



R O M A N I A

JUDEȚUL VRANCEA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

H O T Ă R Ă R E A Nr. 31
din 27 martie 2025

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL COPIILOR, ODOBESTI”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- - in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Gheorghe-Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I) pentru obiectivul de investitii „AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL COPIILOR, ODOBESTI”.

ART.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL COPIILOR, ODOBESTI”, conform anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3 Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretarul general al orasului,

Bouros Stefan

AMENAJARE Loc 31/2025

Proiectant,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA SRL
 strada Pacii, nr. 5a, Focsani, Vrancea

Faza de proiectare: D.T.A.C.

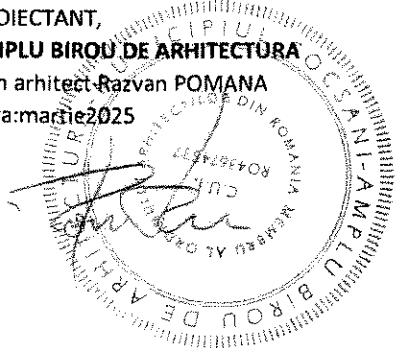
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL COPILOR ODOBESTI
 din orasul Odobesti, strada Stefan cel Mare, judetul Vrancea

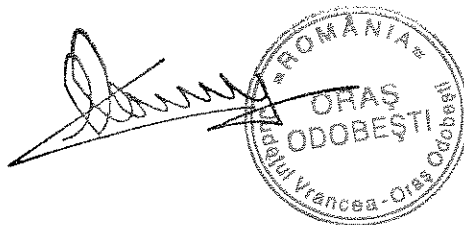
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3.500,00	665,00	4.165,00
Total capitol 1		3.500,00	665,00	4.165,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	6.750,00	1.282,50	8.032,50
2.2	Rețele de utilități în incinta și racorduri	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețele exterioare apă, canal, electrice, agent termic	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		6.750,00	1.282,50	8.032,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.250,00	237,50	1.487,50
3.3	Expertizare tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.350,00	636,50	3.986,50
3.5	Proiectare	68.750,00	13.062,50	81.812,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.750,00	902,50	5.652,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29.500,00	5.605,00	35.105,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție *	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții *	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar *	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.500,00	1.045,00	6.545,00

	3.8.2. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		96.850,00	18.401,50	115.251,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	395.675,50	75.178,35	470.853,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.265,35	1.760,42	11.025,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.756,50	2.613,74	16.370,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări *	86.560,00	16.446,40	103.006,40
4.6	Active necorporale *	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		505.257,35	95.998,90	601.256,25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.912,00	553,28	3.465,28
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.329,60	442,62	2.772,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	582,40	110,66	693,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.394,21	0,00	9.394,21
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare *	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.087,60	0,00	2.087,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.175,20	0,00	4.175,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.087,60	0,00	2.087,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.043,80	0,00	1.043,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.175,20	793,29	4.968,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		17.481,41	1.536,57	19.017,98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezerva implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		629.838,76	117.884,47	747.723,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		417.520,45	79.326,89	496.847,34

PROIECTANT,
AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ
 prin arhitect Razvan POMANA
 data: martie 2025



Beneficiar,
UAT Oras Odobesti
 prin Primar Daniel-Gheorghe NICOLAS

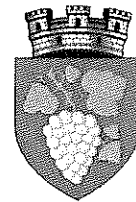


PROIECTANT
 Razvan Pomana

Recr. G. G. G.



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii

“AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL COPIILOR, ODOBESTI”

Urmare a intocmirii documentatiei pentru avizarea lucrarilor de interventii (DALI) este necesara aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico economici in cuantum de 747.723,23 lei (cu TVA), in conformitate cu devizul general atasat, sursa de finantare – bugetul local.

Avand in vedere:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019,privind codul administrativ ;
- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. “e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind **aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico - economici aferenti acesteia pentru obiectivul de investitii**

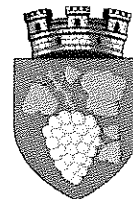
“AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL COPIILOR, ODOBESTI”

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii

“AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL COPILOR, ODOBESTI”

Urmare a intocmirii documentatiei pentru avizarea lucrarilor de interventii (DALI) se impune aprobarea acesteia si a indicatorilor tehnico economici in cuantum de 747.723,23 lei (cu TVA), in conformitate cu devizul general atasat, sursa de finantare – bugetul local.

Avand in vedere:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019,privind codul administrativ ;
- prevederile H.G nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", si a art.139, alin (3), lit. “e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Compartimentul investitii si urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 27.03.2025, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment investitii si urbanism
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de avizare a
lucrarilor
de interventie(D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
de investitii „AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL COPIILOR,
ODOBESTI”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si ale art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 martie 2025.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte

2. Stativa Daniela - secretar

3. Sandu Corina Violeta - membru

4. Codrescu Claudia - membru

5. Barbu Valentin - membru

Data: 27 martie 2025