



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**H O T A R A R E A Nr. 6**

**din 30 ianuarie 2025**

**privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti;

-avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c””, alin.(6), lit.,,b”” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g”” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 390 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Constantin Apostol nr.1, C.F. 51303, numar cadastral 51303, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, dlui JUGANARU FLORIN-GABRIEL.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 58.266 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 24.051 lei.

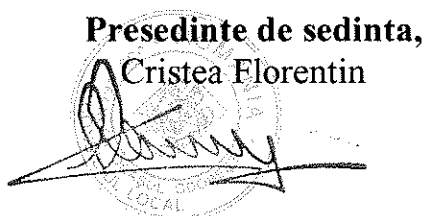
**Art.2** Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 400 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Ion Luca Caragiale nr.66, C.F. 51092, numar cadastral 51092, identificat potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta, dnei CIOBANU DINA-DANIELA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 59.760 lei.

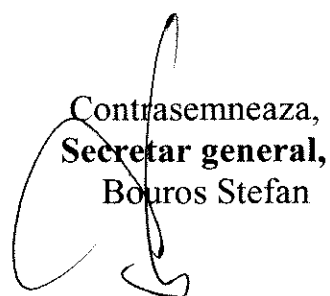
Valoarea de inventar a imobilului: 24.668 lei.

**Art.3** Primarul, prin directiile/compartimentele din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Președinte de sedinta,**  
**Cristea Florentin**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'LOCAL' at the bottom and some illegible text at the top. The signature is a cursive script.

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general,**  
**Bouros Stefan**

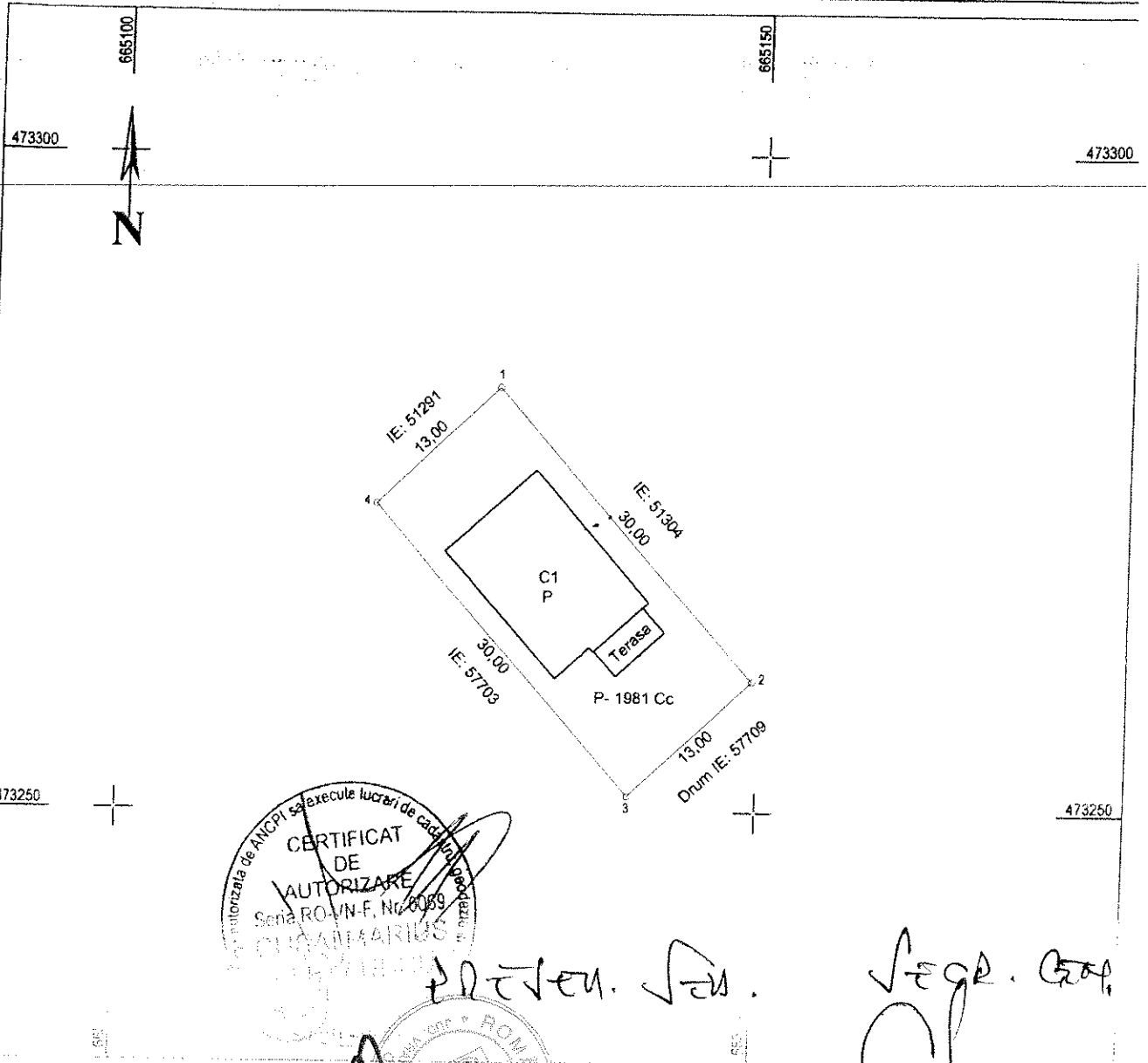
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal base.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:500

ANEXA 1 FOL 6/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51303	390 mp	Intravilan Oras Odobesti, T- 66, P- 1981, Judetul Vrancea	
Cartea Funciara nr.	51303	UAT	Odobesti



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-VN-F, Nr. 6089  
 CUCU-MARIUS  
 S.R.L.

PROIECT. S.C.

SEGA. C.A.

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1981	Cc	390	Terenul este imprejmuit cu gard pe toate laturile.
Total		390	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	137	Locuinta parter edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata = 137 mp din care locuinta = 124 mp si terasa = 13 mp.
Total		137	

Suprafata totala masurata a imobilului = 390 mp  
 Suprafata din act = 390 mp

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:  
 SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Septembrie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral  
 Inspector

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J, Nr. 1824  
 TOPUFY-CAD S.R.L.

ANEXA 2 HCL 6/2025

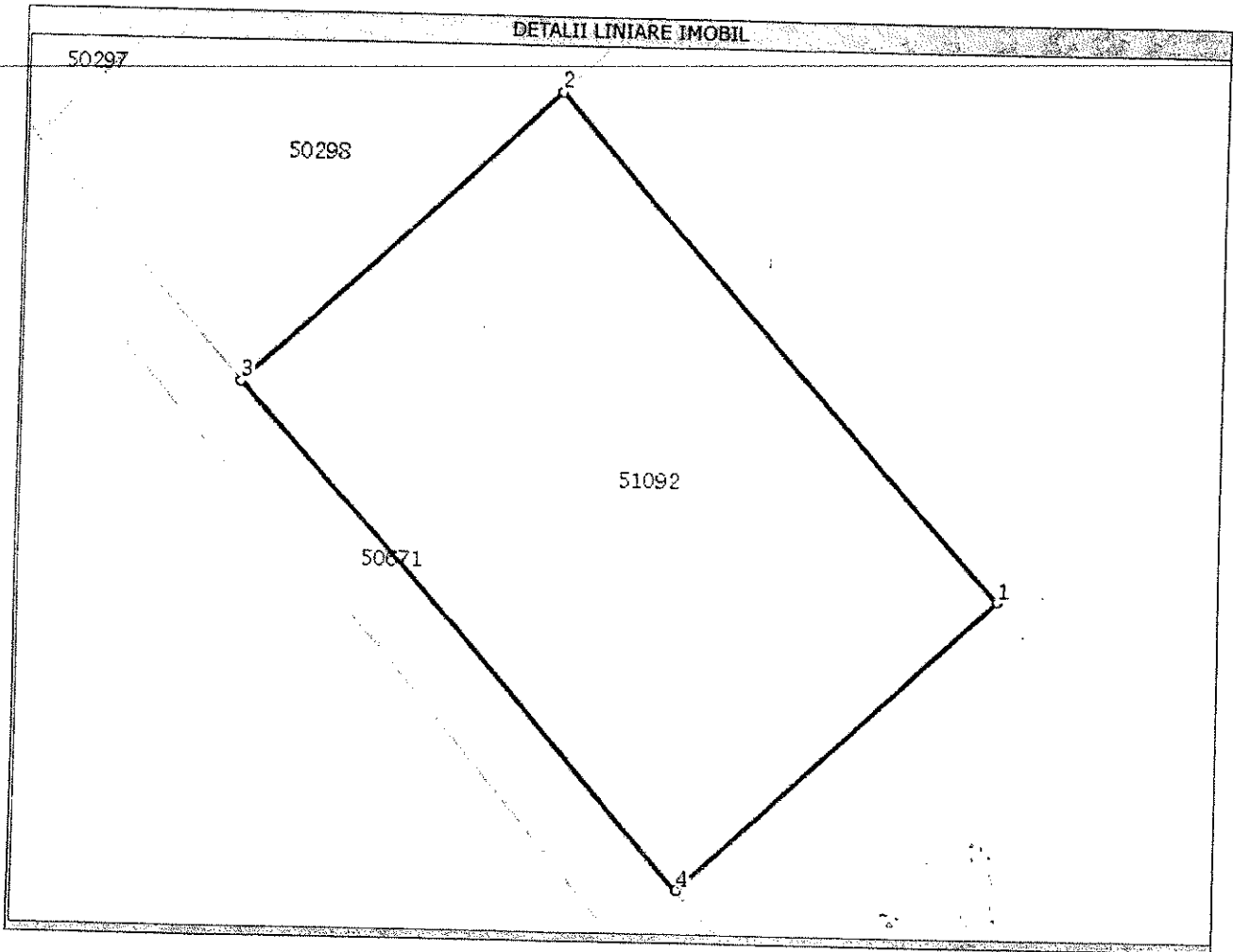
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 51092  
Comuna/Oras/Municipiu: Odobesti

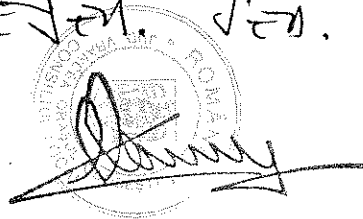
TEREN intravilan  
Adresa: Odobesti, intravilan atras

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii/ Referinte
51092	400	

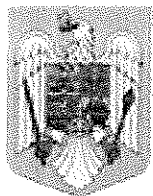
\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



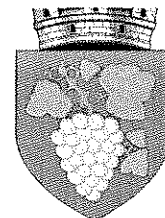
PRESEDINTELE COMISIEI



REGISTRARUL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
U.A.T. ORAȘ  
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren  
aparținând domeniului privat al orașului Odobești**

Direcția Asistența Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitările pentru cumpararea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele aratate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea unor teren după cum urmează:

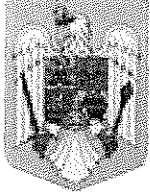
-Teren în suprafață de 390 mp situat în T66, P1981, Nr. cadastral 51303, CF 51303, Str. Constantin Apostol nr.1 , valoare de inventar 24.051 lei și o valoare evaluată de 58.266 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune, domnului Jugănaru Florin-Gabriel

- Teren în suprafață de 400 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51092, Str. Ion Luca Caragiale nr. 66, valoare de inventar 24668 lei și o valoare evaluată de 59760 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Ciobanu Dina-Daniela.

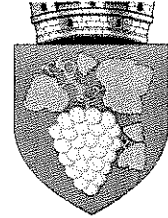
Terenurile propuse pentru vânzare sunt evidențiate în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna ianuarie 2025.

Director executiv  
Vetrescu Florin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

### **Referat de aprobare**

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ. În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea unor suprafețe de teren după cum urmează:

-Teren în suprafață de 390 mp situat în T66, P1981, Nr. cadastral 51303, CF 51303, Str. Constantin Apostol nr.1 , valoare de inventar 24.051 lei și o valoare evaluată de 58.266 lei conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune, domnului Jugănaru Florin-Gabriel

- Teren în suprafață de 400 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51092, Str. Ion Luca Caragiale nr. 66, valoare de inventar 24668 lei și o valoare evaluată de 59760 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae – vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Ciobanu Dina-Daniela.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea acestei suprafețe de teren.

Primar,  
Daniel Nicolas



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,  
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de  
arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare privind**  
**privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unor**  
**suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, precum si ale art.8 din Legea nr.15/2003;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 ianuarie 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 30 ianuarie 2025