



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 63
din 25 iunie 2020
privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand
domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- vazand raportul de specialitate al Directiei Administratie si Patrimoniu, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.C.L. nr.154/2019, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- in baza prevederilor Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,a" si ale art. 139, alin.(2), lit.,g" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 12 m.p, teren situat in Odobesti, str. C.D. Gherea, T 0, P 414, apartinand domeniului public al orasului, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, cu valoarea de inventar: 11622 lei.

Pretul de pornire a licitatiei potrivit H.C.L. nr.154/2019: 4,87 lei mp/luna;

Art.2 Se aproba documentatia atribuire a contractului de inchiriere-anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Directia Administratie si Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.


Președinte de sedinta,
Cristea Florentin

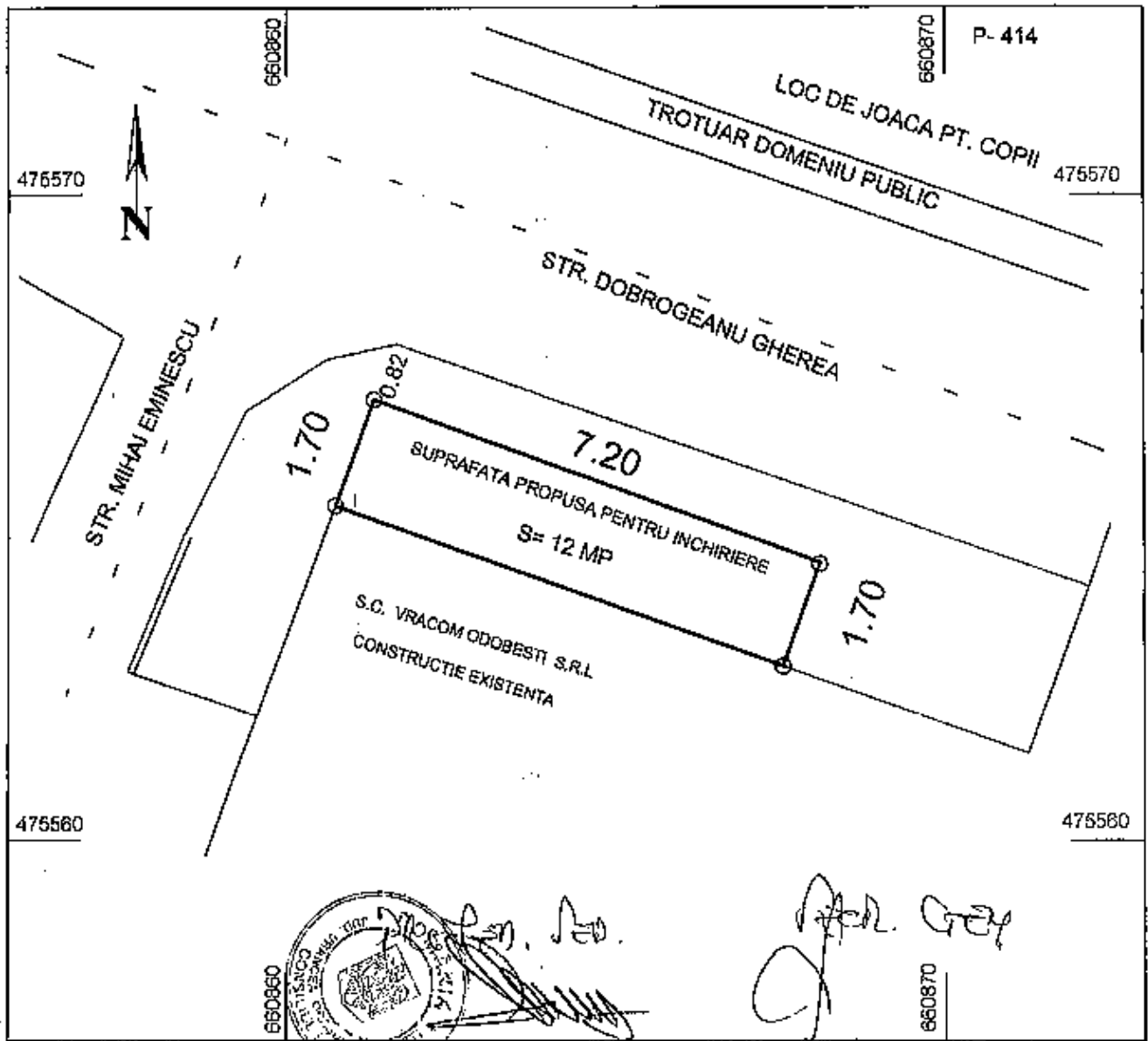

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouras Stefan

ANEXA 1 CA 414 6/3/2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Loc.Odobesti, Jud.Vrancea
	12	Intravilan Odobesti , T-0, P- 414, Str. Dobrogeanu Gherea
Cartea Funciara nr.	UAT	ODOBESTI



660860
660870
660870
660870

[Handwritten signatures and stamps]

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
414	Dr	12	Suprafata propusa pentru inchiriere = 12 mp
Total		12	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12.00 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Executant: Agafitel Valentin	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral Inspector
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Data: 25.05.2020

FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE A TERENULUI

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESA ȘI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: UAT ORAȘ ODOBEȘTI		
Adresa: Str. Libertății nr. 113		
Localitate: Odobești	Cod postal: 625300	Tara: Romania
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/		
Adresa sediului principal al autorității contractante str. Libertății nr. 113		

Alte informații pot fi obținute la: <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior</p>
Caietul de sarcini, documentația specifică și/sau documentele suplimentare pot fi obținute la: <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior</p>
Ofertele/proiectele sau solicitările/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior</p>
Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

UAT Oraș Odobesti	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine și siguranță publică <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice și financiare <input type="checkbox"/> Sănătate <input type="checkbox"/> Construcții și amenajări teritoriale <input type="checkbox"/> Protecție socială <input type="checkbox"/> Recreere, cultură și religie <input type="checkbox"/> Educație
Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>	

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractantă/entitatea contractantă
Închiriere teren intravilan în suprafață de 12 mp
II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor
Închiriere teren, în suprafață de 12 mp, situat în strada Dobrogeanu Ghenea, T0 P414 Spațiul închiriat se află în domeniul public al orașului Odobești. Destinația pentru care este închiriat: amenajare terasă alimentație publică
II.1.3) Procedura implică
Inchirierea prin licitație publică cu respectarea art. 334-346 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ. - Licitație publică cu oferta în plic

II.2) PREȚUL VANZĂRII

II.4.1. Ajustarea prețului contractului	da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Prețul de pornire a licitației pentru închirierea spațiului este de 4,87 lei/mp/lună</i>	
<i>Valoarea de inventara suprafeței de teren este de 11622 lei.</i>	

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1. Legislația aplicabilă OUG nr.57/2019

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel puțin 7 zi înainte de desfășurării licitației
Sa depuna garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	Offline <input checked="" type="checkbox"/> On line <input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație publică cu ofertă în plic	

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de soluții)

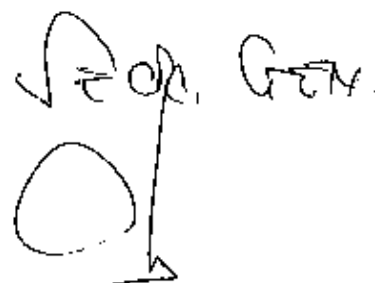
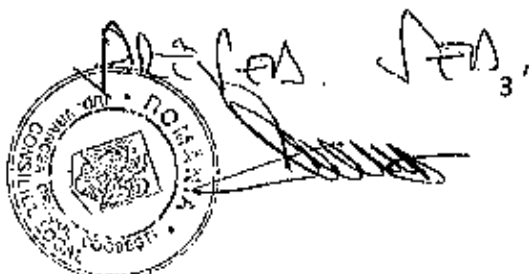
IV.2.1) Criterii de atribuire	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare preț Prețul să fie mai mare decât tariful stabilit prin HCL 154/2019	

Intocmit,

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executiv

Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 332 si următoarele din OUG 57/2019 închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Suprafața de teren de 12 mp ce urmează a fi închiriată se află situată în str. Dobrogeanu Gherea, imobil aflat în domeniul public al orașului Odobești.

Suprafața identificată mai sus , este liberă de sarcini și nu este închiriată altei persoane.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru închirierea suprafeței de 12 mp, situată în str. Dobrogeanu Gherea.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tei. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de teren de 12mp
ce aparține domeniului public al orașului Odobești

Direcția Administrație și Patrimoniu din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;;

Conform art 332 și următoarele din OUG 57/2019 închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Suprafața de teren de 12mp ce urmează a fi închiriată se află situată în str. Dobrogeanu Gherea, imobil aflat în domeniul public al orașului Odobești.

Suprafața identificată mai sus, este liberă de sarcini și nu este închiriată altei persoane.

Valoarea de inventar a acestei suprafețe este de 11622 lei.

Prețul de pornire a licitației publice ce urmează a fi organizată în vederea închirierii spațiului comercial ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este de 4,87 lei/mp/lună, tarif aprobat prin HCL nr.154/2019.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna iunie 2020.

Directia Administratie si Patrimoniu

Director executive

Vetrescu Florin



2

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a unei
suprafete de teren, apartinand domeniului public al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- prevederile H.C.L. nr.154/2019, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- prevederile Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„a” si ale art. 139, alin.(2), lit.,„g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 25 iunie 2020.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Chiriac Gabriel - secretar
3. Toma Vasile-Ioan - membru
4. Segarceanu Dumitru - membru
5. Nedelcu Mihai - membru

Data: 25 iunie 2020