



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



---

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**HOTARAREA Nr. 105**  
**din 28 august 2025**  
**privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand**  
**domeniului privat al orasului Odobesti**

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b”, ale art.139, alin.(3), lit.,,g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, lot nr.59/PUZ I, apartinand domeniului privat al orasului, situat in T 66, P 1981, str.Teodor Burada nr.39, avand nr. cadastral 3172/2/7/3/10N, CF 60234, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 45.000 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.585 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 45.000 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.3** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 19 mp, apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Pictor Grigorescu nr.2, avand nr. cadastral 63101, CF 63101 Odobesti, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4** Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 3.325,00 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 2344,22 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 3.325,00 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.5** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 2620 mp, apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 406, P 1951 Cc, avand nr. cadastral 62007, CF 62007 Odobesti, identificat potrivit schitei - anexa nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6** Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

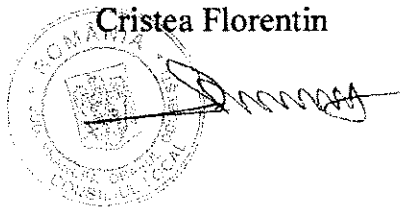
Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 26.200 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 38776 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 38776 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.7** Primarul, prin directiile/serviciile din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,  
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,  
Secretar general,  
Bouros Stefan**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'B' followed by a vertical line and a horizontal stroke at the bottom.

10/5/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1 : 500

Intravilan(atras) Unirea

Judetul Vrancea  
Teritoriul adm. Odobesti  
Cod SIRUTA : 175037  
Adresa imobil : sat Unirea  
Nr. cadastral :  
Taria nr.66  
Parcela nr.1981 A

Numele si prenumele proprietarului  
- Primaria Odobesti  
Adresa proprietarului :  
- Odobesti , str.Libertatii nr.113

Trup 8

Lot 1/1/19(+20)

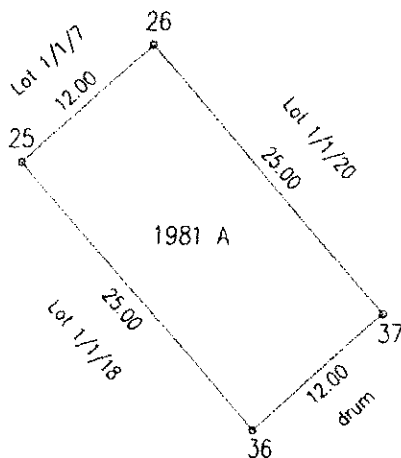
LOT 59 - 112 I

CF. nr 60234

STR. TRAFICUL BURLEA

nr. 33

OFICIUL DE CADASTRU,  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
Județul Vrancea  
Str. Libertatii nr. 113  
Odobesti  
Data: 22.06.2006  
CASA DE CALDURA  
CASA DE CALDURA

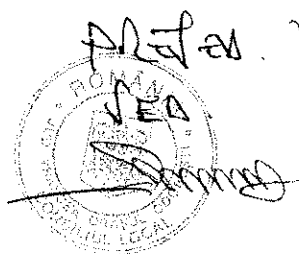
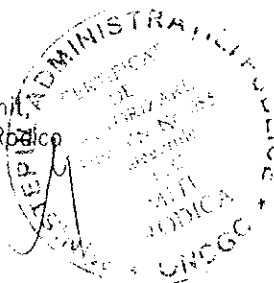


Inventar de coordonate

- 25.X=473946.9023 Y=664833.0665
- 26.X=473955.0706 Y=664841.8573
- 37.X=473936.5005 Y=664858.5950
- 36.X=473928.3322 Y=664849.8042

Suprafata = 300 mp.

Intocmit,  
Mitu Radico



SECRET  
22.06.2006

## CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

### Instrucțiuni pentru ofertanți

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de ..... mp, situat în Odobești , str. ...., organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobești nr. .... din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orasului Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

### ELEMENTE DE PRET

(1) Pretul minim de pornire a licitație publice pentru vanzarea terenului în suprafat de ..... mp, situat în Odobești , ..... este de ..... lei si a fost determinat în conformitate cu dispozitiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, prin raportul de evaluare întocmit de către ..... -evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. ... din 2025.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garantia de participare la licitație – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă de ..... lei.

(4) Taxa de participare la licitație este de 250 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va inapoiia în termen de 5 zile garantia de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primaria orasului Odobesti.

### CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- a) cel mai mare nivel al prețului ofertat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

### GENERALITATI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. .... din 2025. Ofertele aflate sub pretul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) În situația în care la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va atribui contractul celui/celei care a depus respectiva ofertă valabilă.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ..... ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de ....., ora 16. Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de teren de .... mp, situată în intravilanul orașului Odobesti, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

#### **A. PLICUL EXTERIOR**

##### **A.1 Pentru persoane juridice:**

##### **1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**

- Cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificări.
- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizată;
- Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;
- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare - original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.
- Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;
- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitarii documentatia de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare.

Contravaloarea documentatiei de atribuire si taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primariei orasului Odobesti.

Contravaloarea garantiei de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primariei orasului Odobesti.

#### A.2 Pentru persoane fizice:

1) documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local - din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobești - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Odobești, valabil la data deschiderii ofertelor;

- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitarii documentatia de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare.

Contravaloarea documentatiei de atribuire si taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primariei orasului Odobesti.

Contravaloarea garantiei de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primariei orasului Odobesti.

### **B.PLICUL INTERIOR**

Oferta financiară va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

### **DISPOZITII FINALE**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de evaluare poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitație.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vanzare-cumpare in forma autentica la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel ,care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la

registratura Primariei in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora. In cazul in care contestatarul nu este multumit de raspunsul primit, solutionarea litigiului este de competenta instantei judecatoresti.

# FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: <b>UAT ORAS ODOBESTI</b>		
Adresa: <b>Str. Libertatii nr. 113</b>		
Localitate: <b>Odobesti</b>	Cod postal: 625300	Tara: <b>Romania</b>
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: <a href="mailto:contact@primariaodobesti.ro">contact@primariaodobesti.ro</a>	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet <a href="https://www.primariaodobesti.ro/">https://www.primariaodobesti.ro/</a>		
Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la:  <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la:  <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la:  <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

<b>UAT Oras Odobesti</b>	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare <input type="checkbox"/> Sanatate <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale <input type="checkbox"/> Protectie sociala <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie <input type="checkbox"/> Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> nu x	

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta</b>
Vanzare teren intravilan ..... mp
<b>II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor</b>
Vanzare teren in suprafata de ... mp, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, situat in T ..., P..... str. ...., nr. ...., avand nr.cadastral ....., CF .....
<b>II.1.3) Procedura implica</b>
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

### II.2) PRETUL VANZARII

<b>II.4.1. Ajustarea pretului contractului</b>	<b>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>
<i>Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului conform raportului de evaluare este de ..... euro adica ..... lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de ..... lei.</i>	
<i>Prețul minim de vânzare este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar al imobilului.</i>	

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

<b>III.1. Legislatia aplicabila</b> OUG nr.57/2019
---

### III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

<b>III.2 Persoane fizice sau juridice</b>
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

<b>IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire</b>	<b>Offline</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>On line</b> <input type="checkbox"/>
<b>IV.1.1.b) Tipul procedurii</b> Licitatie publica cu oferta in plic	

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

<b>IV.2.1) Criterii de atribuire</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

**APROBAT,**

**PRIMAR,**  
*Nicolas Daniel*

**C E R E R E**

*privind participarea la licitatia publica*

*in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatia publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei  
de \_\_\_\_\_ situata la adresa \_\_\_\_\_

**DATA,**

\_\_\_\_\_

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

**APROBAT,**

**PRIMAR,**  
*Nicolas Daniel*

**C E R E R E**

*privind participarea la licitatia publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, reprezentant al S.C.  
\_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt.  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, nr. in registrul comertului  
\_\_\_\_\_, CF / CUI \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatia publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei  
de \_\_\_\_\_ situata la adresa \_\_\_\_\_

**DATA,**

\_\_\_\_\_

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## OFERTA

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(a) in  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl.  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, inscris la licitatie  
publica organizata de Primaria orasului Odobesti in ziua de \_\_\_\_\_, ora  
\_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de \_\_\_\_\_ mp, situat in  
Odobesti, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, T \_\_\_\_\_, Pc. \_\_\_\_\_.  
Ofer suma de \_\_\_\_\_ lei

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

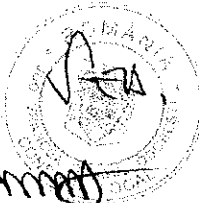
## OFERTA


S.C. \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, in scris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de \_\_\_\_\_ mp, situat in Odobesti, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_.

Ofer suma de \_\_\_\_\_, obligindu-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care îl voi incheia cu Primaria.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

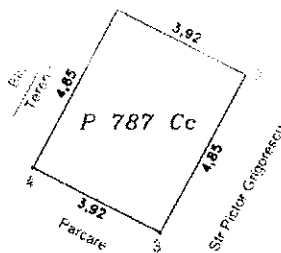
PRESED. 

 A. R. CR. GEN.

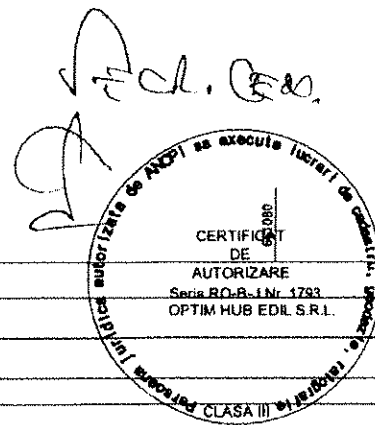
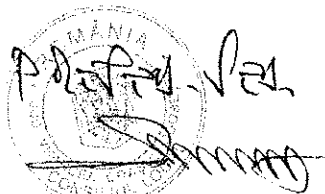
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str Pictor Grigorescu, nr 2
63101	19 mp	Intravilan Odobesti, T45, P 787
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Odobesti	

Anexa 3 Act 105/2025



Costin Madalin Stefan  
O = SC Optim Hub Edil SRL  
12/08/2025 11:21:43 UTC+02  
Locatie: OCPI: B, VN, 0092



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
787	Cc	19	intravilan
			Terenul este neimprajmit
Total		19	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp  
Suprafata din act. = 24 mp

Confirm executarea planurilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si a planurilor si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Executant:

SC OPTIM HUB EDIL SRL  
Costin Madalin Stefan

Data: Iul 2025

Inspector

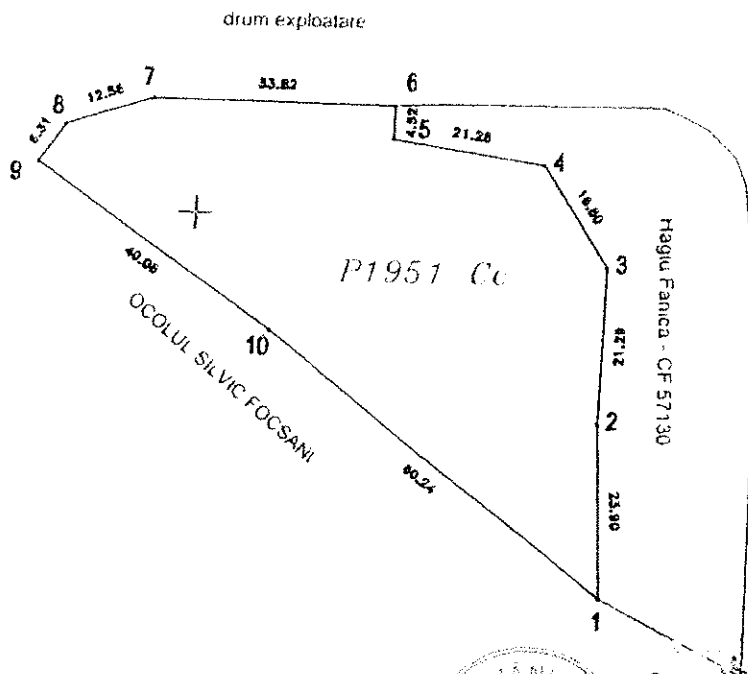
**Alexandru  
Panaite**

Digitally signed by  
Alexandru Panaite  
Date: 2025.08.18  
no-za-ro 1 n3'nn'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

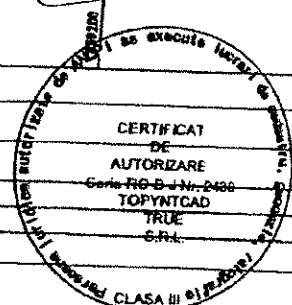
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: T 406, P 1951 Cc
62007	2620 mp	Extravilan Odobesti, T 406, P 1951 Cc
Cartea Funciara nr.		UAT: Odobesti

ANEXA la Act 105/2025



Alexandru Panaite  
 Inspector

Alexandru Panaite



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1951	Cc	2620	Extravilan
<b>Total</b>		<b>2620</b>	<b>Proprietate neimprejurata</b>

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2620 mp  
Suprafata din act. = 2620 mp

Confirm executarea lucrurilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor de realizare a acestora cu realitatea din teren

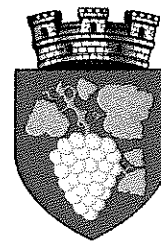
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Executivul Ionut  
 C TOPYITCAD TRUE SRL  
 irlioru Ionut

Inspector  
**Alexandru Panaite**  
 Semnat digital de Alexandru Panaite  
 Data: 2023.10.10  
 12:07:05 +03'00'



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Odobesti, a constatat urmatoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

- (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza în conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ;

Terenurile supuse vânzării sunt situate în intravilanul și extravilanul orașului Odobești, după cum urmează :

1.Teren intravilan în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Teodor Burada, nr. 39, având nr.cadastral 3172/2/7/3/10N, cu o valoare de inventar de 18.585 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 45.000 lei.

2. Teren intravilan în suprafață de 19 mp situat în T 45, P787, str. Pictor Grigorescu, nr. 2, având nr. cadastral 63101, cu o valoare de inventar de 2.344,22 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 3.325,00 lei.

3. Teren extravilan în suprafață de 2.620 mp situat în T 406, P1951, având nr. cadastral 62007, cu o valoare de inventar de 38.776,00 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 26.200,00 lei.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre **privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești** este **necesar, oportun și legal**.

În consecință, propunem prezentarea spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Odobesti a proiectului de hotarare amintit.

Proiectul de hotarare insotit de intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local Odobesti in sedinta ordinara, din data de 28 august 2025.

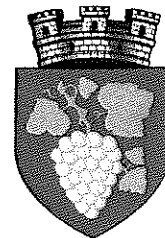
COMPARTIMENT JURIDIC,

Dan Ștefaniu





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

### **Referat de aprobare**

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

Prețul de pornire a licitației se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local. Prețul evaluat trebuie să fie superior prețului de inventar al bunului respectiv.

Terenurile ce urmează a fi vândute sunt identificate după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 300 mp situat în T 66, P1981, str. Teodor Burada, nr. 39, având nr.cadastral 3172/2/7/3/10N, cu o valoare de inventar de 18.585 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 45.000 lei.

2. Teren intravilan în suprafață de 19 mp situat în T 45, P787, str. Pictor Grigorescu, nr. 2, având nr. cadastral 63101, cu o valoare de inventar de 2.344,22 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 3.325,00 lei.

3. Teren extravilan în suprafață de 2.620 mp situat în T 406, P1951, având nr. cadastral 62007, cu o valoare de inventar de 38.776,00 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 26.200,00 lei.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,  
Daniel Nicolas



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,  
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de  
arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete  
de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b” , ale art. 139, alin.(3), lit.,„g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 august 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 28 august 2025