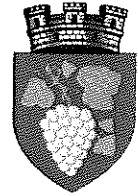




R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 104
din 28 august 2025

**privind inchirierea unui spatiu comercial in suprafata de 9,80 mp, situat in Hala
Agroalimentara Odobesti, str. Piata Libertatii nr.2, spatiu ce apartine
domeniului public al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile H.C.L. nr.166/2024, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- in baza prevederilor Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,a” si ale art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial (nr.1), situat in Hala Agroalimentara Odobesti, str. Piata Libertatii nr.2, apartinand domeniului public al orasului, in suprafata de 9,80 mp, valoare de inventar – 7987 lei.

Pretul de pornire a licitatiei potrivit H.C.L. nr.166/2024: 27,83 lei/mp/luna.


Art.2 Se aproba documentatia atribuire a contractului de inchiriere - anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Primarul, prin directiile/serviciile din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan



FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE A SPAȚIULUI COMERCIAL

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: UAT ORAS ODOBESTI		
Adresa: Str. Libertatii nr. 113		
Localitate: Odobesti	Cod postal: 625300	Tara: Romania
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/		
Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior</p>
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior</p>
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior</p>
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare <input type="checkbox"/> Sanatate <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale <input type="checkbox"/> Protectie sociala <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie <input type="checkbox"/> Educatie
--------------------------	--

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Închiriere spațiu comercial în suprafața de 9,8 mp
II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor
Inchiriere spațiu comercial nr 1, în suprafața de 9,8 mp. situat în Hala agroindustrială a orașului Odobesti, strada Piața Libertății nr.2. Spațiul închiriat se află în domeniul public al orașului Odobesti.
II.1.3) Procedura implică
Inchirierea prin licitație publică cu respectarea art. 334-346 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ. - Licitație publică cu ofertă în plic

II.2) PREȚUL VANZĂRII

II.4.1. Ajustarea prețului contractului	da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Prețul de pornire a licitației pentru închirierea spațiului este de 27,83 lei/mp/lună, conform HCL nr. 166 din 2024</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 7.987,00 lei.</i>	

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila OUG nr.57/2019

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel puțin o zi înainte de desfasurarea licitației
Sa depuna garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	Offline <input checked="" type="checkbox"/> On line <input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitatie publica cu oferta in plic	

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

Compartiment Juridic

Dan Stefaniu

APROBAT,

PRIMAR,
Nicolas Daniel

C E R E R E

privind participarea la licitatie publica
in data de _____, ora _____

Subsemnatul (a), _____,
domiciliat(a) in _____, strada _____,
nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt. _____, judetul _____,
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, eliberat (a) de
catre _____, la data _____, CNP
_____, solicit participarea la licitatie publica din data
de _____, ora _____, in vederea inchirierii suprafetei de 9,8
mp, situata la adresa Odobesti, Hala Agroalimentară, Str. Piata Libertatii,
nr. 2.

DATA,

SEMNATURA,
(L.S.)

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –
JUDETUL VRANCEA.**

APROBAT,

PRIMAR,
Nicolas Daniel

C E R E R E

privind participarea la licitatia publica
in data de _____, ora _____

Subsemnatul (a), _____,
domiciliat(a) in _____, strada _____,
nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt. _____, judetul _____,
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, eliberat (a) de
catre _____, la data _____, CNP
_____, reprezentant al S.C.
_____, cu sediul social in _____,
strada _____, nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt.
_____, judetul _____, nr. in registrul comertului
_____, CF / CUI _____,
telefon _____, solicit participarea la licitatia publica din data
de _____, ora _____, in vederea inchirierii suprafetei de 9,8
mp, situata la adresa Odobesti, Hala Agroalimentară, Str. Piata Libertatii,
nr. 2.

DATA,

SEMNATURA,
(L.S.)

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –
JUDETUL VRANCEA.**

OFERTA

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a) in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, in scris la licitatie publica organizata de Primaria orasului Odobesti in ziua de _____, ora _____ avand ca obiectiv inchiriere spatiu comercial in suprafata de 9,8 mp, situat in Odobești, Hala Agroalimentară, str. Piața Libertății, nr. 2.

Ofer suma de _____ lei

Data _____

Semnatura _____

OFERTA

S.C. _____ reprezentata prin _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____, nr. _____, CUI _____, in scris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de _____, ora _____ avand ca obiectiv inchiriere spatiu comercial in suprafata de 9,8 mp, situat in Odobesti, Hala Agroalimentara, Str. Piata Libertatii, nr. 2.

Ofer suma de _____, obligându-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Inchiriere pe care il voi incheia cu Primaria.

Data _____

Semnatura _____

CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

Instrucțiuni pentru ofertanți

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de închiriere cu oferta în plic închis și sigilat, pentru închirierea prin licitație publică a spațiului nr. 1, în suprafața de 9,8 mp situat în Hala Agroalimentară Odobesti, str. Piața Libertății, nr. 2, aparținând domeniului public al orașului Odobesti, organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local nr. din 28.08.2025, vor depune la sediul Primăriei Orașului Odobesti oferta de închiriere până la data prevăzută în anunțul publicitar pentru spațiul scos la licitație.

- Prin ofertanți în prezenta documentație se înțelege: persoană fizică, persoana fizică autorizată sau persoană juridică.

Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot închiria imobile în România cu respectarea prevederilor legale române .

ELEMENTE DE PREȚ

(1) Prețul minim de pornire a licitației publice pentru închirierea spațiului nr.1, în suprafața de 9,8 mp situat în Hala Agroalimentară Odobesti este de 27,83 lei/mp/lună și a fost aprobat prin HCL nr. 166/2024.

(2) Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

(3) Garanția de participare la licitație – egală cu contravaloarea a două chirii și este în sumă de 545 lei.

(4) Taxa de participare la licitație- este de 250 de lei și se achită numerar la casieria Primăriei orașului Odobesti.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 de lei și se achită numerar la casieria Primăriei orașului Odobesti.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primăria orașului Odobesti.

CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019.

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

GENERALITĂȚI PRIVIND OFERTA –Mod de elaborare și prezentare a ofertelor

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 1. a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 2. b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
 3. c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Exemplarul ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. 166/2024. Ofertele aflate sub pretul stabilit vor fi descalificate.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele

valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) În situația în care la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va atribui contractul celui/celeia care a depus respectiva ofertă valabilă.

Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia și va trebui să conțină următoarele documente:

A. PLICUL EXTERIOR

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

– cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificări.

-certificatul de înmatriculare emis de Oficiu Registrului Comerțului;

-copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

-declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea și a reprezentantului legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

-certificat constatator privind plata obligatiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P.din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

– certificat fiscal constatator privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de Compartiment buget finante contabilitate din cadrul Primariilor în a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor in original sau copie legalizată.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii documentatiei de atribuire, inclusiv caiet de sarcini
- dovada achitarii taxei de participare
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie

Contravaloarea documentatiei de atribuire si taxa de participare la licitatie se poate achita la casieria Primariei orasului Odobesti.

Contravaloarea garantiei de participare la licitatie se poate achita la casieria Primariei orasului Odobesti.

B. PLICUL INTERIOR

Oferta financiară - va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Spatiul situat la adresa mai sus mentionata, a fost solicitat in scopul desfasurarii unor activitati economice.

Spatiul apartine domeniului public al orasului.

Scopul închirierii este, în primul rând, valorificarea acestuia prin perceperea chiriei lunare.

DURATA ÎNCHIRIERII

- Durata inchirierii este de 1 an.

- Durata inchirierii se poate prelungi in baza solicitarii scrise a chirasului, cu acordul proprietarului si cu respectarea legislatiei in vigoare.

- Prețul închirierii licitat va fi indexat anual cu indicele de inflație.

Modul de achitare al chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

SUBINCHIRIEREA

5.1. Pe toata durata derularii contractului, chirasului ii este interzisa subinchirierea in tot sau in parte a obiectivului inchiriat, unei alte persoane fizice sau juridice.

5.2. Dreptul de închiriere asupra spatiului se transmite în caz de succesiune sau

înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Închirierea poate înceta la cererea părților, pentru motive bine întemeiate.

Încetarea operează de drept pentru cauze de utilitate publică, cu condiția ca, chiriașul să fie notificat cu cel puțin 30 zile înainte de apariția acesteia, de către proprietar.


Închirierea poate înceta dacă chiriașul nu folosește spațiul în scopul pentru care a fost închiriat.


În caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul este obligat să evacueze spațiul în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a proprietarului.

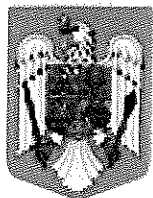
DISPOZITII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de evaluare poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora. In cazul in care contestatarul nu este multumit de raspunsul primit, solutionarea litigiului este de competenta instantei judecatoresti.

Adm. Gen. Rev.


Rev. Gen.




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art. 332 și 362 din OUG 57/2019 închirierea bunurilor proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

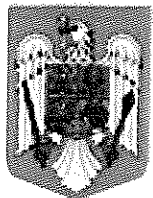
Spațiul comercial în suprafața de 9,8mp ce urmează a fi închiriat se află situat în Hala Agroalimentară din str. Piața Libertății nr. 2, imobil aflat în domeniul public al orașului Odobești, valoarea de inventar a acestei suprafețe este fiind de 7.987 lei.

Spațiul identificat mai sus, este liber de sarcini și nu este închiriat altei persoane fizice sau juridice.

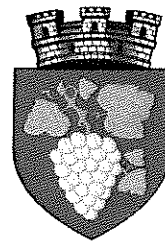
Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez și susțin proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului comercial în suprafața de 9,8mp, situat în Hala Agroalimentară din str. Piața Libertății nr. 2, imobil aflat în domeniul public al orașului Odobești.

Primar,

Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial situat în Hala Agroalimentară din str. Piața Libertății nr. 2, aparținând domeniului public al orașului Odobești

Analizând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Odobești, a constatat următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

- (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitație publica care se organizeaza în condițiile prevazute de art. 334-346 din același act normativ;

Spațiul comercial în suprafața de 9,8 mp ce urmează a fi închiriat se află situat în Hala Agroalimentară din str. Piața Libertății nr. 2, imobil aflat în domeniul public al orașului Odobești, valoarea de inventar a acestei suprafețe fiind de 7.987,00 lei.

Suprafața identificată mai sus, este liberă de sarcini și nu este închiriată altor persoane.

Prețul de pornire a licitației publice ce urmează a fi organizată în vederea închirierii terenurilor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre este de 27,83 lei/mp/lună, tarif aprobat prin HCL nr.166/2024.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre **privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial situat în Hala Agroalimentară din str. Piața Libertății nr. 2, aparținând domeniului public al orașului Odobești.**

În consecință, propunem prezentarea spre aprobarea Consiliului Local al Orasului Odobesti a proiectului de hotarare amintit.

Proiectul de hotarare insotit de intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local Odobesti in sedinta ordinara, din data de 28 august 2025.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Dan Ștefaniu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind inchirierea unui spatiu comercial in
suprafata de
9,80 mp, situat in Hala Agroalimentara Odobesti, str. Piata Libertatii nr.2, spatiu
ce apartine domeniului public al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile H.C.L. nr.166/2024, in ceea ce priveste pretul de pornire a licitatiei;
- prevederile Sectiunii a 4-a, ale art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,a” si ale art. 139, alin.(2), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 august 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 28 august 2025