



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 53
din 26 aprilie 2018

privind aprobarea valorii finale a obiectivului de investitii „Construire ansamblu locuinte sociale d+p+2e+m (60 ul), cartier Mihai Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oras Odobesti, jud.Vrancea” - finantat prin Programul de constructii de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din casele nationalizate, derulat conform O.U.G. nr 74/2007

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legii nr.500/2002, privind finantele publice si ale Codului fiscal,
- -in baza prevederilor art. 36 alin. (4), lit „d” si ale art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea valorii finale a obiectivului de investitii „Construire ansamblu locuinte sociale d+p+2e+m (60 ul), cartier Mihai Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oras Odobesti, jud.Vrancea” - finantat prin Programul de constructii de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din casele nationalizate, derulat conform O.U.G. nr 74/2007, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul orasului Odobesti, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata prin grija secretarului orasului Odobesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FLOREA NECULAI



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORASULUI,
BOUROS STEFAN



Beneficiarul: Orasul Odobesti

Executant : SC LEMACONS SRL

Proiectantul: SC GLOBAL PROIECT SRL

Obiectivul: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE D+P+2E+M (60U.L), CARTIER MIHAI STURZA, STR. DIMITRIE CONSTANTINESCU

ORAS ODOBESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	OFERTA							OFERTA				VALOARE FINALA		
		Total fara tva	Executat in	Rest la data	Executat in	Rest la data	Executat in	Rest la data	Total fara tva	TVA (24%)	TVA (20%)	TVA (19%)	Total General		
		TVA	2015	01.01.2016	2016	01.01.2017	2017	01.01.2018					cu TVA		
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Euro	Lei	Lei	Lei	Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
CAPITOLUL 1 .-Cheltuieli pentru obtinerea sii amenajarea terenului															
1.1	Obtinerea terenului	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
1.2	Amenajarea terenului	192,457.72	00.00	192,457.72	00.00	192,457.72	156,310.31	36,147.41	43,449.08	00.00	00.00	29,698.96	229,024.69	51,636.80	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
	TOTAL CAPITOLUL 1	192,457.72	00.00	192,457.72	00.00	192,457.72	156,310.31	36,147.41	43,449.08	00.00	00.00	29,698.96	229,024.69	51,704.41	
CAPITOLUL 2 .-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	46,657.90	00.00	46,657.90	138.49	46,519.41	46,519.41	00.00	10,533.45	00.00	27.70	8,838.69	55,524.29	12,518.72	
	TOTAL CAPITOLUL 2	46,657.90	00.00	46,657.90	138.49	46,519.41	46,519.41	00.00	10,533.45	00.00	27.70	8,838.69	55,524.29	12,518.72	
CAPITOLUL 3 .-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1	Studii teren	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	400.00	400.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	90.30	96.00	00.00	00.00	496.00	111.83	
3.3	Proiectare si inginerie	88,709.68	88,709.68	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	20,027.02	21,290.32	00.00	00.00	110,000.00	24,801.03	
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
3.5	Consultanta	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
3.6	Asistenta tehnica (Diriginta de santier)	89,570.00	9,570.00	80,000.00	38,400.00	41,600.00	30,000.00	11,600.00	20,221.24	2,296.80	7,680.00	5,700.00	107,450.80	24,226.28	
	TOTAL CAPITOLUL 3	178,679.68	98,679.68	80,000.00	38,400.00	41,600.00	30,000.00	11,600.00	40,338.57	23,683.12	7,680.00	5,700.00	217,946.80	49,139.13	
CAPITOLUL 4.-Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	Constructii si instalatii	5,838,430.27	698,868.67	5,139,561.60	2,959,214.56	2,180,347.04	2,180,346.19	00.85	1,318,078.85	167,728.48	591,842.91	414,265.78	7,012,267.60	1,581,013.14	
4.2	Montaj utilaj tehnologic	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	143,800.00	00.00	143,800.00	00.00	143,800.00	143,800.00	00.00	32,464.16	00.00	00.00	27,322.00	171,122.00	38,581.83	
4.5	Dotari	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
4.6	Active necorporale	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,982,230.27	698,868.67	5,283,361.60	2,959,214.56	2,324,147.04	2,324,146.19	00.85	1,350,543.01	167,728.48	591,842.91	441,587.78	7,183,389.60	1,619,594.98	
CAPITOLUL 5 .-Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de santier	37,585.28	37,352.11	233.17	00.00	233.17	00.00	233.17	8,485.22	8,964.51	00.00	00.00	46,594.09	10,505.28	
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	37,585.28	37,352.11	233.17	00.00	233.17	00.00	233.17	8,485.22	8,964.51	00.00	00.00	46,594.09	10,505.28	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,602.59	00.00	53,602.59	19,899.98	33,702.61	00.00	33,702.61	12,101.27	00.00	3,980.00	00.00	63,986.08	14,426.55	
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	53,602.59	00.00	53,602.59	19,899.98	33,702.61	00.00	33,702.61	12,101.27	00.00	3,980.00	00.00	63,986.08	14,426.55	
5.2.2	Contributie pentru casa sociala a constructorilor	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	622,946.79	00.00	622,946.79	00.00	622,946.79	111,270.13	511,676.66	140,635.92	00.00	00.00	21,141.32	741,306.68	167,137.89	
	TOTAL CAPITOLUL 5	714,134.66	37,352.11	676,782.55	19,899.98	656,882.57	111,270.13	545,612.44	161,222.41	8,964.51	3,980.00	21,141.32	851,886.85	192,069.72	
CAPITOLUL 6 .-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar															
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	00.00		00.00		00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	00.00		00.00		00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
	TOTAL CAPITOLUL 6	00.00		00.00		00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	
TOTAL GENERAL:		7,114,160.23	834,900.46	6,279,259.77	3,017,653.03	3,261,606.74	2,668,246.04	593,360.70	1,606,086.52	200,376.11	603,530.61	506,966.75	8,537,772.23	1,924,959.35	
din care C+M:		6,115,131.17	736,220.78	5,378,910.39	2,959,353.05	2,419,557.34	2,383,175.91	36,381.43	1,380,546.60	176,692.99	591,870.61	452,803.42	7,343,410.66	1,655,741.56	

PROIECTANT :
SC GLOBAL PROIECT S.R.L



SECRET

AVIZAT
SECRETAR

BENEFICIAR :
U.A.T ORAS ODOBESTI





R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea valorii finale a obiectivului de investitii : " Construire ansamblu locuinte sociale d+p+2e+m (60U.L), cartier Mihai Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oras Odobesti, jud.Vrancea " - finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale destinate chirasilor evacuati din casele nationalizate , derulat conform O.U.G nr. 74/ 2007 "

Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul de hotarare cu titlul mai sus mentionat, constata ca acesta este conceput in conformitate cu :

-prevederile dispozitiilor art.115, alin (1), lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-in baza art.36, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.45, alin (1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, drept care Biroul Dezvoltare Urbana este de acord cu prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 26.04.2018 , in forma conceputa, in vederea adoptarii acestuia .

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana
Ing.Agafitei Victor - Cristian