



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 28
din 27 februarie 2020
privind arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art.1778, alin.(1) si (2), ale art. 1836 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Arendarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului, dupa cum urmeaza:

-S=1,85 ha vie, situata in extravilanul orasului Odobesti, T 12, P 67 si P 69, identificata potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta.

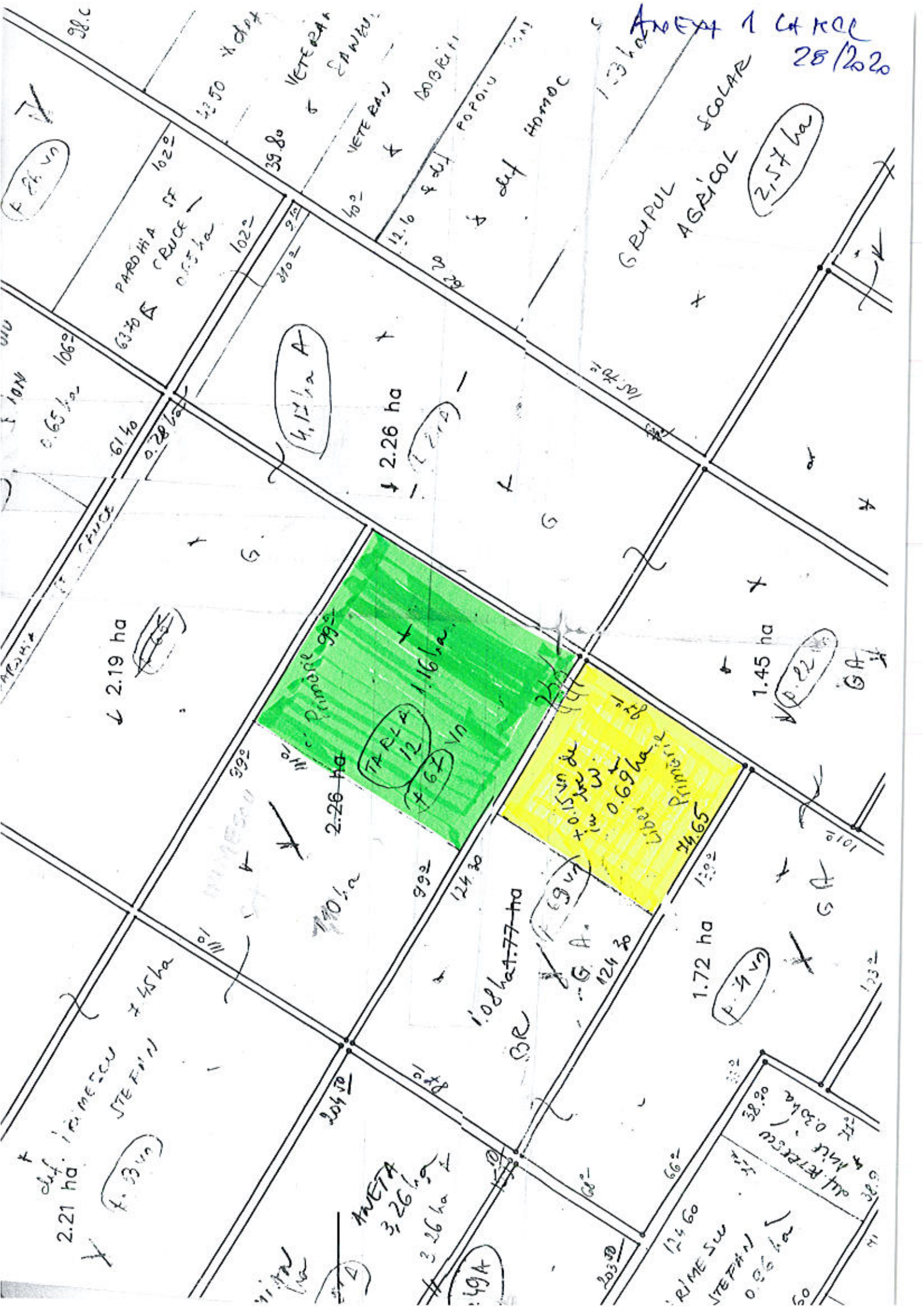
Art.2 Se aproba caietul de sarcini – anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,
Sandu Corina-Violeta

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



1 CA KOL
28/2020

(P. 24 VN)

0.65 ha
1062

2.19 ha
(P. 24 VN)

2.21 ha
PRIME SW STEFAN
(P. 33 VN)

PAROHIA ST CRUCE
0.55 ha
6375 A

(4.12 ha A)

ANETA
3.26 ha
(P. 49 A)

(P. 12 VN)
1.16 ha

1.08 ha 7.77 ha
BR

0.69 ha
PRIME SW STEFAN
(P. 33 VN)

GRUPUL SCOLAR AGRICOL
(2.57 ha)

1.72 ha
(P. 4 VN)

1.45 ha
(P. 22 VN)

PRIME SW STEFAN
0.96 ha
38.20
38.20
38.20

(2.57 ha)



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
ODOBEȘTI



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

CAIET DE SARCINI

privind arendarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1,8500 ha. teren vie, situat în extravilanul localității ODOBETI, T. 12, Pc. 67 și 69, aparținând domeniului privat al Consiliului local Odobesti.

I. OBIECTUL ARENDEI.

Obiectul arendei îl constituie arendarea de către ARENDAS a terenului, în suprafața de 1,8500 ha. teren vie, proprietatea ARENDATORULUI.

Modificarea categoriei de folosință, se poate face de către ARENDAS, numai cu acordul ARENDATORULUI, prin modificarea paragrafului din contractul de arendă, prin act adițional.

Terenul în suprafața de 1,8500 ha. vie, este situat în extravilan, aparține domeniului privat al orașului Odobesti, compus astfel:

➤ *Teren administrativ U.A.T. oras. ODOBESTI*

- S = 1,1600 ha. teren vie, tarla 12, parcela 67;

Vecini: N – ALEE;
S – ALEE;
V – ALEXANDRESCU MARIA;
E – ALEE.

- S = 0,6900 ha. teren vie, tarla 12, parcela 69.

Vecini: N – ALEE;
S – ALEE;
V – LICEUL de AGRICULTURA și INDUSTRIE
ALIMENTARA ODOBESTI;
E – ALEE.

II. SCOPUL ARENDEI.

- daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza sa se adreseze instantei de judecata sau arbitrale, convenite conform contractului;

Incetarea arendei prin retragere:

- arenda se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care ARENDASUL nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate;

Incetarea arendei prin renuntare:

- ARENDASUL poate renunta la contract in cazul in care cauze obiective, justificate fac imposibila realizarea sau exploatarea culturii respective;
- forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor care le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau in parte obligatiile;
- aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen, de catre organele competente, in prezenta partilor;
- in caz de forta majora comunicata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici uneia din parti nu i se vor acorda penalitati sau despagubiri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR.

Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

Eventualele contestatii se pot depune la sediul U.A.T. oras. ODOBESTI, in termen de 24 de ore de la incheierea licitatiei. Contestatia va fi solutionata in termen de 5 zile de la depunerea ei.

VIII. DISPOZITII FINALE.

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contract.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Sandu Corina-Violeta



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL U.A.T. oras. ODOBESTI

Bouros Stefan



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ.
ODOBEȘTI**



Str. Libertatii, nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.67522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

COMPARTIMENT AGRICOL SI CADASTRU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotararea privind arendarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1,8500 ha. teren vie, situat in extravilanul orasului Odobesti, T. 12, Pc. 67;69, apartinand domeniului privat al Consiliului local Odobesti

Compartimentul Agricol si Cadastrul din cadrul U.A.T. oras. Odobesti, a analizat proiectul de hotarare mentionat mai sus, constatand ca este intocmit respectand prevederile legale, anume art. 1777, art. 1778, alin. (1) si (2), art. 1780, alin (1), art. 1836 – 1850 din Legea nr. 287 / 2009 privind Noul Cod Civil.

Terenul in suprafata totala de 1,8500 ha. teren vie este situat in extravilanul localitatii Odobesti, fiind compus astfel:

- S = 1,1600 ha. teren vie in T 12, Pc. 67;
- S = 0,6900 ha. teren vie in T. 12, Pc. 69.

Este cunoscut faptul ca administratiile publice locale au obligatia de a organiza si desfasura licitatii publice privind arendarea suprafetelor de teren, apartinand Consiliilor locale, fapt pentru care supunem spre dezbateri Consiliului local Odobesti, intrunit in sedinta de lucru in data de 27.02.2020 si adoptarea proiectului de hotarare mentionat mai sus, in forma initiala.

**INSPECTOR SUPERIOR,
Alanei Adriana-Gabriela**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind arendarea prin licitatie publica a unei
suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- prevederile art.1778, alin.(1) si (2), ale art. 1836 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” si ale art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 februarie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 27 februarie 2020