



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 86
din 27 iulie 2017
privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,,c””; alin. (5), lit.,,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 5049 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul atras al orasului Odobesti, T 39, P 726 Cc, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, precum si a constructiilor edificate pe acesta, ce au valoare 0, potrivit raportului de expertiza intocmit de expert-evaluator Paduraru Nicu.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
VETRESCU FLORIN

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
BODROS STEFAN

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 86/2014

Scara 1:500
 Corpul de proprietate C3
 Ferma 5 Sădii

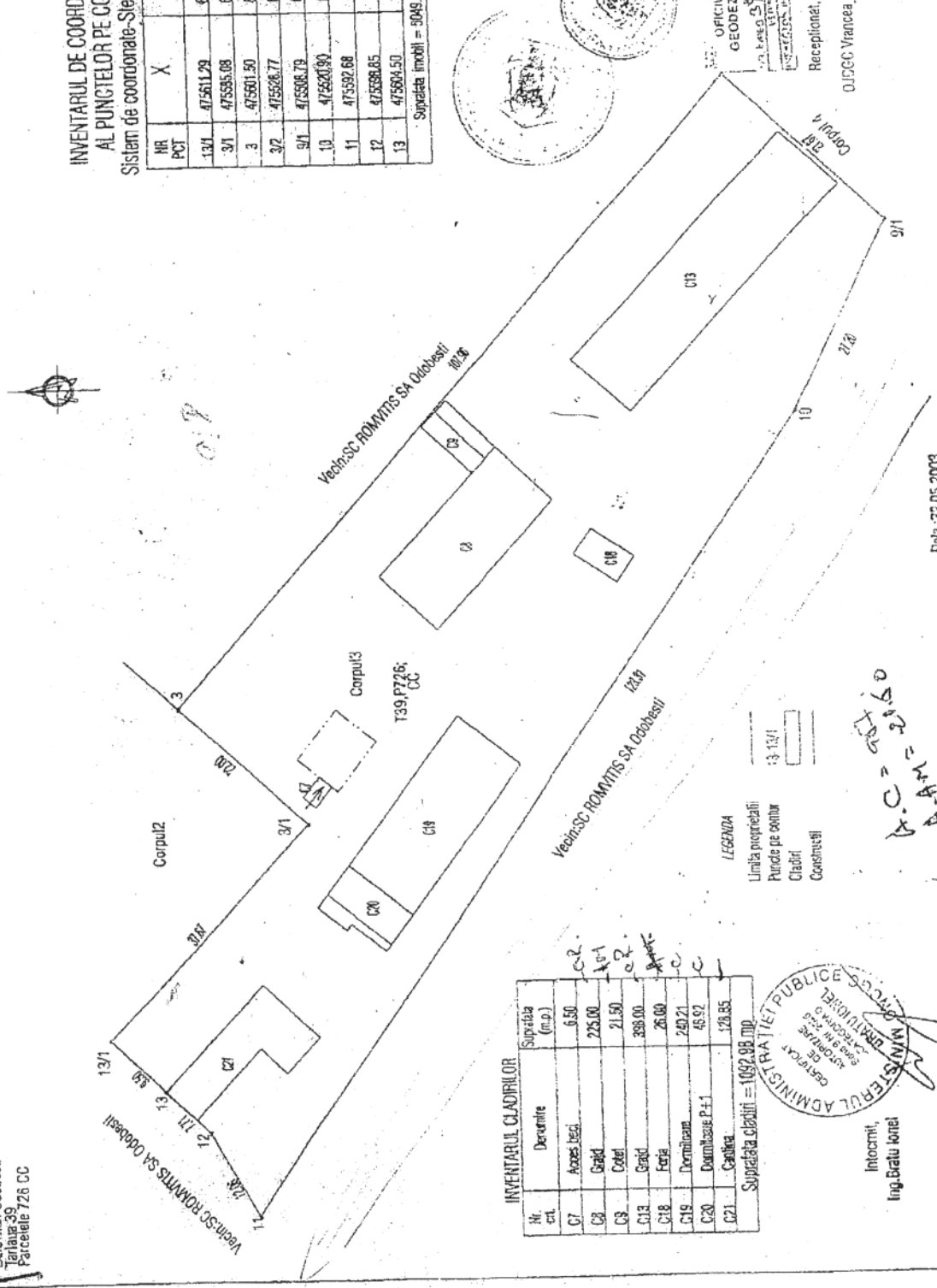
Județul Vrancea
 Teritoriul adm. Odobesti
 Cad. STRUTA-175019
 Adresa imobilului
 Exerțian Odobesti
 Teriata 39
 Parcelele 726 CC

Numele și prenumele proprietarului
 SC ROMMTS ODOBESTI
 Adresa proprietarului
 Odobesti, JI. Mănești Autostrada nr.125 Odobesti
 Județul Vrancea

INVENTARIUL DE COORDONATE
 AL PUNCTELOR PE CONTUR
 Sistem de coordonate-Stereo70

NR PCT	X	Y
13/1	475611.29	662454.40
3/1	475595.08	662481.46
3	475601.50	662486.10
3/2	475598.77	662475.89
9/1	475598.79	662556.75
10	475601.90	662532.40
11	475592.68	662432.14
12	475598.85	662442.50
13	475604.50	662447.75

Suprafața imobil = 5049.00 mp.



INVENTARIUL CADAVRILOR

Nr. cat.	Denumire	Suprafața (m.p.)
C7	Acoper. besci	6.50
C8	Grăd.	225.00
C9	Cămin	21.50
C13	Grăd.	299.00
C18	Feră	26.00
C19	Dormitor	240.21
C20	Dormitor P+1	48.92
C21	Cămin	128.85

Suprafața clădirii = 1092.98 mp.

OFICIUL DE CALISTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
 Nr. Bazeo 578/2003
 Vrancea
 Serviciul Geodezie și Cartografie
 Receptiunea
 OJSCC Vrancea

A.A.C. = 2.01.10

Data: 22.05.2003



SECRETARUL ORANULUI,
 BOUDAY ȘTEFAN

PRESEDINTE DE SEDINTA
 NETRESCU FLORIN



Intocmit,
 Ing. Bătu Ionel

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan atras în suprafața de $S= 5049 mp$, situat în Oras Odobesti , T 39, P 726 Cc

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **5049 mp.**, conform planului de situație anexat, precum și a construcțiilor edificate pe acesta, ce au valoare 0, potrivit raportului de evaluare, situate în intravilanul atras al orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **5,00 euro/mp**, adică **22,814 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI
Bouros Stefan

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Bouros Stefan', written over the printed name of the secretary.

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
UAT ORAS ODOBESTI
Biroul Dezvoltare Urbană
RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând
domeniului privat al orasului

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;
- **terenul propus pentru vânzare prin licitație publică, este:**
 1. **S = 5049 mp**, situat în Odobesti, T 39, P 726 CC, conform planului de amplasament anexat, valoare pornire licitație - **5,00 euro/mp**, adică **22,814 lei/mp**, ceea ce înseamnă o valoare totală de **115.200 lei**, conform Raportului de expertiză tehnică anexat;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna iulie 2017 .

Intocmit,
Jalbă Ionut





R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului, urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura si agricultura

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta prevederile art. 36, alin.(2), lit.,,c”; alin. (5), lit.,,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea Anexei 2 din H.G. nr. 841/1995, in ce priveste organizarea licitatiei.

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 IULIE 2017.

5. Vetrescu Florin - presedinte
6. Chiriac Gabriel - secretar
7. Cristea Florentin - membru
8. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data : 27 IULIE 2017