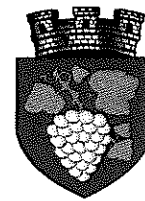




**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 4**

**din 30 ianuarie 2025**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza proiect tehnic  
pentru obiectivul de investitii „DEȘFIINTARE CLADIRI C5, C6, C7, C8,  
C9”**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- - in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Gheorghe-Daniel Nicolas;
- Avand in vedere :
  - prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
  - in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.( 4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

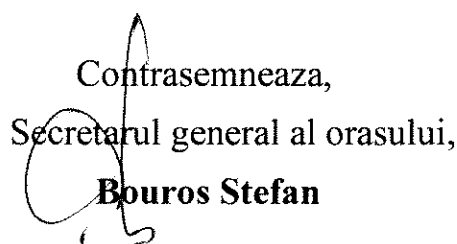
**ART.1** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „DEȘFIINTARE CLADIRI C5, C6, C7, C8, C9”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART. 2** Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti

Presedinte de sedinta,  
**Cristea Florentin**



Contrasemneaza,  
Secretarul general al orasului,  
**Bouros Stefan**



ACT de CE 4/2025

Proiectant: SC PROARTCONS SRL

Beneficiar: UAT ORAȘ ODOBEȘTI

DEVIZ GENERAL - FAZA DTAD - ACTUALIZAT IANUARIE 2025

al obiectivului de investiție

„DESFINȚARE CLĂDIRI C5, C6, C7, C8, C9”

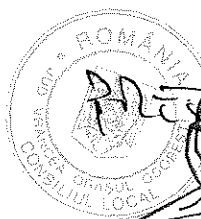
		Cota TVA		19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.1.1	Studii de teren(studiu geotehnic+topografic)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	6,290.00	1,195.10	7,485.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>23,710.00</b>	<b>4,504.90</b>	<b>28,214.90</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,710.00	4,504.90	28,214.90
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2,547.45</b>	<b>484.02</b>	<b>3,031.47</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,547.45	484.02	3,031.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>33,547.45</b>	<b>6,374.02</b>	<b>39,921.47</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	169,830.00	32,267.70	202,097.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>169,830.00</b>	<b>32,267.70</b>	<b>202,097.70</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,500.00	1,425.00	8,925.00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1,950.63</b>	<b>0.00</b>	<b>1,950.63</b>
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	886.65	0.00	886.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	177.33	0.00	177.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	886.65	0.00	886.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11,950.63</b>	<b>1,900.00</b>	<b>13,850.63</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>215,328.08</b>	<b>40,541.72</b>	<b>255,869.80</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>177,330.00</b>	<b>33,692.70</b>	<b>211,022.70</b>
<b>În prețuri - curs înfor euro luna ianuarie 2025 - 1 euro = 4,9765 lei</b>				

Data: 28.01.2025

Beneficiar: UAT ORAȘ ODOBEȘTI  
ÎNTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



*Handwritten signature: G. P. G. G. G.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „DESFINTARE CLADIRI C5, C6, C7, C8, C9”

1.Compartimentul investitii si urbanism, analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in care se propune aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza proiect tehnic pentru obiectivul „DESFINTARE CLADIRI C5, C6, C7, C8, C9”, respectiv a valorii totale a obiectivului de investitii in cuantum de 255.869,80 lei (cu TVA), in conformitate cu valoarea “Total general” din devizul general anexat.

2.Avand in vedere prevederile legale :

- art. 196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.4), lit “d” si ale art.139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Fata de aceste aspecte propun prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 30.01.2025, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment investitii si urbanism,

Dumitriu Dragos



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**ORAȘ ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „DEȘFIINTARE CLADIRI C5, C6, C7, C8, C9”**

In vederea implementarii obiectivului de investitii „DEȘFIINTARE CLADIRI C5, C6, C7, C8, C9” este necesara aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza de proiect tehnic.

Valoarea totala a obiectivului de investitii in conformitate cu valoarea “Total general” din devizul general anexat este de 255.869,80 lei (cu TVA).

Tinand cont de legile aplicabile:

- art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.4), lit “d” si ale art.139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

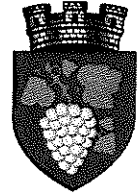
Propun aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „DEȘFIINTARE CLADIRI C5, C6, C7, C8, C9”.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,  
sanatate,  
protectia mediului, culte, sport si agrement**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici**  
**la**  
**faza proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „DESFIINTARE CLADIRI C5,**  
**C6, C7, C8, C9”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,b”, alin.( 4), lit.,,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 ianuarie 2025.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru

Data: 30 ianuarie 2025