



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 11
din 15 februarie 2018
privind transmiterea in folosinta gratuita Agentiei
Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei pentru construirea a 60 unitati
locative pentru tineri, destinate inchirierii, a unui teren in suprafata de 4362 m.p., situat in
intravilanul atras al orasului Odobesti, T 66, P 1981, sat Unirea, cartier Mihai Sturza, str.
Dimitrie Constantinescu

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.2, alin.(1) din H.G. nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile ulterioare;
- in baza prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, ale art.45, alin. (3), precum si ale art. 123, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Transmiterea in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei pentru construirea a 60 unitati locative pentru tineri, destinate inchirierii, a unui teren in suprafata de 4362 m.p., situat in intravilanul atras al orasului Odobesti, T 66, P 1981, sat Unirea, cartier Mihai Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, identificat potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba asigurarea din bugetul propriu a costului executiei utilitatilor aferente constructiilor, precum si a sistematizarii amplasamentului (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc).

Art.3 Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Coman Daniela Anisoara

Contrasemneaza,
Secretarul orasului,
Bouros Stefan

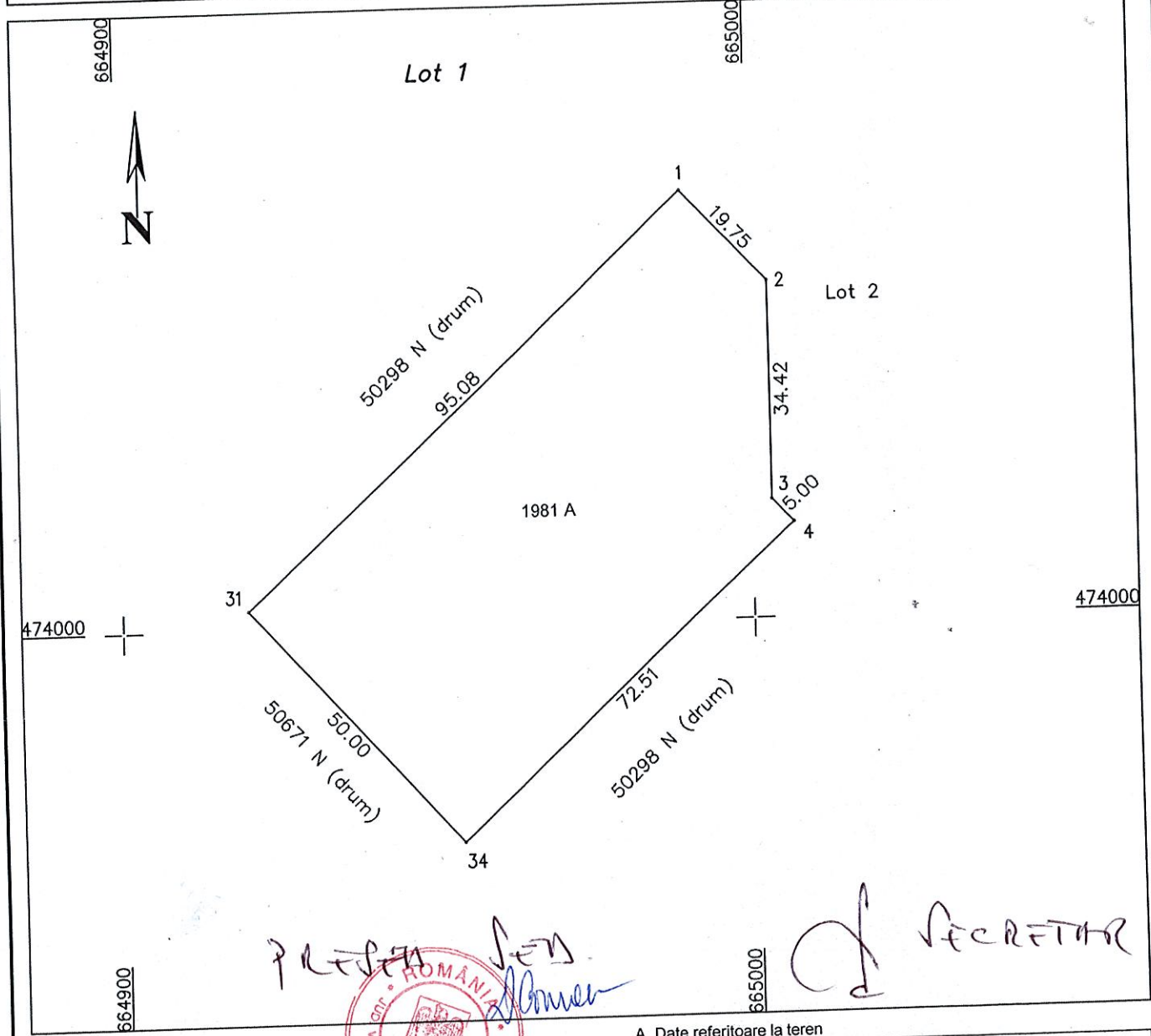
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

ANEXA LA TOL 11/2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71149	4362 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti



PREȘEDINTE
SECRETAR

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
31	474003.063	665041.113
1	474067.700	665110.839
2	474053.214	665124.268
3	474018.793	665124.268
4	474015.126	665127.667
34	473965.831	665074.491

Suprafata masurata = 4362 mp
Suprafata din act = 8846 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1981	AGRICOLA	4362	93783	Terenul nu este împrejmuit
Total		4362	93783	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant: Mitu Rodica
 Receptor: Vrancea
 Nume și prenume: CHERCIU IOAN
 Funția: CONSILIER IA
 Data: 08.02.2011
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executiei investitiei pentru onstruirea a 60 unitati locative pentru tineri, destinat inchirierii, a unui teren in suprafata de 4362 mp, situat in intravilanul atras al orasului Odobesti, T 66, P 1981, sat Unirea, cartier Mihai Sturza, str. Dimitrie Constantinescu

Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele :

- numarul cererilor de locuinte din partea tinerilor depaseste cu mult numarul spatiilor locative detinute de primarie,
- suprafata minimă locuibilă în orasul Odobesti se află sub limita minimă stabilită prin Legea locuinței (L114/1996, anexa 1, pct. B) care prevede 37 mp suprafată utilă/persoană (camera de zi, loc de luat masa, bucătărie, încăperi sanitare, spații de depozitare).
- pentru a putea rezolva problema spatiilor locative Primaria orasului Odobesti considera ca este necesar și oportun sa intreprinda tot ce-i sta in putinta pentru construirea unor locuinte pentru tineri în regim de inchiriere.
- în acest scop a fost întocmit un studiu de fezabilitate privind construirea unui numar de 60 locuinte pentru tineri.
- terenul destinat construirii acestor locuinte are suprafata de 4362 mp și este situat în intravilanul atras al orasului Odobesti, T 66, P 1981, sat Unirea, cartier Mihai Sturza, str. Dimitrie Constantinescu
- de asemenea, au fost întreprinse demersurile necesare pentru introducerea obiectivului pe lista Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea promovării și derulării investitiei în cadrul programului privind constructia de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.
- acest ansamblu de locuinte a fost inclus în lista de finanțare a ANL, pentru anul 2018.
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art.3, alin (1), *“terenurile proprietate publică ori privată a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor”*.
- de asemenea, în conformitate cu prevederile alineatului (3) *“pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale orașelor, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.”*

Față de cele prezentate mai sus, înaintăm Consiliului Local spre dezbateră prezentul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii și adoptării în ședința extraordinară din data de 15 februarie 2018.

Întocmit
Ing. Bolovan Bejan Mirela

