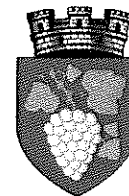




R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



StStr. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 102
din 28 august 2025

privind aprobarea actualizarii documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

- in conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare si a OMDLPA nr. 2853/2022;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. – Se aprobă actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC DUMIEXPOPRIM S.R.L., înregistrată la U.A.T. Oras Odobesti cu nr. 1/6265/26.06.2024.

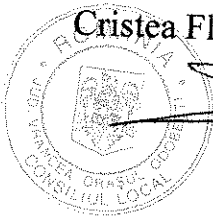
Art.2. – Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Consolidare si modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. Oras Odobesti a sumei de 2.309.918,65 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI a obiectivului de investiții :
"CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE SEDIU ADMINISTRATIV U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI
[COD L.M.I. VN-II- M-B-06533]"

Valoare totală 6.886.688,13 lei (fără TVA);

- din care: **C+M** 3.259.084,80 lei (fără TVA);

Valoare totală 8.324.265,61 lei (cu TVA);

- din care: **C+M** 3.943.492,61 lei (cu TVA);

Tip clădire: Construcții administrative și social culturale

Suprafața construită a construcției 356,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 616,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 474,16 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **99,30 kWh/m²·an** (147,50 – 48,20 = 99,30).

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **136,76 kWh/m²·an** (280,07 – 143,31 = 136,76).

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **11,90 kWh/m²·an**.

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **29,97 kgCO₂ /m²·an** (62,27 – 32,30 = 29,97).

Numărul de persoane (utilizatori): 474,16 ÷ 10,00 = 47,416 → **47 persoane** (alocare recomandată uzuală: 10 m²/pers.)

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la **bugetul de stat** 6.014.346,94 lei (cu TVA);

- valoarea de la **bugetul local** 2.309.918,65 lei (cu TVA);



✓ = ca
C. C. C.

Anexa 2 la CC 102/2025

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție :

"CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE SEDIU ADMINISTRATIV U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI [COD L.M.L. VN-II-M-B-06533]"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14.323,53	3.007,94	17.331,47
	TOTAL CAPITOL 1	14.323,53	3.007,94	17.331,47
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	23.633,82	4.963,10	28.596,92
	TOTAL CAPITOL 2	23.633,82	4.963,10	28.596,92
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	24.650,00	5.176,50	29.826,50
3.1.1.	Studii de teren	4.650,00	976,50	5.626,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.720,00	1.831,20	10.551,20
3.3.	Expertizare tehnică	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13.400,00	2.814,00	16.214,00
3.5.	Proiectare	370.092,84	77.719,50	447.812,34
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135.135,60	28.378,48	163.514,08
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.216,27	3.405,42	19.621,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.324,51	11.408,15	65.732,66
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	164.416,46	34.527,46	198.943,92
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	36.216,34	7.605,43	43.821,77
3.7.	Consultanță	109.184,52	22.928,75	132.113,27
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	81.564,52	17.128,55	98.693,07
3.7.2.	Auditul financiar	27.620,00	5.800,20	33.420,20
3.8.	Asistență tehnică	114.847,19	24.117,91	138.965,10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	9.367,27	1.967,13	11.334,40
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.217,27	1.515,63	8.732,90

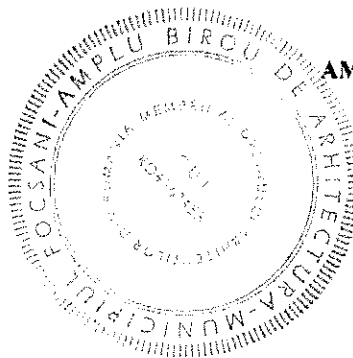
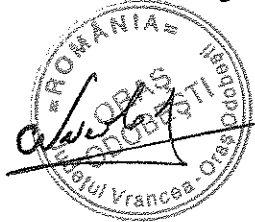
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.150,00	451,50	2.601,50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.269,10	12.656,51	72.925,61
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	45.210,82	9.494,27	54.705,09
TOTAL CAPITOL 3		695.110,89	145.973,29	841.084,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.088.808,74	648.649,84	3.737.458,58
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2.299.963,65	482.992,37	2.782.956,02
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	667.235,55	140.119,47	807.355,02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	38.952,34	8.179,99	47.132,33
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	82.657,20	17.358,01	100.015,21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.573,62	17.760,46	102.334,08
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.023.086,66	214.848,20	1.237.934,86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4.196.469,02	881.258,49	5.077.727,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	64.486,51	13.542,17	78.028,68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.745,09	10.026,47	57.771,56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.741,42	3.515,70	20.257,12
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41.081,12		41.081,12
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.741,42		16.741,42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.348,28		3.348,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.741,42		16.741,42
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.250,00		4.250,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	465.389,42	97.731,78	563.121,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 5		571.957,05	111.483,95	683.441,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.500,00	3.255,00	18.755,00
TOTAL CAPITOL 6		15.500,00	3.255,00	18.755,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.231.916,50	258.702,47	1.490.618,97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	137.777,32	28.933,24	166.710,56
TOTAL CAPITOL 7		1.369.693,82	287.635,70	1.657.329,53
TOTAL GENERAL		6.886.688,13	1.437.577,47	8.324.265,61
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.259.084,80	684.407,81	3.943.492,61

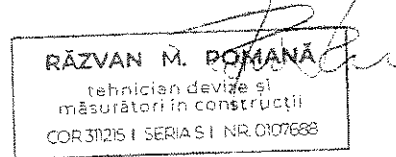
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	6.014.346,95
buget local	2.309.918,65

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.873,39	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	474,16	mp

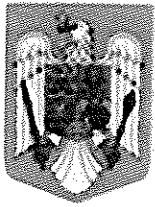
Beneficiar:
UAT Odobesti, Vrancea
Primar Daniel Gheorghe Nicolas



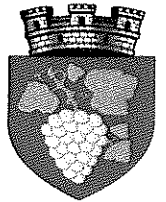
Proiectant specialitate:
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA SRL
prin arh. POMANA Razvan TNA 10478



[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Urmare a:

- întocmirii și recepționării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții sus-mentionat precum
- solicitării MDLPA din data de 29-07-2025 de refacere a HCL conform modelului din platforma programului, în vederea respectării grilei de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7 alin (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr 2853/2022

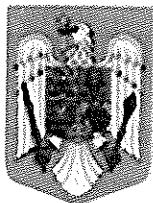
este necesară aprobarea actualizării DALI și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General anexat.

Având în vedere:

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" și art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare precum și OMDLPA nr. 2853/2022.

Propun spre analiză și avizare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Primarul Orașului Odobesti,
Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare sediu administrativ U.A.T. Oraș Odobești”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare mai sus-mentionat, în vederea parcurgerii etapelor de realizare pentru obiectivul de investiții sus-mentionat, precum și urmarea întocmirii și recepționării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și solicitării MDLPA din data de 29-07-2025 de refacere a HCL conform modelului din platforma programului, pentru respectarea grilei de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7 alin (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr 2853/2022,

este necesară aprobarea actualizării DALI și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General anexat, ce au o valoare totală de 8.324.265,61 lei (cu TVA).

Având în vedere:

- ➔ prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" și art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- ➔ prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ➔ prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ➔ prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ➔ prevederile Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare precum și OMDLPA nr. 2853/2022.

Compartimentul Investiții și Urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus menționat, în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28.08.2025, în vederea adoptării acestuia.

Compartiment Investiții și Urbanism
Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant, sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agreement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Consolidare si modernizare sediu administrativ U.A.T.
Oras Odobesti”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de
consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și
execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozițiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- in conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 august 2025.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru

Data: 28 august 2025