

**Autorizatii de Construire/Desfiintare**

<b>Numar</b>	<b>Data</b>	<b>Solicitant</b>	<b>Adresa Imobil</b>	<b>Scop</b>	<b>Valoare</b>	<b>Valabilitate</b>	<b>Durata executie</b>
81	08/12/2025	U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI PRIN PRIMAR DANIEL NICOLAȘ	Str. DIMITRIE CONSTANTINESCU, CARTIER MIHAI STURZA Loc. ODOBEȘTI. Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 51149.	<p><b>CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, SAT UNIREA, CARTIER MIHAI STURZA, STR. DIMITRIE CONSTANTINESCU, REGIM DE ÎNALȚIME P+2E+M SI 60 U.L. - continuare de lucrări începute cu AC nr. 24 din 28.04.2021.</b></p> <p>Categoria de importanță a construcției este "C".</p> <p><b>Lucrări rămase de executat:</b></p> <p>Tronson A, Bloc 1: instalații interioare (probe de etanșeitate și presiune, montare tablouri electrice și suportți metalici de susținere corpuri de iluminat), rețele exterioare (bransamente la energie electrică, apă și canalizare, gaze naturale) și sistematizare verticală (alei pietonale carosabile, parcări, spații verzi); Tronson A, Bloc 2: instalații interioare (montare centrale termice, filtru Y, contor general de apă și contoare individuale apă rece, probe de etanșeitate și presiune, tablouri electrice și suportți corpuri de iluminat), rețele exterioare (bransamente la energie electrică, apă și canalizare, gaze naturale) și sistematizare verticală (alei pietonale și carosabile, parcări, spații verzi); Tronson B, Bloc 3: instalații interioare (montare contor apă și filtru Y, probe de etanșeitate și presiune, montare tablouri electrice și suportți metalici de susținere corpuri de iluminat), rețele exterioare (bransamente la energie electrică, apă și canalizare, gaze naturale) și sistematizare verticală (alei pietonale și carosabile, parcări, spații verzi); Tronson B, Bloc 4: arhitectură (montare chepeneg de acces în pod), instalații interioare (montare contor general apă, probe de etanșeitate și presiune, tablouri electrice și suportți metalici de susținere corpuri de iluminat), rețele exterioare (bransamente la energie electrică, apă și canalizare, gaze naturale) și sistematizare verticală (alei pietonale și carosabile, parcări, spații verzi).</p>	39758	12 luni	24 luni

82	08/12/2025	U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI PRIN PRIMAR GHEORGHE-DANIEL NICOLAȘ	Str. LIBERTĂȚII Nr. 113, Loc. ODOBEȘTI. Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 57424-C1-U1.	<p><b>CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE SEDIU ADMINISTRATIV U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI.</b></p> <p>Categoria de importanță a construcției este "B".</p> <p>Înlocuirea învelitorii, repararea sau înlocuirea elementelor componente ale șarpantei cu menținerea formei actuale a acoperișului, introducerea unei centuri perimetrare pe coronamentul zidurilor de la etaj, realizare sistem de colectare și captare a apelor pluviale, jgheaburi și burlane.</p> <p>Restaurarea frontoanelor din zona fațadei principale și posterioare, restaurarea profilaturilor, capitelurilor, che de boltă etc. Desfacerea balconului din beton și restaurarea balustradei existente.</p> <p>Deschidere goluri de ferestre zidite și, după demolarea corpului alipit, refacerea ferestrelor inițiale și zidirea golului de ușă. Desfacerea celor două coloane care susțin balconul și restaurarea treptelor de acces.</p> <p>Introducerea în locul planșeului de lemn de peste parter a unui planșeu de beton armat. Realizare tâmplărie nouă din lemn stratificat și restaurare uși de acces exterior. Refacerea trotuarului de gardă perimetral.</p> <p>Restaurarea elementelor decorative interioare, realizare pardoseală nouă din lemn stratificat, realizare tâmplărie interioară nouă din lemn stratificat.</p> <p>Lucrările se vor executa cu respectarea avizelor/acordurilor și studiilor de specialitate.</p>	2933841	24 luni	36 luni
----	------------	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	---------	---------

83 12/12/2025 U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI Str. DOBROGEANU GHEREA Nr. 1,  
PRIN PRIMAR Loc. ODOBEȘTI.  
GHEORGHE-DANIEL Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau  
NICOLAȘ nr. cadastral: 57864.

**REABILITARE ȘI CONSOLIDARE  
SEISMICĂ SCOALĂ – LOCAL C, ORAȘ  
ODOBEȘTI.**

6613494

24 luni

36 luni

Categoria de importanță a construcției este „C”.

**Obiect 1.** Lucrări de punere în siguranță și desfaceri.  
Lucrări de reparație ale zidurilor (fundații și pereți):  
repararea fisurilor din zidării prin injectarea cu mortare speciale sau rășini epoxidice, repararea zonelor de zidărie cu dislocări, elemente crăpate sau friabilizante prin retesere, repararea zonelor de zidărie cu degradări produse de intervențiile necontrolate. Intervenții la fundații: consolidarea fundațiilor, lucrări de hidroizolare fundații, injecții hidrofobizare, pardoseală din beton armat și sistematizarea exterioară. Intervenții la pereții din zidărie: execuția de pereți noi din zidărie conform proiectului de arhitectură propus, consolidarea pereților din zidărie prin cămășuire cu beton armat, prin execuția de sămburi din beton armaconsolidarea timpanelor din zidărie de la nivelul podului. Intervenții la planșee: realizare planșee din beton armat. Intervenții la atic: execuția de pereți noi din zidărie conform proiectului de arhitectură propus, consolidarea pereților din zidărie prin cămășuire cu beton armat și execuția de sămburi din beton armat. Intervenții la șarpantă: lucrări de desfacere și refacere a șarpantei existente, cu păstrarea formei acoperișului. Intervenții la învelitoare, intervenții la fațade inclusiv la tâmplăria exterioară, intervenții la interior inclusiv la tâmplăria interioară. Refacere scări acces clădire: scară fațadă principală, scară fațadă posterioară.

**Obiect 2.** Săpătură generală până la cota de -0.30 față de CTA și locală manuală între cotele -0.3 și -1.0 față de CTA pentru execuția blocurilor de fundare, fundații continue armate și cușineți din beton simplu, umpluturi în straturi succesive bine compactate. Împrejmuire cu soclu de beton și panouri din bare metalice, cu porți pietonale/auto.

**Obiect 3.** Săpătură generală până la cota de -0.25 față de CTA și execuție placă de amenajare din beton armat.

Lucrările se vor executa cu respectarea avizelor/acordurilor și studiilor de specialitate

84	17/12/2025	SC TENUTA ODOBESTI SRL PRIN ADMINISTRATOR MOSCONI FABRIZIO	Str. MĂGURA Nr. 1, Loc. ODOBEȘTI. Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 60495.	<b>CONSTRUIRE ȘOPRON BUNCĂR</b> (descărcare struguri, zdrobire și aspirare ciorchini). Categoria de importanță a construcției este „D”. <b>Șopron buncăr (S+P):</b> infrastructura din fundații tip radier din beton armat pe un pat din beton de egalizare, stâlpi, centuri și pereți perimetrali din beton armat; suprastructura din cadre metalice încastrate în pereții bazinului cu stâlpi și grinzi din profile metalice; acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din tablă cutată zincată. <b>Platformă betonată:</b> beton armat monolit în grosime de 15 cm, armat cu plasă tip STNB, așezat pe un strat de balast bine compactat de 25 cm. Se vor realiza rosturi de dilatare-contrație.	136792	12 luni	12 luni
85	23/12/2025	SPANU DANIEL	Str. EPISCOPIA CUMANILOR Nr. 40, ODOBEȘTI. Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: 51048.	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ „P+M” ȘI ÎMPREJMUIRE.</b> Categoria de importanță a construcției este „D”. <b>Locuință:</b> fundații continue din beton armat sub ziduri portante; suprastructura din stâlpi și centuri din beton armat, închideri perimetrare și compartimentări interioare cu pereți din zidărie de cărămidă/BCA, planșeu peste parter din beton armat iar peste mansardă din grinzi de lemn; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă profilată tip LINDAB. <b>Împrejmuire:</b> fundații continue cu soclu din beton armat; suprastructura din stâlpi din beton armat și panouri din fier forjat; porți de acces din aceeași structură metalică. Împrejmuirea se va realiza pe toate laturile în interiorul limitei de proprietate.	374520	12 luni	36 luni
86	29/12/2025	AFTENE VASILE	EXTRAVILAN ODOBEȘTI, T 56, P 1750; T 0, P 1593, 1594, 1585. Carte Funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral: CF 54964 și terenuri neintabulate, respectiv T 0, P 1593, P 1594, P 1585.	<b>EXTINDERE REȚEA APĂ ȘI BRANȘAMENT APĂ.</b> Categoria de importanță a construcției este "D". Extinderea rețelei de distribuție pe o lungime de 495 m, cu punct de priză la rețeaua existentă din str. Cazaclii, bransament de apă și cămin de bransament. Se va executa săpătura pe domeniul public în spații limitate, împrejmuite și semnalizate corespunzător, fără blocarea circulației. După terminarea lucrărilor, se va aduce terenul la starea și cota inițială. Reziduurile de materiale se vor îndepărta din zonă. Cu respectarea DTAC, a legislației în vigoare și a tuturor avizelor de specialitate.	35000	12 luni	12 luni