



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 13
din 30 ianuarie 2020
privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu situat in Hala Agroalimentara
Odobesti, apartinand domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.C.L. nr.154/2019, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- in baza prevederilor Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” si ale art. 139, alin.(2), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu (nr.18), situat in Hala Agroalimentara Odobesti, str. Piata Libertatii nr. 2, apartinand domeniului public al orasului, in suprafata de 19 m.p., valoare de inventar – 14828,36 lei.

Pretul de pornire a licitatiei potrivit H.C.L. nr.154/2019: 19,01 lei mp/luna;

Art.2 Se aproba documentatia atribuire a contractului de inchiriere-anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

FISA DE DATE A PROCEDURII DE INCHIRIERE A SPATIULUI COMERCIAL

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: UAT ORAS ODOBESTI		
Adresa: Str. Libertatii nr. 113		
Localitate: Odobesti	Cod postal: 625300	Tara: Romania
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/e de internet https://www.primariaodobesti.ro/		
Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: ☒ Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: ☒ Punctul de contact mentionat anterior
Oferte/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: ☒ Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	☐ Servicii publice generale ☐ Ordine si siguranta publica ☐ Mediu ☐ Afaceri economice si financiare ☐ Sanatate ☐ Constructii si amenajari teritoriale ☐ Protectie sociala ☐ Recreere, cultura si religie ☐ Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante da ☐ nu ☒	

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Inchiriere spatiu comercial Hala agroalimentara 19 mp
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor
Inchiriere spatiu comercial nr. 18, in suprafata de 19 mp. situat in Hala agroindustriala a orasului Odobesti, strada Piata Libertatii nr.2. Spatiul inchiriat se afla in domeniul public al orasului Odobesti.
II.1.3) Procedura implica
Inchirierea prin licitatie publica cu respectarea art. 334-346 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

II.2) PRETUL VANZARII

II.4.1. Ajustarea pretului contractului	da ☐ nu ☒
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru inchirierea spatiului este de 19.01 lei/mp/luna</i> <i>Valoarea de inventar este de 14828.36 lei.</i>	

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila OUG nr.57/2019

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire
--

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	Offline ☒ On line ☐
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație publică cu ofertă în plic	

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de soluții)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
☒ Cel mai mare preț Prețul să fie mai mare decât valoarea evaluată.	

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului nr. **18** în suprafata de **19mp**
situat în **Hala Agroalimentara**, oras **Odobesti**, str. **Piata Libertatii**, nr. **2**

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- 1.1. Spatiul situat la adresa mai sus mentionata, precizat în planul de situatie anexat, a fost solicitat în scopul prestarii unor servicii.
- 1.2. Spatiul apartine domeniului public al orasului.
- 1.3. Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1. Durata inchirierii este de 5 ani.
- 2.2. Durata inchirierii se poate prelungi în baza solicitarii scrise a chirasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei în vigoare.

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 3.1. Prețul minim de pornire a licitației este de **19.01 lei/mp/luna**, conform:
 - **H.C.L. nr. 112/2015** privind încadrarea pe zone a terenurilor situate în intravilanul orasului Odobesti si satul Unirea, apartinand domeniului public si privat al orasului si stabilirea tarifelor minime pentru inchirierea si concesiunea acestora în functie de încadrarea pe zone;
 - **H.C.L. nr. 154/2019** privind stabilirea si indexarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si alte taxe assimilate acestora, amenzile precum si a tarifelor minime de inchirieresi concesiune imobile, aplicate în anul 2020 la nivelul orasului Odobesti
- 3.2. Prețul închirierii licitat va fi indexat anual cu indicele de inflație.
- 3.3. Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4. MODUL DE ADJUDECARE A LICITATIEI

- 4.1. Licitatia publica este cu oferta în plic închis.
- 4.2. Adjudecarea se va face la pretul cel mai mare oferit.

5. SUBINCHIRIEREA

- 5.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea în tot sau în parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.
- 5.2. Dreptul de închiriere asupra spatiului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

- 6.1. Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate.
- 6.2. Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.
- 6.3. Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește spațiul în scopul pentru care a fost închiriat.
- 6.4. În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze spațiul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere se soluționează pe cale amiabilă între părți. Dacă nu se pot rezolva în acest fel, părțile pot apela și la arbitraj sau se pot adresa instanței judecătorești .

8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere
- 8.2. Caietul de sarcini, va fi pus la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 20 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristea Florentin

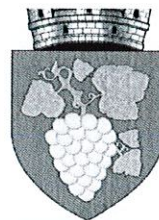


**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL ORAȘULUI,
Bouros Stefan**

A blue ink signature, likely of Bouros Stefan, written over the text of the Secretary of the Municipality.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea unui spatiu comercial in suprafata de 19 mp in Hala Agroalimentara din Piata Libertatii nr. 2, spatiu ce apartine domeniului public al orasului Odobesti

Directia Administratie si Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 332 si urmatoarele din OUG 57/2019 inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Spatiul comercial in suprafata de 19 mp ce urmeaza a fi inchiriat se afla in Hala Agroalimentara, situata in str. Libertatii nr 2, imobil ce se afla in domeniul public al orasului Odobesti.

Spatiul comercial identificat mai sus , este liber de sarcini si nu este inchiriat altei personae.

Valoarea de inventar a acestui spatiu este de 14828.36 lei.

Pretul de pornire a licitatiei publice ce urmeaza a fi organizata in vederea inchirierii spatiului comercial ce face obiectul prezentului proiect de hotarare este de 19.01 lei/mp/luna, tariff aprobat prin HCL nr.154/2019.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sedinta ordinara din luna ianuarie 2020.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a
unui spatiu situat in Hala Agroalimentara Odobesti, apartinand domeniului
public al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta prevederile :

- art.14 si 15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, precum si ale art.61, alin.(2) din Ordinul nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, precum si ale H.C.L. nr.154/2019, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” si a art. 139, alin.(2), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 ianuarie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 30 ianuarie 2020