDINTA**



**AVIZEAZA**

**SECRETARUL ORASULUI**

**Bouros Stefan**

ROMANIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL ORAȘ ODOBESTI  
Biroul Dezvoltare Urbana

**RAPORT DE SPECIALITATE**

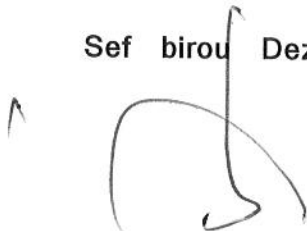
La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren  
aparținând domeniului privat al orașului

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
  - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
  - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- terenul în suprafața de 275 mp. Situat în Str. Barbu Lautaru T-12, Pc.274 propus pentru vânzare prin licitație publică, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **26.27 euro**/mp. adică 26.27 lei/mp mp. ceea ce înseamnă o valoare totală de **7.224,25** lei conform raportului de expertiză tehnică anexat

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința din luna mai 2015

Sef birou Dezvoltare Urbana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**

la proiectul de hotarare privind

*reînnoirea planului de libertate publică a muzei  
suprapuse pe teren, aparținând domeniului  
public al orașului Odobesti*

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile *Artexii 2 din H.G. nr. 841/1995,*

precum si pe cele ale Legii nr.215/2001, republicate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara / extraordinara din data de *28 mai 2015*.

1. Vetrescu Florin - presedinte

2. Chiriac Gabriel - secretar

3. Paraschiv Eugen

4. Grigore Constantin

5. Doldor Nicoleta

Data *28 mai 2015*