



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 16**  
**din 22 februarie 2018**

constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, precum si aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritati in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor sociale

Consiliul Local al orasului Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-in temeiul dispozitiilor art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al B.A.P.A.S., precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere:

- prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- prevederile art.2 din O.U.G. nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari;

-in baza art.36, alin.(2); lit.,d”, alin.(6), lit.,a”, pct.17 si a art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, precum si a criteriilor de stabilire a ordinii de prioritati in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor sociale (conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare), dupa cum urmeaza:

- d-l Cristea Florentin – viceprimar – presedinte;
- d-l Bouros Stefan – secretar - membru ;
- d-l Miron Gheorghe – administrator public – membru;
- d-l Vetrescu Florin – director executiv – membru;
- d-na Manea Sandu Andreea – consilier juridic – membru ;

- d-l Bratu Alexandru - inspector – membru.
- d-l Pintilie Ovidiu – sef birou – secretar;
- d-l Vlasceanu Razvan – sef birou - membru;
- d-na Virlan Violeta – referent – membru;

In cazul absentei vreunui membru, acesta va fi inlocuit de d-l Stratulat Emil – inspector de specialitate.

**Art.2** Constituirea comisiei pentru analiza solicitarilor de locuinte sociale construite in baza O.U.G. nr.74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, in urmatoarea componenta:

- Cristea Florentin– viceprimar – presedinte ;
- d-l Vetrescu Florin – director executiv – membru;
- Pintilie Ovidiu – sef birou – secretar ;
- d-l Bouros Stefan – secretar – membru ;
- Miron Gianina Larisa – consilier juridic – membru ;
- Bratu Alexandru – inspector – membru ;
- Virlan Violeta – referent – membru;

In cazul absentei vreunui membru, acesta va fi inlocuit de d-l Girleanu Daniel – director CNIPT Odobesti.

**Art.3** Cu data prezentei se abroga prevederile H.C.L. nr.99/2016.

**Art. 4** Prezenta va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului Odobesti prin intermediul persoanelor mentionate la art.1, respectiv, art.2, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Coman Daniela -Anisoara



Contrasemneaza,  
SECRETARUL ORASULUI,  
Bouros Stefan

## CRITERII

### **de stabilire a ordinii de prioritati in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor sociale**

#### **A.Criterii de acces la locuinta:**

- solicitantul sa aiba domiciliul stabil în oraşul Odobesti, fapt ce se probeaza prin BI/CI;
- familii sau persoane cu un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimile 12 luni sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin Statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta (fapt ce se probeaza atât prin adeverintele de venit a tuturor persoanelor majore din familie, cat si a adeverintelor cu salariul net eliberata de angajator, dacă este cazul);
- nu pot beneficia de o locuinta din fondul locativ de stat persoanele care nu pot face dovada unui venit permanent reglementat de legislatia în vigoare, în vederea achitarii chiriei lunare și a cheltuielilor aferente intretinerii locuintei;
- solicitantul și membrii familiei de gradul I ai acestuia (sot, soție, copii) care locuiesc și gospodaresc împreuna, sa nu detina, sa nu fi deținut și sa nu fi instrainat locuinta proprietate personala sau o cota parte din suprafata utila a unei locuite, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul Romaniei, după 01.01.1990;
- solicitantii care din diferite motive au refuzat o repartitie a unei locuinte, pierd dreptul de a beneficia de o alta repartitie a unei locuinte pe raza oraşului Odobesti.

#### **Categoriile de persoane:**

- persoane sau familii evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuinte retrocedate fostilor proprietari;
- tineri casatoriti care au varsta de pana in 35 ani;
- tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani;
- persoane invalide de gradul I si II;
- persoane cu handicap;
- pensionari;
- veterani si vadove de razboi;
- alte persoane sau familii indreptatite;
- beneficiari ai Legii nr.341/2004 si Decretului Lege nr.118/1990;
- beneficiari ai O.G. nr.44/2004.

#### **B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

##### **1. Vârsta solicitantului:**

- între 25 – 35 ani - 4 puncte;
- între 35 – 45 ani - 2 puncte;
- peste 45 ani - 0 puncte.

##### **2. Sanatatea solicitantului :**

- apt de munca - 10 puncte;
- boli incurabile - 7 puncte;
- boli cronice - 5 puncte.

##### **3. Starea civila:**

- căsătorit - 10 puncte;
- familie monoparentala - 10 puncte;
- necăsătorit, vaduv, divorțat fără copii în intretinere - 5 puncte.

##### **4. Situația sociala:**

- salariat - 10 puncte;
- pensionar - 5 puncte;
- beneficiar ajutor social - 1 punct.
- fara venit - 0 puncte.

**5. Membrii de familie aflat în întreținere:**

- 1 persoană - 1 punct;
- 2 persoane - 2 puncte;
- 3 persoane și peste - 3 puncte.

**6. Vechimea cererii:**

- peste un an, pentru fiecare an un punct;
- sub un an - 0 puncte.

**7. Numar de familii în aceeași locuință:**

- 3 familii - 3 puncte;
- 2 familii - 2 puncte.

**8. Suprafața disponibilă m.p./ persoană:**

- 3 m.p./persoană - 5 puncte;
- 5 m.p./persoană - 3 puncte;
- 6 m.p./persoană - 2 puncte;
- 8 m.p./persoană - 1 punct;
- peste 8 m.p./persoană - 0 puncte.

**9. Activitate profesională și studii:**

- doctorat - 40 puncte;
- masterat, pentru absolvenții studiilor superioare de lungă durată (4,5 sau 6 ani) - 30 puncte;
- studii universitare de lungă durată absolvite cu examen de licență - 25 puncte;
- studii universitare de scurtă durată și subingineri - 20 puncte;
- școli tehnice, postliceale și de maistri, colegii - 15 puncte;
- studii medii - liceu - 10 puncte;
- școala profesională - 9 puncte;
- cursuri de calificare și perfecționare la locul de muncă - 8 puncte;
- studii generale - 7 puncte;
- fără studii (generale) - 0 puncte.

**10. Se acordă 30% din punctajul astfel obținut, în următoarele cazuri:**

- familiile evacuate din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale, care nu țin de voința sau comportamentul celui analizat;
- persoanele sau familiile repatriate;
- persoane cu handicap și invalizi gradul I și II;
- persoane provenite din instituții și centre de ocrotire socială.

**11. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență:**

- la latitudinea comisiei sau a Consiliului local 0 - 20 puncte.

**12. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se regăsesc simultan în alte dosare depuse de către părinți/copii, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Coman Anisoara Daniela**



**AVIZAT,**  
**Secretarul localității**  
**Bouroș Ștefan**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI  
ODOBEȘTI  
BIROUL ADMINISTRAȚIE PUBLICA SI ASISTENTA SOCIALA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, precum si aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritati in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor sociale

Biroul administrației publice locale din cadrul primăriei orașului Odobești a luat spre analiză proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constatând că sunt respectate prevederile legale, respectiv art.42 si art.43 din Legea nr.114/1996 a locuintei si art.21, alin.(1) din H.G.nr.1275/2000 de aprobarea a Normelor Metodologice de aplicare a legii, motiv pentru care propunem sa fie supus dezbaterii in sedinta ordinara a Consiliului local din 22.02.2018, in vederea adoptarii.

**Sef birou,  
Pintilie Ovidiu**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
primariaodobesti@gmail.com

**Comisia pentru probleme juridice, administrație publică, autoritate tutelară și asistență socială, protecție socială, respectarea ordinii publice, a drepturilor și libertăților cetățeanului**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotărâre privind**  
**constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, precum și aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de priorități în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale**

Comisia, văzând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, constată că respectă prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 , art.2 din O.U.G. nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chirișilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuintele retrocedate fostilor proprietari, art.36, alin.(2), lit.,d”, alin.(6), lit.,a”, pct.17 și a art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, comisia îl avizează favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local în ședința ordinară din data de 22 FEBRUARIE 2018.

1. Coman Daniela Anișoara - președinte
2. Condruț Oana Francesca - secretar
3. Constantinescu Dumitru Adrian - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Opreș Mihai-Sorin - membru

Data : 22 FEBRUARIE 2018