



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



StStr. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 26
din 27 februarie 2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – rest de executat pentru obiectivul de investitii „Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (60 U.L.), cartier M. Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oras Odobesti, judetul Vrancea”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

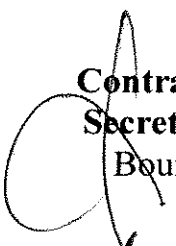
Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici-rest de executat pentru obiectivul de investitii,„**Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (60 U.L.), cartier M. Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oras Odobesti, judetul Vrancea”**, potrivit anexelor nr.1-2, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



ANEXA 1 HOI 26/2025

Anexa nr. 2 la normele metodologice
**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție "Construire ansamblu de locuințe sociale D+P+2E+M (60UL),
 Cartier Mihai Sturza, strada Dimitrie Constantinescu, Oras Odobesti, judet Vrancea"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.796.623,84	531.358,53	3.327.982,37
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1		2.796.623,84	531.358,53	3.327.982,37
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	227.397,63	43.205,55	270.603,18
TOTAL CAPITOL 2		227.397,63	43.205,55	270.603,18
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	21.000,00	3.990,00	24.990,00
TOTAL CAPITOL 3		61.000,00	11.590,00	72.590,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.053.907,72	2.095.952,68	13.127.282,58
4.1.1	Construcții și instalații	11.031.329,90	2.095.952,68	13.127.282,58
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.577,83	4.289,79	26.867,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	264.296,54	50.216,34	314.512,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.318.204,26	2.150.458,81	13.468.663,07
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	66.323,45	0,00	66.323,45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.634,77	0,00	27.634,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38.688,68	0,00	38.688,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		66.323,45	0,00	66.323,45
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		14.469.549,19	2.736.612,89	17.206.162,08
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.1+5.2+5.3+5.4)		14.077.929,20	2.674.806,55	16.752.735,75

PROIECTANT
 SRI
 [Signature]

RECE. ORA
 [Signature]

Beneficiar:
 Orasul Odobesti - Judetul Vrancea



Proiectant:
 Structuri SRI



ALEXA 2 FEL 26/2025

U.A.T: JUDEȚUL:	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Odobesti Vrancea	(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)

2. DATELE PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ/NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

1. Număr de cereri privind repartizarea unei locuințe sociale (unități locative) înregistrate la data prezentei:	211
2. Număr de locuințe sociale existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei:	84
3. Număr de locuințe de necesitate existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei:	0
4. Număr carte funciară teren	50925
5. Regim juridic teren:	domeniu privat al UAT Oras Odobesti
6. Suprafață teren	8,889,55 mp
7. Date privind viabilizarea terenului (rețele de utilități și de drum existente)	Rețea alimentare cu apă Da/Nu Rețea de canalizare Da/Nu Rețea de termoficare Da/Nu Rețea de gaze naturale Da/Nu Rețea de electricitate Da/Nu Drumuri de acces Da/Nu
8. Hotărârea Consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	Nr. 139 din 2024

3. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumirea obiectivului de investiții:	Construire ansamblu de locuințe sociale D+P+2E+M (60UL), Cartier Mihai Sturza, strada Dimitrie Constantinescu, Oras Odobesti, judet Vrancea
2. Tipul obiectivului de investiții	Obiectiv de investiții nou: Da/Nu Obiectiv de investiții în continuare: Da/Nu
3. Număr de apartamente (unități locative), din care: a) locuințe sociale b) locuințe de necesitate	60 60
4. Amplasament:	(adresă administrativă) strada Dimitrie Constantinescu, Oras Odobesti, judet Vrancea
5. Regim de înălțime	D+P+2E+M cu h cornisa 11,45m și 13,53 h coama
6. Suprafața construită	1.050,40
7. Suprafața construită desfășurată	5.188,00
8. Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):	(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)
9. Tip construcție:	- construcție nouă Da/Nu - reabilitare construcție existentă Da/Nu
10. Stadiu fizic realizat, dacă este cazul	84%

4. SUME SOLICITATE DE LA BUGETUL DE STAT

Valoarea totală a obiectivului de investiții: (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)	17.206.162,07
Valoarea finanțată de la bugetul local: (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)	867.876,85
Valoare solicitată de la bugetul de stat: (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)	16.338.285,22
Nr. contract lucrări/data	3497/09.04.2021
Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	11.135.168,42
Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții, lei cu TVA	9.334.977,61
buget de stat	9333748,76 din care 2337767 la 2017
buget local	1.228,85
Valoarea totală necesară pentru finalizarea/ realizarea obiectivului de investiții, lei cu TVA, din care:	7.871.184,46
- buget de stat total, din care:	7.004.536,46
-Anul I	3.502.268,23
-Anul II	3.502.268,23
-Anul III	-
-Anul IV	-
-buget local	866.648,00

5. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)

Strada: Libertatii	Număr: 113	Cod poștal: 625300
Localitatea: Odobesti	Județul: Vrancea	

Reprezentantul legal al solicitantului :

Nume și prenume: Gheorghe-Daniel NICOLAS

Funcție: Primar al Orasului Odobesti

Număr de telefon fix:

Număr de telefon mobil:

Adresă poștă electronică (obligatoriu): contact@primariaodobesti.ro

Persoana de contact:

Nume și prenume: Cristian AGAFITEI

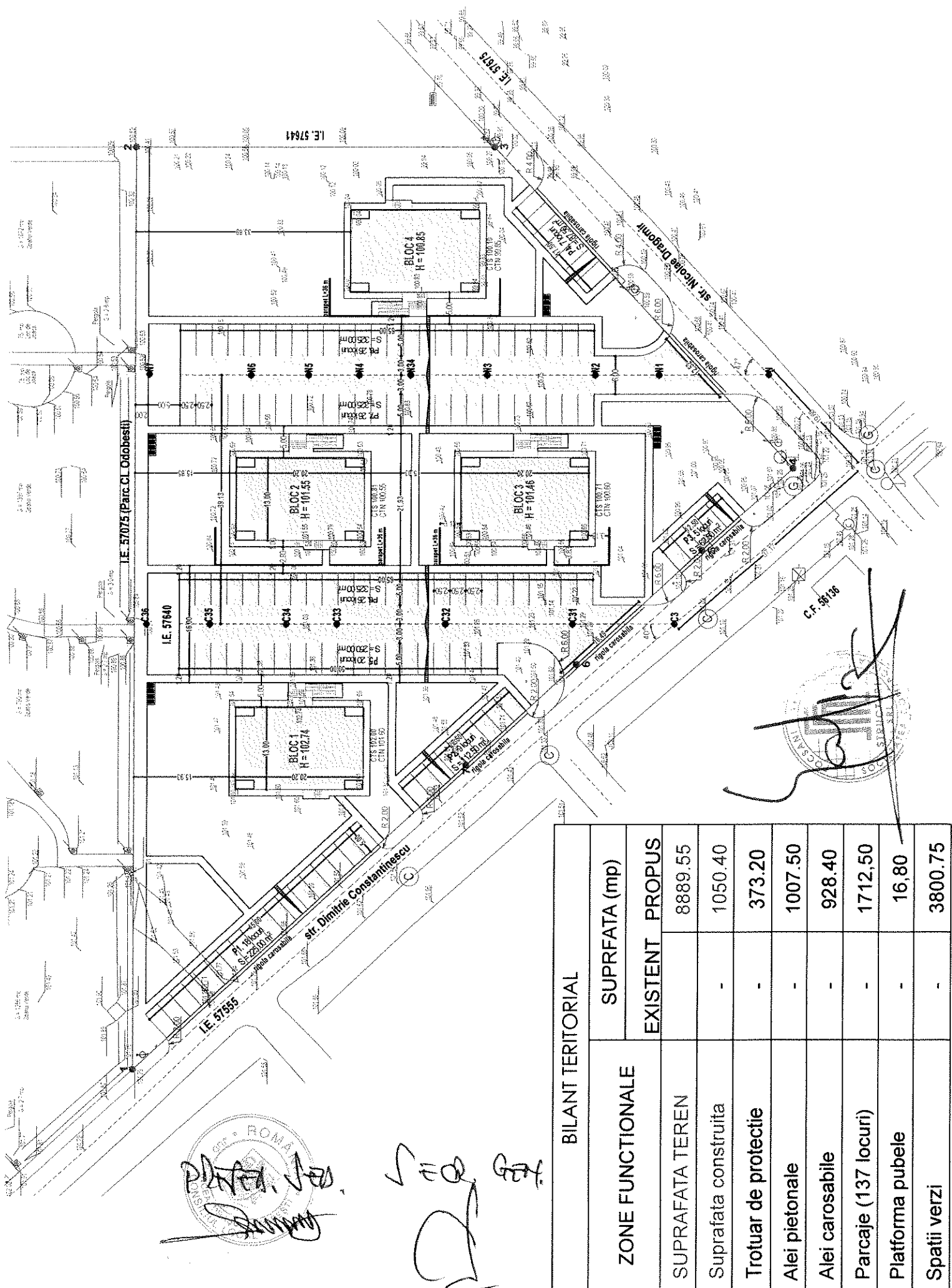
Funcție: sef Serviciu Investitii

Număr de telefon:

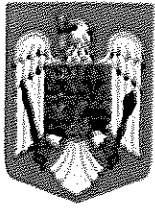
Adresă poștă electronică: agafiteivictorcrisian@gmail.com

Subsemnatul Gheorghe-Daniel NICOLAS, având funcția de Primar, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. Odobesti, judetul Vrancea

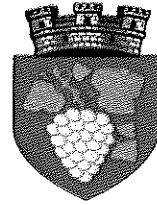




BILANT TERITORIAL	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRFATA (mp)
	EXISTENT PROPUS
SUPRAFATA TEREN	8889.55
Suprafata construita	1050.40
Trotuar de protectie	373.20
Aleii pietonale	1007.50
Aleii carosabile	928.40
Parcaje (137 locuri)	1712.50
Platforma pubele	16.80
Spatii verzi	3800.75



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico economici – rest de executat pentru obiectivul de investitii “*Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (60 U.L), cartier M.Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oras Odobesti, judetul Vrancea*”

Compartimentul de investitii si urbanism pentru ajustarea contractului de finantare si a contractului de lucrari este necesara actualizarea indicatorilor tehnico economici aferent obiectivului de investitii mai sus amintit.

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .

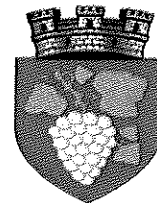
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Compartimentul de investitii si urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 27.02.2025, in vederea adoptarii acestuia.

Inspector Compartimentul de investitii si urbanism
Ing.Agafitei Victor - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico economici – rest de executat pentru obiectivul de investitii “**Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (60 U.L), cartier M.Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oras Odobesti, judetul Vrancea**”

Pentru ajustarea contractului de finantare si a contractului de lucrari este necesara reactualizarea indicatorilor tehnico economici aferent obiectivului de investitii mai sus amintit.

Avand in vedere prevederile legale :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare .

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul privind actualizarea indicatorilor tehnico economici – rest de executat pentru obiectivul de investitii “**Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (60 U.L), cartier M.Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oras Odobesti, judetul Vrancea**”

Primar
Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor
tehnic- economici - rest de executat pentru obiectivul de investitii
„Construire ansamblu de locuinte sociale D+P+2E+M (60 U.L.),
cartier M. Sturza, str. Dimitrie Constantinescu, oras Odobesti,
judetul Vrancea”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile și completarile ulterioare și ale art.291, alin.(1), lit.,,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,b”, alin.(4), lit.,,d” și a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 februarie 2025.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru

Data: 27 februarie 2025