

PRIMARIA ORASULUI ODOBESTI

Data anuntului: 13.05.2022

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Lucrare:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER
COMERCIAL SI REGIM DE INALTIME P+4E+5R.

Initiator:

NICA IONUT-BOGDAN

Elaborator:

CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. FLORIN MÂNDRU

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primariei in perioada
13.05.2022 - 22.05.2022 (10 zile)**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **IANCU CRISTINEL**, referent urbanism

Adresa: Oras Odobesti, Strada Libertatii, nr. 113, telefon: 0237 675 224, email: primariaodobesti@gmail.com

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei Odobesti, in perioada:
13.05.2022 - 27.05.2022 (15 zile)

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL si REGIM DE INALTIME P+4E+5R

derogare de la prevederile PUZ nr. 33/2009 prin implementarea unui regim de inaltime P+4E+5R

orasul Odobesti, sat.Unirea, str.Eroilor nr.100, VN

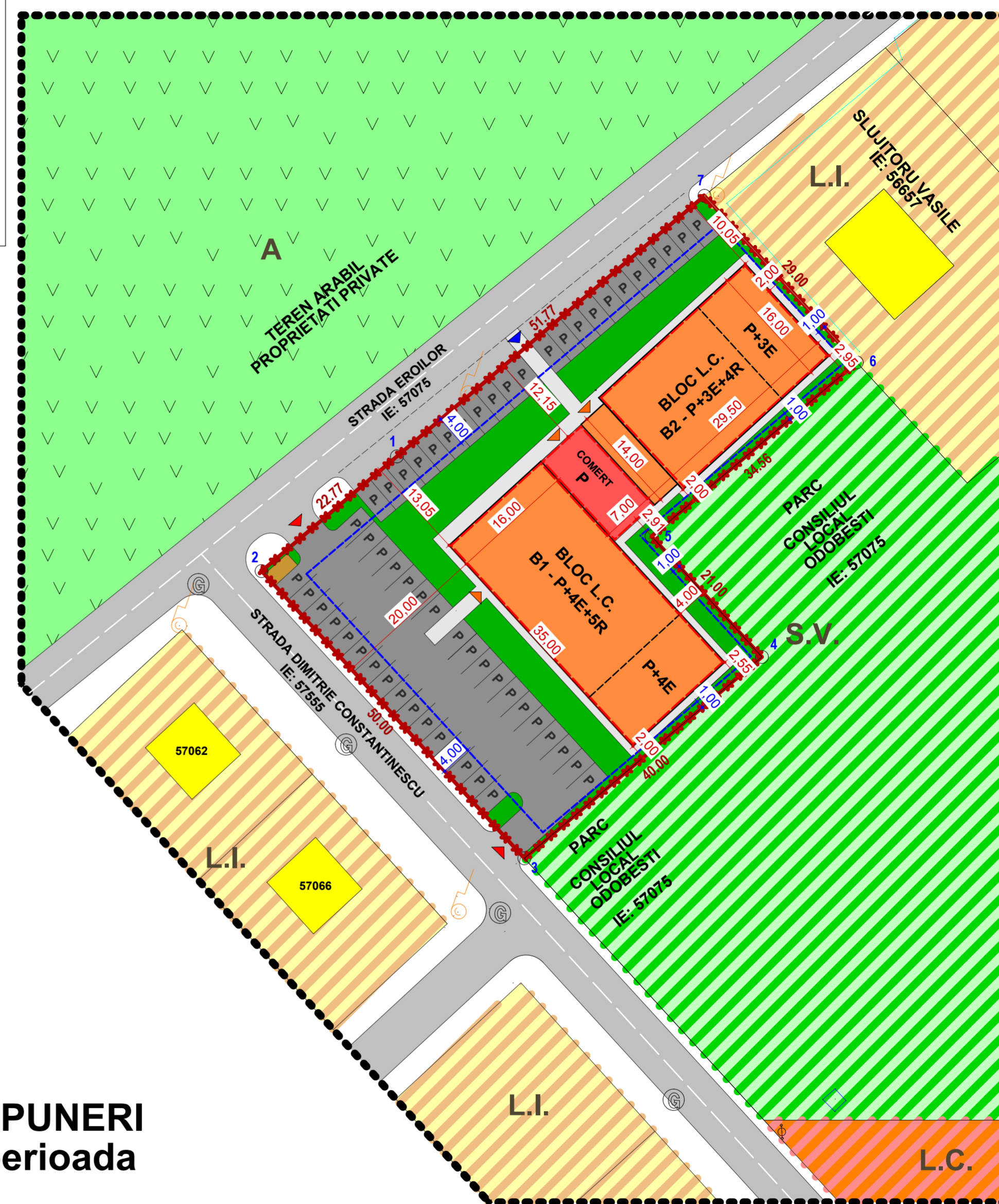
U4 MOBILARE URBANA

BILANT TERITORIAL PROPOS

SUP. TEREN	3000 mp
SUP. CONSTRUITA	1128,00 mp
SUP. CONSTR. S.C. PARTER	98,00 mp
SUP. CONSTR. BLOC 1	560,00 mp
SUP. CONSTR. BLOC 2	470,00 mp
A.C.D. BLOC 1	3.500,00 mp
A.C.D. BLOC 2	2.402,00 mp
A.C.D. TOTAL BLOCURI	5.902,00 mp
A.C.D. TOTAL AMPLASAMENT	6.000,00 mp
SUP. ALEI CAROSABILE + PARCARE	970,00 mp
SUP. ALEI PIETONALE + TROTUARE	250,00 mp
SUP. PLATFORMA PUBELE	8,00 mp
SUP. SPATIU VERDE AMENAJAT	644,00 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTERREGIM DE INALTIME P+3E+4R si P+4E+5R
- COMERT/SERVICII - REGIM DE INALTIME P
- ALEI PIETONALE
- ALEI CAROSABILE si PARCARI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA GOSPAODAREASCA (PUBELE)
- L.I. - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- L.C. - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
- S.V. SPATII VERZI - PARC - PRIMARIA ODOBESTI
- A. - TERENURI ARABILE INVECINATE
- ACCES ALEI CAROSABILE
- ACCES ALEI PIETONALE
- ACCES IMOBIL



	CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLORIN MANDRU tel. 0744600352 C.I.F. 22382653 str. MARE A UNIRII, nr. 26A, FOCSANI	Beneficiar: NICA IONUT BOGDAN	Proiect: nr.: /2022
ELABORATORI	NUME	SEMNIATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	ARH. FLORIN MANDRU		Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL si REGIM DE INALTIME P+4E+5R orasul Odobesti, sat.Unirea, str.Eroilor nr.100, jud.Vrancea
PROIECTAT	ARH. FLORIN MANDRU		Titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANA
DESENAT	ARH. FLORIN MANDRU		Data: 05/2022
			Faza: P.U.Z.
			Plansa nr.: U4