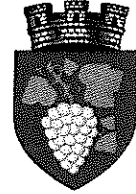




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**HOTARAREA Nr. 21**  
**din 27 februarie 2025**

**privind vanzarea unui apartament apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in baza Sentintei civile nr.6376/2012 a Judecatoriei Focsani**

**Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;**

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

-avand in vedere Sentinta civila nr.6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b” si a art. 139, alin.(3), lit.,„g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** (1) Vanzarea apartamentului nr.1, situat in Odobesti, str. Pictor Nicolae Grigorescu nr.6, bl.A6, sc.1, apartinand domeniului privat al orasului, in baza Sentintei civile nr.6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva, catre reclamantul din dosar nr. 5283/231/2012, dl LUNGU MARIAN-COSTINEL.

(2) Odata cu vanzarea apartamentului se va instraina si dreptul de proprietate asupra terenului - cota indiviza, aferent imobilului instrainat.

**Art.2** Pret de vanzare stabilit in dosarul nr. 5283/231/2012 este: 56.464 lei, la care se adauga coeficientul de inflatie pentru perioada decembrie 2012-ianuarie 2025, respectiv 162,76% , rezultand pretul final in suma de **91.900 lei**.

Valoarea de inventar a imobilului: 165.960 lei.

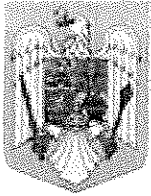
**Art.3** Se imputerniceste Primarul orasului Odobesti, Gheorghe-Daniel Nicolas, sa perfecteze contractul de vanzare intre parti, la Birou notar public.

**Art.4** Primarul, prin directiile/serviciile din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

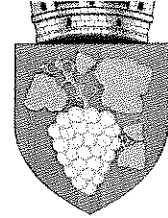
**Presedinte de sedinta,**  
**Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,**  
**Secretar general,**  
**Bouros Stefan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



Str. Libertății nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea unei locuințe aparținând  
domeniului privat al orașului Odobești, în baza Sentinței Civile nr.  
6376/06.12.2012 pronunțată de către Judecătoria Focșani**

Direcția de Asistență Socială din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

Având în vedere solicitarea domnului Lungu Marian-Costinel pentru cumpărarea locuinței a cărei chirie este, situată în Odobești, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 6, Bl. A6, sc. 1, ap.1;

Locuința se află în domeniul privat al orașului Odobești, cu o valoare de inventar de 165960 lei conform ultimei actualizări din anul 2022;

În baza Sentinței Civile nr. 6376/06.12.2012 pronunțată de către Judecătoria Focșani, UAT oraș Odobești a fost obligată să înstrăineze apartamentul la suma de 56464 lei, sumă ce rezultă din raportul de evaluare efectuat în cauză de către expert Dumitru Parîng.

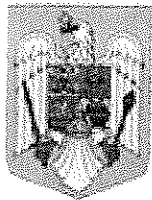
Conform legislației incidente, suma de plată va fi indexată cu indicele lunar de inflație 162,76 % pentru perioada decembrie 2012 – ianuarie 2025 , adică  $56464 \times 162,76\%$  rezultând un preț de vânzare de 91900 lei. (anexa)

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna februarie 2025.

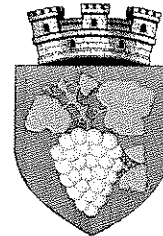
Direcția de Asistență Socială

Director executiv

Vetrescu Florin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
U.A.T. ORAȘ  
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

### Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

Având în vedere solicitarea domnului Lungu Marian-Costinel pentru cumpărarea locuinței a cărei chirie este, situată în Odobești, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 6, Bl. A6, sc. 1, ap.1;

Locuința se află în domeniul privat al orașului Odobești, cu o valoare de inventar de 165960 lei conform ultimei actualizări din anul 2022;

În baza Sentinței Civile nr. 6376/06.12.2012 pronunțată de către Judecătoria Focșani, UAT oraș Odobești a fost obligată să înstrăineze apartamentul la suma de 56464 lei, sumă ce rezultă din raportul de evaluare efectuat în cauză de către expert Dumitru Parîng.

Conform legislației incidente, suma de plată va fi indexată cu indicele lunar de inflație 162,76 % pentru perioada decembrie 2012 – ianuarie 2025

Față de cele prezentate mai sus, inițiez și supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești, proiectul de hotărâre privind vânzarea unei locuințe aparținând domeniului privat al orașului Odobești, în baza Sentinței Civile nr. 6376/06.12.2012, pronunțată de către Judecătoria Focșani.

Primar,  
Daniel Nicolas



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,  
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de  
arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare privind vanzarea unui apartament apartinand**  
**domeniului privat al**  
**orasului Odobesti, in baza Sentintei civile nr.6376/2012, pronuntata de**  
**Judecatoria Focsani**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Sentinta civila nr.6376/2012 a Judecatoriei Focsani, ramasa definitiva;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” , ale art. 139, alin.(3), lit.,,g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 februarie 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 27 februarie 2025