# PRIMARIA
# ORASULUI ODOBESTI
**Data anuntului: 18.03.2025**

# INTENTIE DE ELABORARE
# PLAN URBANISTIC ZONAL

**Argumentare:**

**Elaborare P.U.Z. pentru "ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CLADIRI CU DESTINATIA DE COMERT, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE"**
**Extravilan Oras Odobesti, T. 118, P. 2964,**
**Nr. cad. 62149, judetul Vrancea**

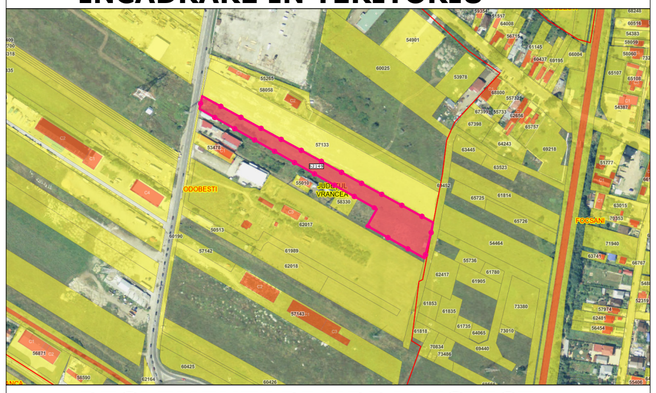
**Initiator :**

**S.C. GRIFON SEREX S.R.L.**
**Prin administrator Trifan Viorel**

**Elaborator :**

**S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani**
**Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2**
**Tel. : 0237 232 777**

## INCADRARE IN TERITORIU

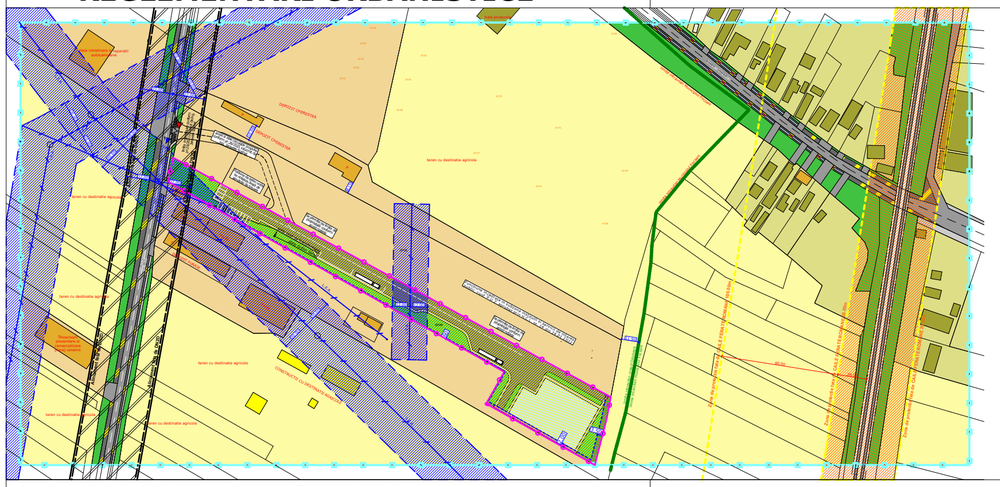



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU " ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CLADIRI CU DESTINATIA DE COMERT, PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE"**
**Extravilan Oras Odobesti, T. 118, P. 2964,**
**Nr. Cad. 62149, Jud. Vrancea**

**Extravilan Oras Odobesti, T. 118, P. 2964,**
**Nr. cad. 62149, judetul Vrancea**
**S. teren care genereaza P.U.Z.= 8 349.00mp**
**S. SUPRAFATA STUDIATA = 215 000.00 mp**

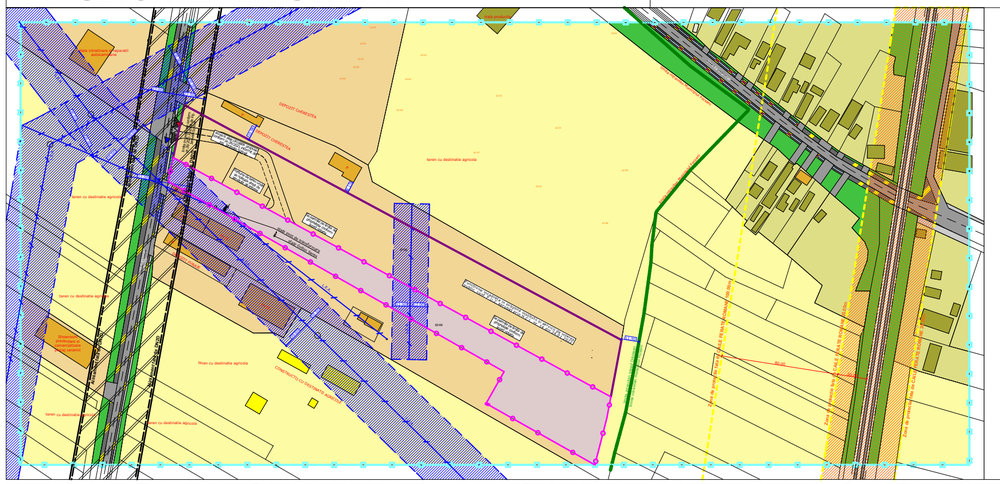
## REGLEMENTARI URBANISTICE



**REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:**

| | |
|---|---|
| **1. Edificabil si restrictii:** | |
| | Limita edificabila cu zona pe care se propune realizarea de construcţii si dotari conexe si complementare ( alei carosabile, alei pietonale, parcari auto, spatii verzi, platforme pubele ecologice, retele edilitare si alte dotari conexe si complementare) |
| | Zona intre limita de parcela rezultata din noua lotizare si limita edificabila, propusa de amenajat cu alei carosabile, alei pietonale, parcari auto, spatii verzi, platforme pubele ecologice, retele edilitare si alte dotari conexe si complementare |
| | Aliniament cu zona de restrictii de construit, retragere de 22.00m fata de marginea drumului national DN2D |
| | Zona de protectie fata de CAILE FERATE ROMANE |
| | Zona de protectie linii aeriane LEA |
| | Limita intravilan |
| **2. Circulatii, accesuri si transport in comun:** | |
| | Circulatie carosabila si parcaje |
| | Circulatie pietonala |
| IESIRE / INTRARE | Accesuri / iesiri auto propuse |
| | Accesuri pietonale propuse |
| **3. Indicatori de urbanism:** | |
| - Zona reglementata pentru comert, prestari servicii si depozitare: | |
| P.O.T. maxim admisibil propus | 45.00 % |
| C.U.T. maxim admisibil propus | 1.20 |
| **4. Regim de inaltime maxim admisibil si inaltime maxima admisibila:** | |
| - Zona reglementata pentru comert, prestari servicii si depozitare: | |
| R.H.max. admisibil propus | = P+2E; |
| H.max. admisibil propus | = 15.00m; |
| **5. Functiunile terenurilor /constructiilor din zona studiata - zonificare functionala:** | |
| | Limita zonei studiate |
| | Limita terenului care a generat P.U.Z. |
| | TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. CU FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM (P.U.Z) |
| | Constructia propusa prin PUZ; |
| | Zone terenuri destinate circulatiei pietonala , adiacenta DN2D |
| | Zone terenuri destinate circulatiei carosabila principale din zona studiata - DN2D; |
| | Terenuri si cladiri proprietati private / locuinte individuale |
| | Terenuri si cladiri detinute de societati comerciale |
| | Terenuri arabile din domeniu privat |
| | Zone din terenul generator de P.U.Z., destinate circulatiei carosabila - domeniul privat; |
| | Zone din terenul generator de P.U.Z., destinate circulatiei pietonala - domeniul privat; |
| | Zone din terenul generator de P.U.Z., destinate spatiilor verzi - domeniul privat; |
| | Spatii verzi din domeniul public |
| | Acostament pe marginea carosabilului |
| | Rigola ape pluviale |

## SITUATIA EXISTENTA



**SITUATIA EXISTENTA**

| | |
|---|---|
| **1. Edificabil si restrictii:** | |
| | Aliniament cu zona de restrictii de construit, retragere de 22.00m fata de marginea drumului national DN2D |
| | Zona de protectie fata de CAILE FERATE ROMANE |
| | Zona de protectie linii aeriane LEA |
| | Limita intravilan |
| **2. Circulatii, accesuri si transport in comun:** | |
| | Circulatie carosabila si parcaje |
| | Circulatie pietonala |
| IESIRE / INTRARE | Accesuri / iesiri auto propuse |
| | Accesuri pietonale propuse |
| **3. Indicatori de urbanism:** | |
| P.O.T. maxim admisibil propus | nereglementat; |
| C.U.T. maxim admisibil propus | nereglementat; |
| **4. Regim de inaltime maxim admisibil si inaltime maxima admisibila:** | |
| R.H.max. admisibil propus | = nereglementat; |
| H.max. admisibil propus | = nereglementat; |
| **5. Functiunile terenurilor /constructiilor din zona studiata - zonificare functionala:** | |
| | Limita zonei studiate |
| | Limita terenului care a generat P.U.Z. |
| | TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. CU FUNCTIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM (P.U.Z) |
| | Zone terenuri destinate circulatiei pietonala , adiacenta DN2D |
| | Zone terenuri destinate circulatiei carosabila principale din zona studiata - DN2D; |
| | Terenuri si cladiri proprietati private / locuinte individuale |
| | Terenuri si cladiri detinute de societati comerciale |
| | Terenuri arabile din domeniu privat |
| | Spatii verzi din domeniul public |
| | Acostament pe marginea carosabilului |
| | Rigola ape pluviale |

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**
**privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal**
**in perioada 18.03.2025 - 11.04.2025 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)**
**12:00 - 13:30 (vineri)**

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :**
**IANCU CRISTINEL: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA**
Adresa: Oras Odobesti, Strada Libertatii, 113, tel. 0237 675 224, email: primariaodobesti@gmail.com
Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
**- 18.03.2025 - 11.04.2025 (25 zile)**