



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**HOTARAREA Nr. 72**  
**din 28 iunie 2018**

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Centrul pentru educatie timpurie – Lumea copiilor”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

In temeiul dispozitiilor art. 115, alin.(1), lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- vazand raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare Urbana, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d”, a art.45, alin.(1) si a art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Centrul pentru educatie timpurie – Lumea copiilor”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Biroul Dezvoltare Urbana si Serviciul Buget Finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**

Codrescu Claudia



**Contrasemneaza,**  
**Secretarul orasului,**  
Bouros Stefan

**S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.**

SR OHSAS :9001:2008

CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005

CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008

CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTIUNI

FOCSANI - ROMANIA / B-DUL UNIRII, NR.49; TEL./FAX :40 357 332777

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: centrul pentru educatie timpurie- Lumea copiilor**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții este:

Valoare fara TVA 4277810,22 ;TVA 785227,27 si valoare cu TVA 5063037,49lei

din care construcții-montaj

Valoare fara TVA 2967284,00 TVA 563783.96 si valoare cu TVA 3531067.96lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții- și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**Centrul de educatie timpurie**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| - suprafață construită             | = 745,15 mp |
| - suprafață construită desfășurată | = 745,15 mp |
| - suprafață utilă                  | = 641,98 mp |

Activitățile desfășurate în cadrul centrului educational se adresează tuturor copiilor de vârstă preșcolară (2-6 ani), indiferent de rasă, sex, etnie sau religie.

**c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

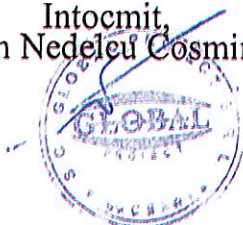
- Construcția se va realiza până la darea în folosință cu cheltuielile prevăzute în proiect.
- Prin realizarea investiției vor fi deserviți 64 copii preșcolari din orasul Odobesti.
- Centrul pentru educatie timpurie va satisface nevoia părinților ocupați cu serviciul, de a-și încredința copiii de vârstă preșcolară unor cadre specializate, pentru a fi educați și supravegheați, în condiții materiale moderne și de bună calitate.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de execuție a investiției este de 24 luni.

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Intocmit,  
Arh Nedeleu Cosmin



ANEXA 7

D E V I Z   G E N E R A L  
al obiectivului de investitii "CENTRUL PENTRU EDUCATIE TIMPURIE- LUMEA COPIILOR"

| Nr. Crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                     | Valoare fara TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
|   |   | lei               | lei              | lei               |
| 1   | 2   | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                  |   |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului |   |                   |                  |                   |
| 1.1   | Obtinerea terenului   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 32000.00          | 6080.00          | 38080.00          |
| 1.3   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala              | 20000.00          | 3800.00          | 23800.00          |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                              |   | <b>52000.00</b>   | <b>9880.00</b>   | <b>61880.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                  |   |                   |                  |                   |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii             | 47200.00          | 8968.00          | 56168.00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                              |   | <b>47200.00</b>   | <b>8968.00</b>   | <b>56168.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                  |   |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica   |   |                   |                  |                   |
| 3.1   | Studii  | 7000.00           | 1330.00          | 8330.00           |
| 3.1.1   | Studii de teren   | 7000.00           | 1330.00          | 8330.00           |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3   | Alte studii specifice   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii      | 10500.00          | 1995.00          | 12495.00          |
| 3.3   | Expertizare tehnica   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                   | 4000.00           | 760.00           | 4760.00           |
| 3.5   | Proiectare  | 150000.00         | 28500.00         | 178500.00         |
| 3.5.1   | Tema de proiectare  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de          | 16800.00          | 3192.00          | 19992.00          |
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie          | 10200.00          | 1938.00          | 12138.00          |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie   | 123000.00         | 23370.00         | 146370.00         |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achizitie   | 3200.00           | 608.00           | 3808.00           |
| 3.7   | Consultanta   | 112395.00         | 0.00             | 112395.00         |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                   | 112395.00         | 0.00             | 112395.00         |
| 3.7.2   | Auditul financiar   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8   | Asistenta tehnica   | 40000.00          | 7600.00          | 47600.00          |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 15000.00          | 2850.00          | 17850.00          |
| 3.8.1.1   | pe perioada de executie a lucrarilor  | 15000.00          | 2850.00          | 17850.00          |
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier   | 25000.00          | 4750.00          | 29750.00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                              |   | <b>327095.00</b>  | <b>40793.00</b>  | <b>367888.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                  |   |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                |   |                   |                  |                   |
| 4.1   | Constructii si instalatii   | 2868084.00        | 544935.96        | 3413019.96        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                      | 78242.00          | 14865.98         | 93107.98          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5   | Dotari  | 498483.20         | 94711.80         | 593195.00         |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |   | <b>3382809.20</b> | <b>654513.74</b> | <b>4037322.94</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |   |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                     |   |                   |                  |                   |

D E V I Z   G E N E R A L  
al obiectivului de investitii  
"CENTRUL PENTRU EDUCATIE TIMPURIE- LUMEA COPIILOR"

| Nr. Crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                           | Valoare fara TVA<br>lei | TVA<br>lei | Valoare cu TVA<br>lei |
|---|---|-------------------------|------------|-----------------------|
| 1   | 2   | 3                       | 4          | 5                     |
| 5.1   | Organizare de santier   | 0.00                    | 0.00       | 0.00                  |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier            | 0.00                    | 0.00       | 0.00                  |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                       | 0.00                    | 0.00       | 0.00                  |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                       | 32640.12                | 0.00       | 32640.12              |
| 5.2.1   | Comisiioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare              | 0.00                    | 0.00       | 0.00                  |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii          | 2967.28                 | 0.00       | 2967.28               |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism | 14836.42                | 0.00       | 14836.42              |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                             | 14836.42                | 0.00       | 14836.42              |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 0.00                    | 0.00       | 0.00                  |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 357815.90               | 67985.02   | 425800.92             |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                      | 16250.00                | 3087.50    | 19337.50              |
| TOTAL CAPITOL 5   |   | 406706,02               | 71072,52   | 477778,54             |
| CAPITOLUL 6   |   |                         |            |                       |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste              |   |                         |            |                       |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                    | 0.00       | 0.00                  |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                    | 0.00       | 0.00                  |
| TOTAL CAPITOL 6   |   | 0.00                    | 0.00       | 0.00                  |
| TOTAL GENERAL   |   | 4277810.22              | 785227.27  | 5063037.49            |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |   | 2967284.00              | 563783.96  | 3531067.96            |

Proiectant  
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L



PREȘEDINTE ȘEF DE SECȚIE

AVERTAJ  
SECRETAR



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii :**  
**" CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TAMPURIE LUMEA COPILOR ,**  
**LOC DE JOACA, ALEI, SPATII VERZI SI PARCARE IN CARTIERUL STURZA " .**

**Biroul Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Odobesti, analizand proiectul de hotarare cu titlul mai sus mentionat, constata ca acesta este conceput in conformitate cu :**

- prevederile dispozitiilor art.115, alin (1), lit."b" din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- in baza art.36, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.45, alin (1) si a art.126 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, drept care Biroul Dezvoltare Urbana este de acord cu prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 28.06.2018, in forma conceputa, in vederea adoptarii acestuia .

Inspector Biroul Dezvoltare Urbana  
Ing.Agafitei Victor - Cristian



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[primariaodobesti@gmail.com](mailto:primariaodobesti@gmail.com)

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,  
sanatate,  
protectia mediului, culte, sport si agrement**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare**  
**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a**  
**indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Centrul pentru**  
**educatie timpurie – Lumea copiilor”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.,,b”, alin.(4), lit.,,d”, ale art.45, alin.(1) si ale art.126 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 iunie 2018.

1. Sandu Corina Violeta - presedinte
2. Paraschiv Remus - secretar
3. Florea Neculai - membru
4. Arcuda Andrei - membru
5. Andrei Stefanache – membru

Data: 28 iunie 2018