

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 136
din 28 noiembrie 2017
privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

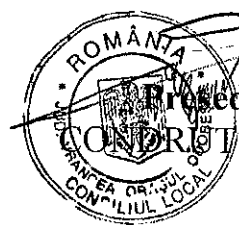
-in baza art. 36, alin.(2), lit.,c”; alin. (5), lit.,b” si a art. 45, alin. (3), respectiv, a art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu respectarea H.C.L. nr.109/2017, in ceea ce priveste organizarea licitatiei;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 403 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 85, P 2538, identificat potrivit schitei - anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.



Președinte de sedinta,
CONDRIȘ OANA FRANCESCA

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Jr. BOUROS STEFAN

ARCEA I. LA FEL 136/2017

3234N

bascu

3279/4N

3279/3N

1.85, P. 2538 3279/2/1N

3279/2N

400.00 mp

Corp 2/2

sc Teruig Odopesti si
Corp 2
P. 2535 Vin.
P. 2001 3279/2/2N
s = 2001 3279/2/2N
1.85, P. 2538 3279/2/1N

C4

C5

C3

C2

IN

2016/3N

2016/3/2N

2539

Cc

3447N



Președintele sed.

SECRETAR

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului intravilan in suprafata de
S= 403 mp, situat in Oras Odobesti, T 85, P 2538

1. OBIECTUL VÎNZĂRII

- 1.1. Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de **403 mp**, conform planului de situatie anexat, situat în extravilanul orașului Odobești;
- 1.2. Terenul aparține domeniului privat al orașului, și va fi vândut prin licitație publică cu strigare.

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **5,00 euro/mp**, adica **23,21 lei/mp**;
- 2.2. Saltul de strigare este de minim 3 pasi, la fiecare strigare saltul va fi in cuantum de 5% din valoarea precedenta.
- 2.3. Este declarat câștigător al licitației cel care oferă **prețul cel mai mare**.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

- 3.1. Acestea vor fi stabilite prin Instrucțiunile pentru ofertanți, care se vor procura de la sediul primăriei odată cu prezentul Caiet de sarcini, contra sumei de 20 lei.

4. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Eventualele contestații se pot depune la sediul primăriei, în termen de 24 ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunerea ei.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Câștigătorul licitației este obligat să achite integral prețul adjudecat al bunului, **în termen de 10 zile de la data licitației** și să semneze Contractul de vânzare - cumpărare la un Birou Notarial .



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZEAZA

SECRETARUL ORASULUI
Bouros Stefan

ROMANIA

JUDEȚUL VRANCEA

UAT ORAS ODOBESTI

Biroul Dezvoltare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al orașului, situat în orașul Odobesti

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală:
 - (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;
 - (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii;

Terenul propus pentru vânzarea prin licitație, este cel evidențiat în planul de situație anexat, în suprafața de **S = 403 mp.**

Terenul este situat în extravilanul orașului Odobesti, T 85, P 2538, iar prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică anexat, **5 euro/mp**, ceea ce înseamnă **23,21 lei/mp**, rezultând o valoare totală de **9400 lei.**

Pentru terenul mai sus identificat există solicitarea de cumpărare a S.C. TENUTA ODOBESTI S.R.L., cu nr. **1/9129** din **15 noiembrie 2017.**

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în ședința ordinară din luna noiembrie 2017.

Intocmit,
Bratu Alexandru





R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, învățământ,
sănătate,
protecția mediului, culte, sport și agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind
vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren, aparținând
domeniului privat al orașului Odobești

Comisia, văzând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constată că respectă prevederile art. 36, alin.(2), lit.,„c”; alin. (5), lit.,„b”, a art. 45, alin. (3) și a art.123, alin.(3) și (4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în ședința ordinară din data de 28 NOIEMBRIE 2017 .

1. Sandu Corina Violeta - președinte
2. Paraschiv Remus - secretar
3. Florea Neculai - membru
4. Arcuda Andrei - membru
5. Andrei Ștefanache - membru

Data : 28 NOIEMBRIE 2017