



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

H O T A R A R E A Nr. 150
din 21 decembrie 2017
privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

H O T A R A S T E :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 450 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14 (lot 3/61), identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, PUZ II (lot 108), identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.5 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
COMANDANIELA- ANISOARA



Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
BOUROS STEFAN

ANEXA 1 HCL 190/2017

RAPORT EVALUARE - TEREN INTRAVILAN ODOBESTI

ANEXA 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.11
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/4/3 N	450 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10, parcela nr.33/14 A
Cartea Funciara nr.	3465	UAT Odobesti

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]
33/14	A	450	8190
Mentii: Terenul nu este imprejuit			
Total		450	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la act [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	477572.633	662025.599
9	477554.653	662026.424
10	477553.452	662031.453
7	477571.431	662000.588

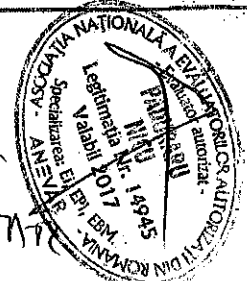
Suprafata masurata = 450mp
Suprafata din act = 10075mp

Executant: Mitu Rodica

Receptor: Cherciu Ioan

Funcia: CONSILIER IA

Data: 15.10.2008



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including 'ANEXA 1 HCL 190/2017' and 'ANEXA 2'.

Anexă la HCL nr. 150 / 817

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan în suprafața de
S= 450 mp, situat în Oras Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 3(61)

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **450 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în extravilanul orașului Odobesti;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **6,00 euro/mp**, adică **27.79 lei/mp lei**;
- 2.2. Saltul de strigare este de minim 3 pași, la fiecare strigare saltul va fi în cuantum de 5% din valoarea precedentă.
- 2.3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ /



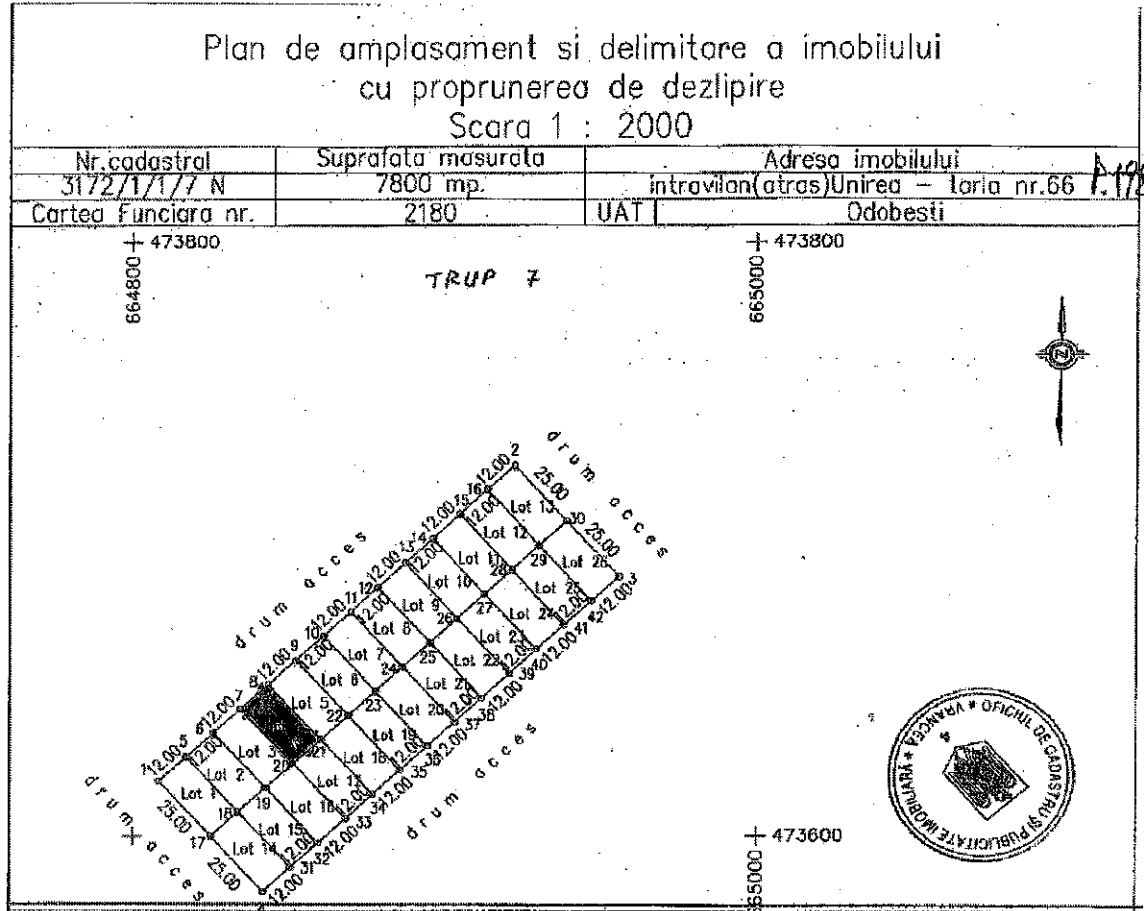
AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI
Bouras Stefan

ANEXA 2 LA NOC 150/20A

RAPORT EVALUARE - TEREN INTRAVILAN ODOBESTI

ANEXA 2



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cod.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
3172/1/1/1	7800	A	teren fara imprejmuire.	3172/1/1/1/1	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/2	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/3	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/4	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/5	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/6	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/7	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/8	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/9	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/10	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/11	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/12	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/13	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/14	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/15	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/16	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/17	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/18	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/19	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/20	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/21	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/22	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/23	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/24	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/25	300	A	teren fara imprejmuire.
				3172/1/1/1/26	300	A	teren fara imprejmuire.

9.11/31 08 Parata 08

Page 18 of 19

SECRETAR

Anexă la HCL nr. 150/2017

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan în suprafața de S= 300 mp, situat în Oras Odobesti, sat Unirea, T 66, P 1981, PUZ II, Lot 108

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **300 mp.**, conform planului de situație anexat, situat în extravilanul orașului Odobești, sat Unirea;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **11,00 euro/mp**, adică **50.95 lei/mp lei**;
- 2.2. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

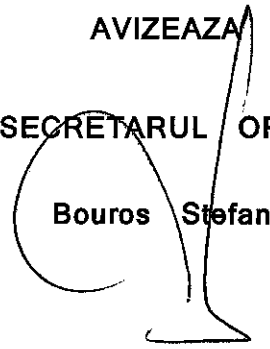
- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI



Bouros Stefan

R O M A N I A

JUDEȚUL VRANCEA

U A T O R A S O D O B E Ș T I

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al orașului, situat în orașul Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;

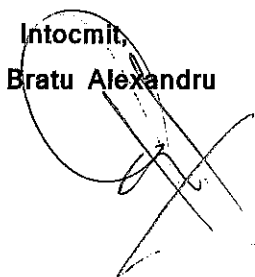
Terenul propus pentru vânzarea prin licitație, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **S = 300mp**, situat în intravilanul orașului Odobesti, sat Unirea, T66, P 1981, PUZ II, Lot 108.

Suprafața este situată în intravilanul orașului Odobesti, sat Unirea, T66, P1981, PUZ II, Lot 108, iar prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, **11 euro/mp**, ceea ce înseamnă **50.95 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **15300 lei**.

Pentru terenul mai sus identificat există solicitarea de cumpărare a doamnei Nedelcu Alexandra.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna decembrie 2017 .

Intocmit,
Bratu Alexandru



R O M A N I A

JUDEȚUL VRANCEA

U A T O R A S O D O B E Ș T I

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al orașului, situat în orașul Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;

Terenul propus pentru vânzarea prin licitație, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **S = 450mp**, situat în intravilanul orașului Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 3(61).

Suprafața este situată în intravilanul orașului Odobesti, T 10, P 33/14, Lot 3(61), iar prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, **6 euro/mp**, ceea ce înseamnă **27,79 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **12.500 lei**.

Pentru terenul mai sus identificat există solicitarea de cumpărare a domnului Hagiu Cornel.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna decembrie 2017.

Intocmit,
Bratu Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism,
sistemizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură
și agricultură**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind
vânzarea unor suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al orașului
Odobesti

Comisia, văzând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constată că respectă prevederile rt. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b”, a art. 45, alin. (3) și a art.123, alin. (3) și (4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în ședința ordinară din data de 21 DECEMBRIE 2017.

1. Vetrescu Florin - președinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Cristea Florentin - membru
4. Segărceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data : 21 DECEMBRIE 2017