



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 54
din 9 mai 2017

privind actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Infiintare Zona agrement si petrecere timp liber in Cartierul Mihai Sturza, Orasul Odobesti, judetul Vrancea”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Infiintare Zona agrement si petrecere timp liber in Cartierul Mihai Sturza, Orasul Odobesti, judetul Vrancea**”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

III. Costurile estimative ale investiției**1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;**

Devizul general are la baza devizele pe obiecte și devizul financiar. Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G. 28 din 22.01.2008, a Legii 215/22.12.1997 privind Casa Socială a Constructorilor, O.G. 215/1999 privind modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată, a O.U.G. 34/2006 privind achizițiile publice, a H.G. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a O.U.G. 34/2006, a Lg. 98/2016 privind achizițiile publice.

DEVIZ GENERAL**(H.G. nr. 28/2008)****privind cheltuielile necesare realizării:****„INFIIINTARE ZONA AGREMENT SI PETRECERE TIMP LIBER IN CARTIERUL MIHAI STURZA, ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”****Curs valutar conform ghidului solicitantului 1 euro = 4,4300 ron****Valoarea TVA a fost modificata de la 20% la 19%****Beneficiar : UAT ORAS ODOBESTI****Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	579,850	130,892	110,172	690,022	155,761
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		579,850	130,892	110,172	690,022	155,761

Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	15,000	3,386	2,850	17,850	4,029
TOTAL CAPITOLUL 2		15,000	3,386	2,850	17,850	4,029
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	8,000	1,806	1,520	9,520	2,149
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000	0,451	0,047	2,047	0,462
3.3.	Proiectare și inginerie (S.F.+P.T. + VERIFICARE TEHNICA)	257,600	58,149	49,277	306,877	69,272
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanță	205,000	46,275	38,950	243,950	55,068
3.6	Asistență tehnică	96,000	21,670	18,240	114,240	25,788
TOTAL CAPITOLUL 3		568,600	128,352	108,034	676,634	152,739
Capitolul 4 Cheltuieli privind investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4.607,694	1.040,112	875,462	5.483,156	1.237,733
4.1.1	Construcții și instalații - ZONA AGREMENT SI PETRECERE TIMP LIBER	3.932,694	887,741	747,212	4.679,906	1.056,412
4.1.2.	Cheltuieli conexe investitiei de baza – STRADA GIURGEA	675,000	152,370	128,250	803,250	181,321
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	1.125,798	254,130	213,902	1.339,700	302,415
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		5.733,492	1.294,242	1.089,363	6.822,855	1.540,148

Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	117,500	26,524	22,325	139,825	31,563
5.1.1	Lucrări de construcții	115,000	25,959	21,850	136,850	30,892
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500	0,564	0,475	2,975	0,672
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (ISC 0,6% + CC 0,5%)	58,493	13,204	0,000	58,493	13,204
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	600,000	135,440	114,000	714,000	161,174
TOTAL CAPITOLUL 5		775,993	175,168	136,325	912,318	205,941
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		7.672,935	1.732,040	1.446,744	9.119,679	2.058,618
Din care C+M		5.317,544	1.200,349	1.010,333	6.327,877	1.428,415

Din total dotari de 1.125,798 lei eligibile sunt 1.005,804 lei si neeligibile sunt 119,994 lei.

Se mai adauga la total general:

- Cheltuieli de informare și publicitatea pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului

8,300	1,874	1,577	9,877	2,230
-------	-------	-------	-------	-------

- Cheltuieli cu auditul pentru proiect

35,000	7,901	6,650	41,650	9,402
--------	-------	-------	--------	-------

Rezulta total general :

7.716,235	1.741,814	1.454,971	9.171,206	2.070,250
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

**INTOCMIT,
IONITA VIOLETA**



DEVIZUL FINANCIAR**(H.G. nr. 28/2008)**

privind cheltuielile necesare realizării:

**„INFIINTARE ZONA AGREMENT SI PETRECERE TIMP LIBER IN CARTIERUL
MIHAI STURZA, ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”****Curs valutar conform ghidului solicitantului 1 euro = 4,4300 ron****Valoarea TVA a fost modificata de la 20% la 19%****Beneficiar : UAT ORAS ODOBESTI****Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	579,850	130,892	110,172	690,022	155,761
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		579,850	130,892	110,172	690,022	155,761
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	15,000	3,386	2,850	17,850	4,029
TOTAL CAPITOLUL 2		15,000	3,386	2,850	17,850	4,029
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	8,000	1,806	1,520	9,520	2,149
3.1.1	Studiu topografic	8,000	1,806	1,520	9,520	2,149
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000	0,451	0,047	2,047	0,462

3.2.1	Acord APM	0,500	0,113	0,000	0,500	0,113
3.2.2	Taxa dovada OAR	0,050	0,011	0,000	0,050	0,011
3.2.3	Alte avize si acorduri necesare	1,450	0,327	0,047	1,497	0,338
3.3.	Proiectare și inginerie	257,600	58,149	49,277	306,877	69,272
3.3.1	Studiu de Fezabilitate inclusiv Documentatii obtinere avize si acorduri	127,600	28,804	24,577	152,177	34,351
3.3.2	Proiect tehnic + Detalii de executie+ Caiete de sarcini + Verificare Tehnica	130,000	29,345	24,700	154,700	34,921
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanță	205,000	46,275	38,950	243,950	55,068
3.5.1	Consultanta la elaborarea proiectului inclusiv completarea cererii de finantare conform ghidului solicitantului	85,000	19,187	16,150	101,150	22,833
3.5.2	Consultanta de management pe toata perioada de implementare a proiectului inclusiv completarea cererilor de plata si rambursare	120,000	27,088	22,800	142,800	32,235
3.6	Asistență tehnică	96,000	21,670	18,240	114,240	25,788
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	26,000	5,869	4,940	30,940	6,984
3.6.2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	70,000	15,801	13,300	83,300	18,804
TOTAL CAPITOLUL 3		568,600	128,352	108,034	676,634	152,739
Capitolul 4 Cheltuieli privind investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4.607,694	1.040,112	875,462	5.483,156	1.237,733
4.1.1	Infiintare zona agrement si petrecere timp liber	3.932,694	887,741	747,212	4.679,906	1.056,412

4.1.2	Obiectiv conex – Strada Giurcea	675,000	152,370	128,250	803,250	181,321
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	1.125,798	254,130	213,902	1.339,700	302,415
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		5.733,492	1.294,242	1.089,363	6.822,855	1.540,148
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	117,500	26,524	22,325	139,825	31,563
5.1.1	Lucrări de construcții	115,000	25,959	21,850	136,850	30,892
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500	0,564	0,475	2,975	0,672
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,493	13,204	0,000	58,493	13,204
5.2.1	Taxa aferenta inspectiei in constructii (0.6% x C+M)	31,905	7,202	0,000	31,905	7,202
5.2.2	Comision casa sociala a constructiilor(0.5% x C+M)	26,588	6,002	0,000	26,588	6,002
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	600,000	135,440	114,000	714,000	161,174
TOTAL CAPITOLUL 5		775,993	175,168	136,325	912,318	205,941
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		7.672,935	1.732,040	1.446,744	9.119,679	2.058,618
Din care C+M		5.317,544	1.200,349	1.010,333	6.327,877	1.428,415

INTOCMIT,
IONITA VIOLETA



DEVIZUL OBIECTULUI

(H.G. nr. 28/2008)

privind cheltuielile necesare realizării:

**„INFIINTARE ZONA AGREMENT SI PETRECERE TIMP LIBER IN CARTIERUL
MIHAI STURZA, ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”**

Curs valutar conform ghidului solicitantului 1 euro = 4,4300 ron

Valoarea TVA a fost modificata de la 20% la 19%

Beneficiar : UAT ORAS ODOBESTI

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1.	Construcții și instalații	3.932,694	887,741	747,212	4.679,906	1.056,412
1.1.1	Alei pietonale inclusiv pergole florale	605,044	136,579	114,958	720,002	162,529
1.1.2	Pista biciclisti	324,074	73,154	61,574	385,648	87,054
1.1.3	Terenuri de sport	400,586	90,426	76,111	476,697	107,607
1.1.4	Locuri de joaca pentru copii	252,425	56,981	47,961	300,386	67,807
1.1.5	Spatii verzi amenajate	2.161,060	487,824	410,601	2.571,661	580,510
1.1.6	Platforme amplasare grupuri sanitare, vestiare, pubele de gunoi, camera supraveghere video si obiect decorativ	8,169	1,844	1,552	9,721	2,194
1.1.7	Instalatii electrice, sanitare, sistem de irigare, telecomunicatii	114,626	25,875	21,779	136,405	30,791

1.1.8	Montaj mobilier urban si echipamente de joaca	63,710	14,381	12,105	75,815	17,114
TOTAL CAPITOLUL I						
II. MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III. PROCURARE						
3.1.	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Dotari	1.125,798	254,130	213,902	1.339,700	1.125,798
TOTAL CAPITOLUL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL(I, II, III)		5.058,492	1.141,872	961,113	6.019,605	1.358,827

**INTOCMIT,
IONITA VIOLETA**



Echipamente și dotări

1.	Banca parc	buc	85	804	68.340,00	4.2	68.340,00 lei Neeligibil
2.	Cosuri de gunoi	buc	35	529	18.515,00	4.2	18.515,00 lei Neeligibil
3.	Suport rastel biciclete	buc	2	689	1.378,00	4.2	1.378,00 lei Neeligibil
4.	Cismele apa	buc	10	1944	19.440,00	4.2	19.440,00 lei Neeligibil
5.	Stalpi de iluminat obiective	Buc	8	6813,38	54.507,00	4.2	54.507,00 lei Eligibil
6.	Stalpi de iluminat incinta	buc	102	6686,79	682.053	4.2	682.053,00 lei Eligibil
7.	Carusel (copii 1-8 ani)	buc	2	9019	18.038,00	4.2	18.038,00 lei Eligibil
8.	Ansamblu de joaca (copii 1-8 ani)	buc	1	50156	50.156,00	4.2	50.156,00 lei Eligibil
9.	Leagan (copii 1-8 ani)	buc	1	2702	2.702,00	4.2	2.702,00 lei Eligibil
10.	Leagan (copii 1-8 ani)	buc	1	9569	9.569,00	4.2	9.569,00 lei Eligibil
11.	Aparat fitness (copii 8-14 ani)	buc	1	17242	17.242,00	4.2	17.242,00 lei Eligibil
12.	Ansamblu joaca - Cataratoare (copii 8-14 ani)	buc	1	55428	55.428,00	4.2	55.248,00 lei Eligibil
13.	Leagan (copii 8-14 ani)	buc	1	1333	1.333	4.2	1.333,00 lei Neeligibil
14.	Element pista skate beginner box	buc	1	19302	19.302,00	4.2	19.302,00 lei Eligibil
15.	Element pista skate launch box&rail(pista dubla cu protectie laterala)	buc	1	10827	10.827	4.2	10.827,00 lei Eligibil

16.	Element pista skate launch box&rail (pista dubla)	buc	1	10322	10.322,00	4.2	10.322,00 lei Eligibil
17.	Element pista skate banana rail (bara otel inclinata)	buc	1	2060	2.060,00	4.2	2.060,00 lei Neeligibil
18.	Sistem supraveghere ADD 16 camere varifocale	buc	2	3839	7.678,00	4.2	7.678,00 lei Eligibil
19.	Sistem desktop TTX cu procesor Intel Core I5-4460	buc	3	3739	11.217,00	4.2	11.217,00 lei Eligibil
20.	Monitor gaming LED IPS LG 34	buc	3	2899	8.697,00	4.2	8.697,00 lei Eligibil
21.	Kit tastatura+ Mouse	buc	3	60	180,00	4.2	180,00 lei Neeligibil
22.	Sistem wireless – wi-fi	buc	10	339	3.390,00	4.2	3.390,00 lei Neeligibil
23.	Birou modular	buc	1	17056	17.056,00	4.2	17.056,00 lei Eligibil
24.	Container metalic (pubele)	Buc	4	1339,50	5.358	4.2	5.358,00 lei Neeligibil
25.	Toaleta ecologica racordabila	buc	4	2750	11.000,00	4.2	11.000,00 lei Eligibil
26.	Toaleta ecologica racordabila persoane cu dizabilitati	buc	1	7500	7.500,00	4.2	7.500,00 lei Eligibil
27.	Cabina - vestiar	buc	1	12510	12.510,00	4.2	12.510,00 lei Eligibil
TOTAL							1.125.798 Eligibil = 1.005.804 Neeligibil = 119.994



INTOCMIT,
IONITA VIOLETA



SECRETAR

INDICATORI TEHNICI

PROIECT

„INFIINTARE ZONA AGREMENT SI PETRECERE TIMP LIBER IN CARTIERUL MIHAI STURZA, ORASUL ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”

ZONA AGREMENT SI PETRECERE TIMP LIBER

- Suprafata totala teren destinata amenajarii zonei de agrement si petrecere timp liber = 57986 mp;
- Spatii verzi amenajate = 52251 mp;
- Alei pietonale = 1700 mp;
- Pista de biciclete = 1850 mp;
- Teren de sport pentru fotbal = 924 mp;
- Teren de sport pentru tenis = 552,75 mp;
- Platforma amplasare vestiare + grupuri sanitare = 29,25 mp;
- Loc de joaca pentru copii cu varsta intre 1-8 ani = 250 mp;
- Loc de joaca pentru copii cu varsta intre 8-14 ani = 150 mp;
- Loc de joaca pentru role si skateboard = 250 mp;
- Platforma amplasare pubele gunoi = 5 mp;
- Platforma amplasare cabina supraveghere video = 20 mp;
- Platforma amplasare obiect decorativ = 4 mp;

OBIECTIV CONEX - STRADA GIURGEA

- Suprafata totala destinata pentru creare strada de acces direct catre zona de agrement si petrecere timp liber este 11242 mp;
- Suprafata totala proiectata = 10.491,52 mp;
- Lungime strada = 972,37 ml;
- Latime parte carosabila = 6 m;
- Latime platforma drum = 6,5 m;
- Podete transversale cu diametrul de 600 – 2 buc (1 la km 0 si 1 la km 0+972,37 km);
- Lungime drumuri laterale = 165 ml (11x15ml);
- Latime drumuri laterale = 6 m;
- Lungime trotuar = 1192,37ml;
- Latime trotuar = 1,20 m;
- Lungime santuri = 972,37 ml;
- Latime santuri = 1,80 m;

INTOCMIT,

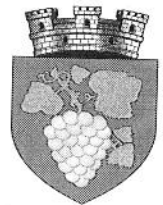
SC PROARTCONS SRL



RECURTAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " Infiintare Zona agrement si petrecere timp liber in Cartierul Mihai Sturza, Orasul Odobesti, judetul Vrancea "

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul de hotarare cu titlul mai sus mentionat, constata ca acesta este conceput in conformitate cu :

-prevederile dispozitiilor art.115, alin (1), lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ; ;

-in baza art.36, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.45, alin (1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, drept care Biroul Dezvoltare Urbana este de acord cu prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 09.05.2017, in forma conceputa, in vederea adoptarii acestuia .

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian