



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 110
din 28 august 2025
privind dezmembrarea unui imobil, apartinand
domeniului public al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
-in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Dezmembrarea unui imobil, apartinand domeniului public al orasului Odobesti, in suprafata de 191.650 mp, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 96, P 2702, P 2741%, P 2770%, P 2772%, P 2774%, P 2778%, P 2779%, avand nr. cadastral 60236, CF 60236 Odobesti, categorie de folosinta neproductiv, in 4 loturi, respectiv:

lot 1 - S = 27.347 m.p.;

lot 2 – S= 19.093 mp;

lot 3 – S = 40.208 mp;

lot 4 – S = 105.002 mp,

identificate potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Compartimentul Investitii si Urbanism si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN



Contrasemneaza,
Secretar general,
BOUROS STEFAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60236	191650	i.loc.Odobesti,T.96.p-2702.41.70.72.74.78.79
Nr. Cartea Funciara		
60236		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
UAT [ODOBESTI],Jud.Vrancea		

006659

159	43.498
160	43.179
161	24.875
162	5.895
163	33.523
164	9.568
165	32.808
166	39.598
167	15.982
168	35.042
169	39.011
170	13.709
171	61.933
172	60.571
173	32.418
174	50.558
175	27.184
176	53.425
177	29.517
178	23.316
179	25.042
180	20.351
181	16.070
182	25.440
183	107.316
184	220.207
185	59.534
186	79.434
187	104.924
188	31.080
189	23.992
190	28.649
191	24.951
192	41.551
193	24.891
194	36.464
195	25.747
196	34.687
197	231.529
198	396.597
S(1)=191650,12mp	

476500

105	18.822
106	15.050
107	11.296
108	27.476
109	36.230
110	24.751
111	5.987
112	25.245
113	31.752
114	3.990
115	3.917
116	14.001
117	170
118	16.128
119	43.196
120	22.597
121	28.452
122	5.801
123	24.779
124	8.497
125	8.368
126	24.824
127	11.448
128	57.140
129	9.203
130	8.113
131	9.708
132	0.643
133	1.777
134	11.669
135	10.662
136	7.932
137	9.384
138	8.587
139	11.816
140	3.145
141	38.039
142	1.529
143	7.132
144	7.451
145	2.044
146	5.871
147	16.337
148	6.719
149	43.290
150	10.947
151	9.673
152	17.647
153	6.321
154	30.729
155	13.128
156	16.927
157	76.145
158	47.763

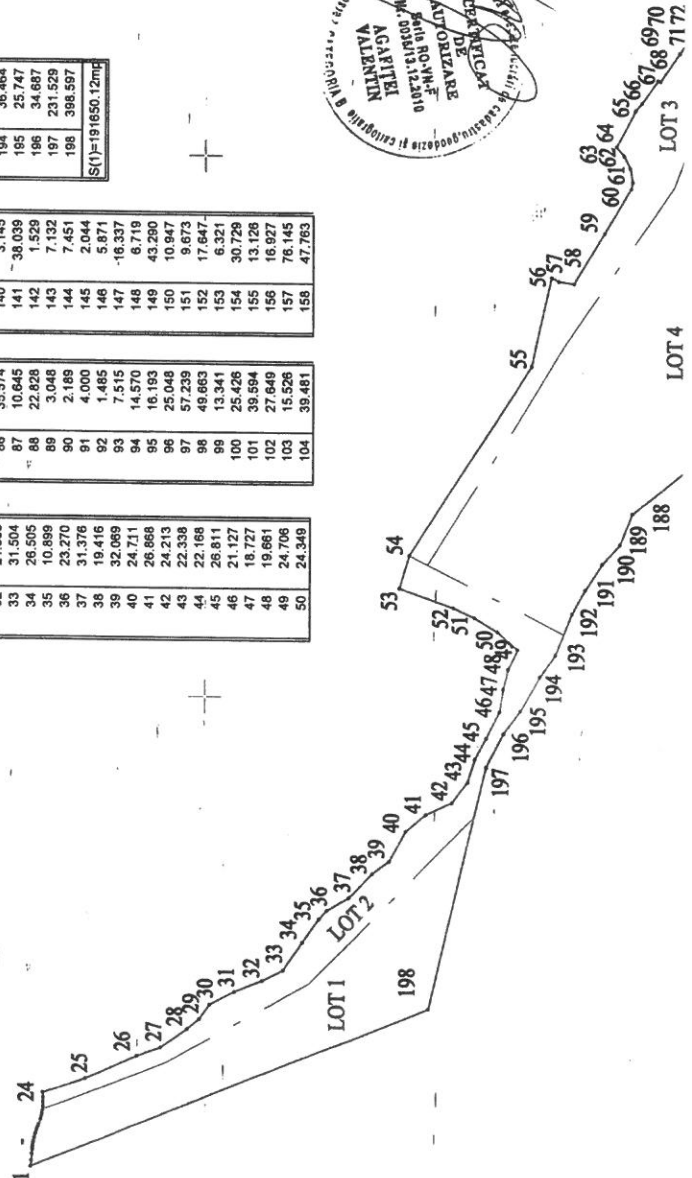
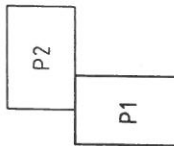
476000

ANEXA PLAN 110/2025

006659

Nr. Poi.	Lungimi laturi D(i,*1)
1	5.540
2	5.989
3	4.000
4	2.001
5	1.851
6	2.832
7	1.889
8	2.832
9	1.833
10	1.889
11	11.256
12	2.663
13	2.356
14	5.284
15	3.149
16	2.156
17	2.875
18	3.592
19	3.234
20	2.156
21	2.933
22	0.429
23	4.360
24	41.652
25	52.728
26	23.598
27	30.696
28	14.772
29	16.678
30	26.117
31	27.535
32	21.838
33	31.504
34	26.505
35	10.899
36	23.270
37	31.376
38	19.416
39	32.069
40	24.711
41	26.668
42	24.213
43	22.338
44	22.168
45	26.811
46	21.127
47	18.727
48	19.661
49	24.706
50	24.349

Schema de dispunere a planselor



TIP_OP2 imobii

Nr. cadastral	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Nr. cadastral	Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
60236	191650	NP	LOT 1-4	27347	NP	LOT1
				19093	NP	LOT2
				40208	NP	LOT3
				105002	NP	LOT4
Total				191650		
Total				191650		

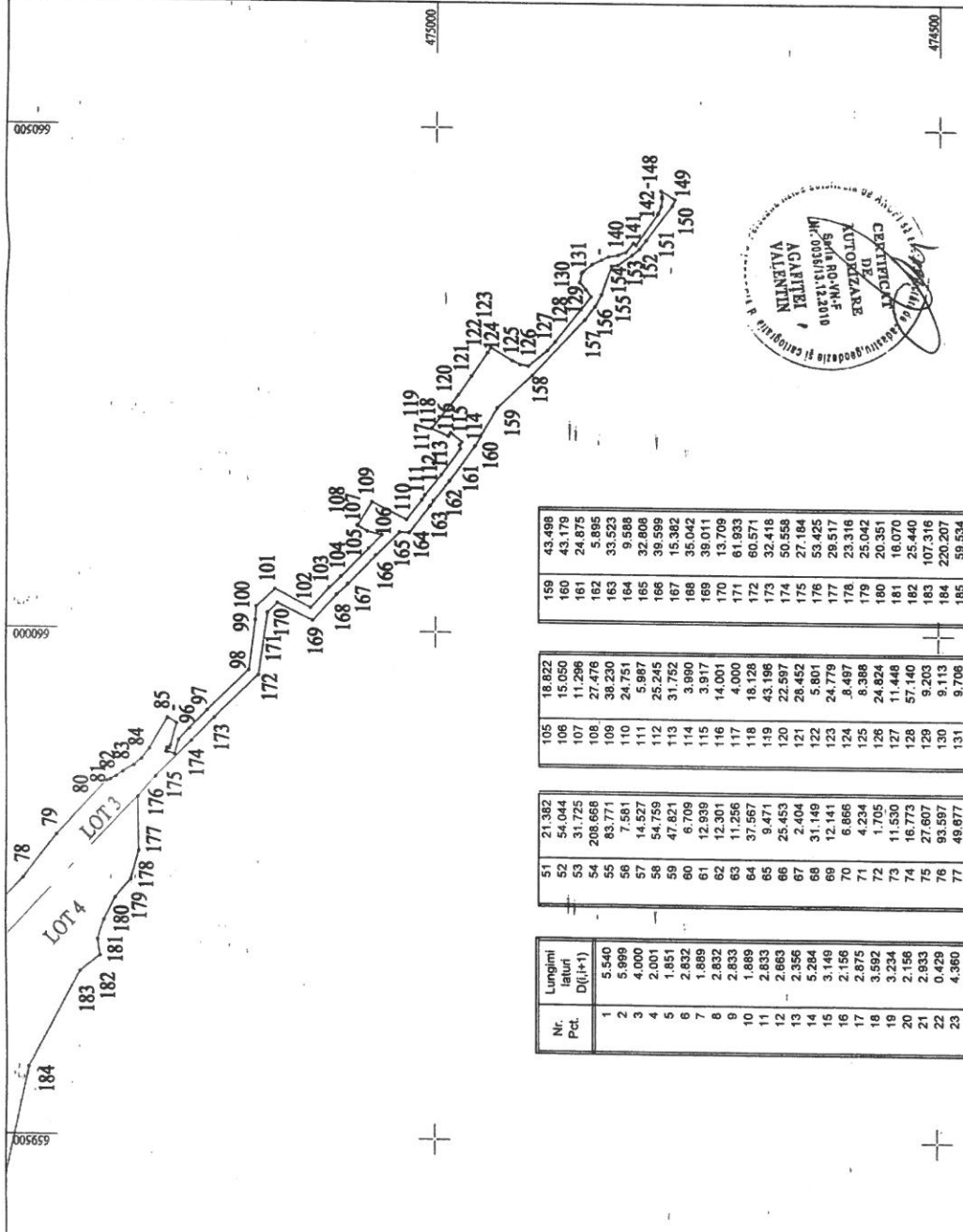
Executant: PFA AGAFITTEI VALENTIN
Inspector

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

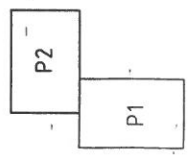
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60236	191650	i.loc.Odobesti,T-96,p-2702,41,70,72,74,78,79
Nr. Cartea Funciara		
60236		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
UAT ODOBESTI, Jud. Vrancea		



Schema de dispunere a planselor



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(1,1+1)	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198																																												
1	5.540	43.098	43.179	24.875	5.895	38.523	24.751	9.588	14.527	25.245	31.752	31.752	3.990	3.917	14.001	170	170	28.452	5.801	24.779	8.497	25.042	20.351	16.070	57.140	9.203	9.113	9.708	0.643	1.777	1.689	10.662	7.979	9.394	8.597	41.551	24.891	36.464	25.747	34.687	231.529	398.597																																											
2	4.000	54.044	15.050	27.478	38.230	24.751	9.588	14.527	25.245	31.752	31.752	3.990	3.917	14.001	170	170	28.452	5.801	24.779	8.497	25.042	20.351	16.070	57.140	9.203	9.113	9.708	0.643	1.777	1.689	10.662	7.979	9.394	8.597	41.551	24.891	36.464	25.747	34.687	231.529	398.597																																												
3	2.001	83.771	109	83.771	111	5.897	112	5.897	112	25.245	31.752	31.752	3.990	3.917	14.001	170	170	28.452	5.801	24.779	8.497	25.042	20.351	16.070	57.140	9.203	9.113	9.708	0.643	1.777	1.689	10.662	7.979	9.394	8.597	41.551	24.891	36.464	25.747	34.687	231.529	398.597																																											
4	1.851	182	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	140	141	142	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	
5	2.832	21.362	52	54.044	106	15.050	107	11.298	108	27.478	162	5.895	163	38.523	164	24.751	165	9.588	166	14.527	167	25.245	168	31.752	169	31.752	170	3.990	171	3.917	172	14.001	173	170	28.452	174	5.801	175	24.779	176	8.497	177	25.042	178	20.351	179	16.070	180	57.140	181	9.203	182	9.113	183	9.708	184	0.643	185	1.777	186	1.689	187	10.662	188	7.979	189	9.394	190	8.597	191	41.551	192	24.891	193	36.464	194	25.747	195	34.687	196	231.529	197	398.597	198	
6	1.889	183	182	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	140	141	142	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
7	2.832	21.362	52	54.044	106	15.050	107	11.298	108	27.478	162	5.895	163	38.523	164	24.751	165	9.588	166	14.527	167	25.245	168	31.752	169	31.752	170	3.990	171	3.917	172	14.001	173	170	28.452	174	5.801	175	24.779	176	8.497	177	25.042	178	20.351	179	16.070	180	57.140	181	9.203	182	9.113	183	9.708	184	0.643	185	1.777	186	1.689	187	10.662	188	7.979	189	9.394	190	8.597	191	41.551	192	24.891	193	36.464	194	25.747	195	34.687	196	231.529	197	398.597	198	
8	2.833	21.362	52	54.044	106	15.050	107	11.298	108	27.478	162	5.895	163	38.523	164	24.751	165	9.588	166	14.527	167	25.245	168	31.752	169	31.752	170	3.990	171	3.917	172	14.001	173	170	28.452	174	5.801	175	24.779	176	8.497	177	25.042	178	20.351	179	16.070	180	57.140	181	9.203	182	9.113	183	9.708	184	0.643	185	1.777	186	1.689	187	10.662	188	7.979	189	9.394	190	8.597	191	41.551	192	24.891	193	36.464	194	25.747	195	34.687	196	231.529	197	398.597	198	
9	2.833	21.362	52	54.044	106	15.050	107	11.298	108	27.478	162	5.895	163	38.523	164	24.751	165	9.588	166	14.527	167	25.245	168	31.752	169	31.752	170	3.990	171	3.917	172	14.001	173	170	28.452	174	5.801	175	24.779	176	8.497	177	25.042	178	20.351	179	16.070	180	57.140	181	9.203	182	9.113	183	9.708	184	0.643	185	1.777	186	1.689	187	10.662	188	7.979	189	9.394	190	8.597	191	41.551	192	24.891	193	36.464	194	25.747	195	34.687	196	231.529	197	398.597	198	
10	1.889	183	182	181	180	179	178	177	176	175	174	173	172	171	170	169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154	140	141	142	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198
11	2.833	21.362	52	54.044	106	15.050	107	11.298	108	27.478	162	5.895	163	38.523	164	24.751	165	9.588	166	14.527	167	25.245	168	31.752	169	31.752	170	3.990	171	3.917	172	14.001	173	170	28.452	174	5.801	175	24.779	176	8.497	177	25.042	178	20.351	179	16.070	180	57.140	181	9.203	182	9.113	183	9.708	184	0.643	185	1.777	186	1.689	187	10.662	188	7.979	189	9.394	190	8.597	191	41.551	192	24.891	193	36.464	194	25.747	195	34.687	196	231.529	197	398.597	198	
12	2.833	21.362	52	54.044	106	15.050	107	11.298	108	27.478	162	5.895	163	38.523	164	24.751	165	9.588	166	14.527	167	25.245	168	31.752	169	31.752	170	3.990	171	3.917	172	14.001	173	170	28.452	174	5.801	175	24.779	176	8.497	177	25.042	178	20.351	179	16.070	180	57.140	181	9.203	182	9.113	183	9.708	184	0.643	185	1.777	186	1.689	187	10.662	188	7.979	189	9.394	190	8.597	191	41.551	192	24.891	193	36.464	194	25.747	195	34.687	196	231.529	197	398.597	198	
13	2.355	21.362	52	54.044	106	15.050	107	11.298	108	27.478	162	5.895	163	38.523	164	24.751	165	9.588	166	14.527	167	25.245	168	31.752	169	31.752	170	3.990	171	3.917	172	14.001	173	170	28.452	174	5.801	175	24.779	176	8.497	177	25.042	178	20.351	179	16.070	180	57.140	181	9.203	182	9.113	183	9.708	184	0.643	185	1.777	186	1.689	187	10.662	188	7.979	189	9.394	190	8.597	191	41.551	192	24.891	193	36.464	194	25.747	195	34.687	196	231.529	197	398.597	198	
14	2.355	21.362	52	54.044	106	15.050	107	11.298	108	27.478	162	5.895	163	38.523	164	24.751	165	9.588	166	14.527	167	25.245	168	31.752	169	31.752	170	3.990	171	3.917	172	14.001	173	170	28.452	174	5.801	175	24.779	176	8.497	177	25.042	178	20.351	179	16.070	180	57.140	181	9.203	182	9.113	183	9.708	184	0.643	185	1.777	186	1.689	187	10.662	188	7.979	189	9.394	190	8.597	191	41.551	192	24.891	193	36.464	194	25.747	195	34.687	196	231.529	197	398.597	198	
15	3.148	21.362	52	54.044	106	15.050	107	11.298	108	27.478	162	5.895	163	38.523	164	24.751	165	9.588	166	14.527	167	25.245	168	31.752	169	31.752	170	3.990	171	3.917	172	14.001	173	170	28.452	174	5.801	175	24.779	176	8.497	177	25.042	178	20.351	179	16.07																																						

CARTE FUNCİARĂ NR. 60236
COPIE

Carte Funciară Nr. 60236 Odobesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Odobesti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60236	191.650	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48652 / 20/05/2022		
Act Normativ nr. 908, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1/5005, din 19/05/2022 emis de Oras Odobesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL ODOBESTI , domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI

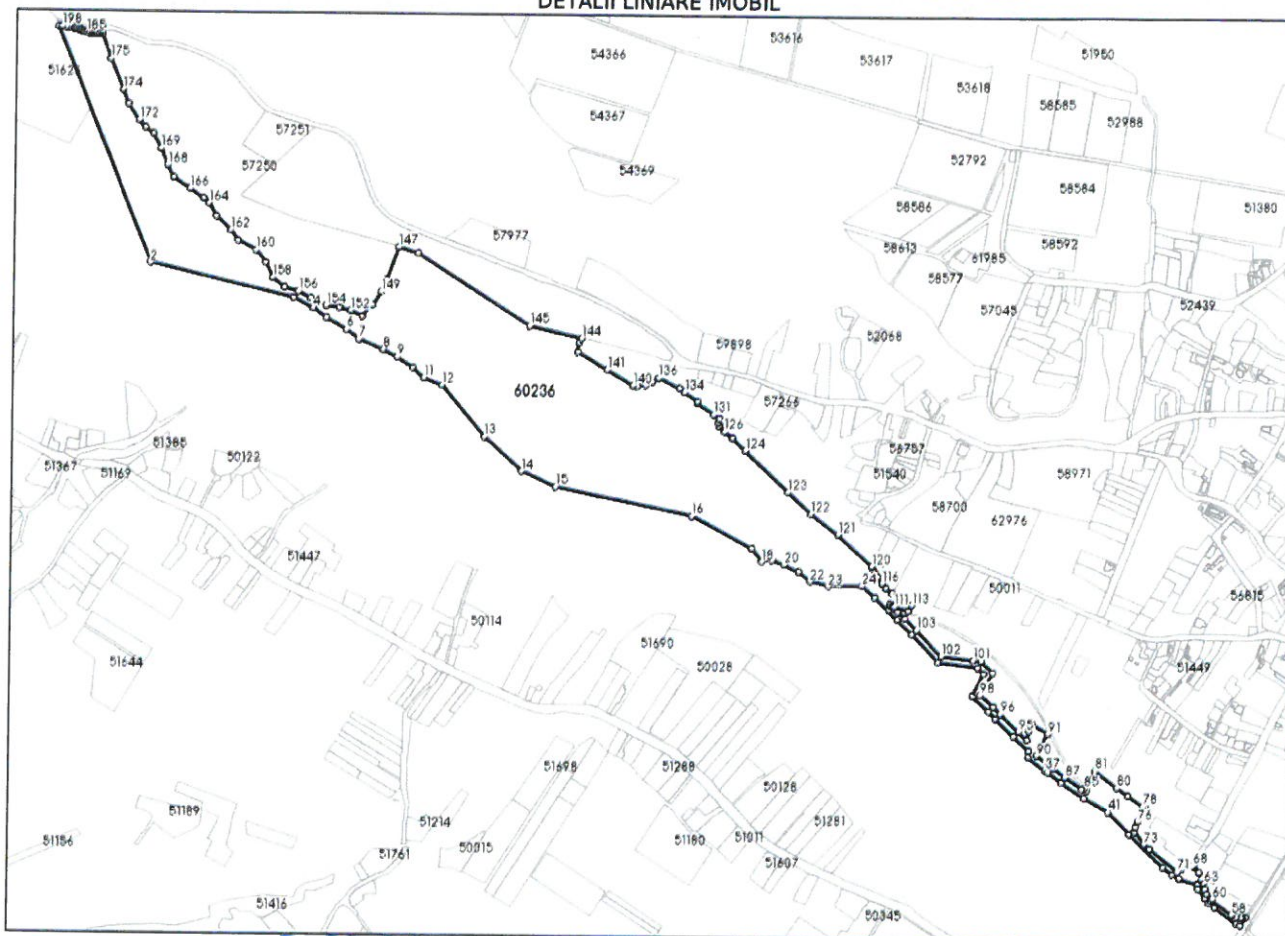
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60236	191.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	191.650	96	2702,2741%, 2770%, 2772%, 2774%, 2778%, 2779%	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	398.597	2	3	231.529	3	4	34.687
4	5	25.747	5	6	36.464	6	7	24.891
7	8	41.551	8	9	24.951	9	10	28.649
10	11	23.992	11	12	31.08	12	13	104.924

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	79.434	14	15	59.534	15	16	220.207
16	17	107.316	17	18	25.44	18	19	16.07
19	20	20.351	20	21	25.042	21	22	23.316
22	23	29.517	23	24	53.425	24	25	27.184
25	26	50.558	26	27	32.418	27	28	60.571
28	29	61.933	29	30	13.709	30	31	39.011
31	32	35.042	32	33	15.382	33	34	39.599
34	35	32.808	35	36	9.588	36	37	33.523
37	38	5.895	38	39	24.875	39	40	43.179
40	41	43.498	41	42	47.763	42	43	76.145
43	44	16.927	44	45	13.126	45	46	30.729
46	47	6.321	47	48	17.647	48	49	9.673
49	50	10.947	50	51	43.29	51	52	6.719
52	53	16.337	53	54	5.871	54	55	2.044
55	56	7.451	56	57	7.132	57	58	1.529
58	59	38.039	59	60	3.145	60	61	11.816
61	62	8.587	62	63	9.384	63	64	7.932
64	65	10.662	65	66	11.689	66	67	1.777
67	68	0.643	68	69	9.706	69	70	9.113
70	71	9.203	71	72	57.14	72	73	11.448
73	74	24.824	74	75	8.388	75	76	8.497
76	77	24.779	77	78	5.801	78	79	28.452
79	80	22.597	80	81	43.196	81	82	18.128
82	83	4.0	83	84	14.001	84	85	3.917
85	86	3.99	86	87	31.752	87	88	25.245
88	89	5.987	89	90	24.751	90	91	38.23
91	92	27.476	92	93	11.296	93	94	15.05
94	95	18.822	95	96	39.481	96	97	15.526
97	98	27.649	98	99	39.594	99	100	25.426
100	101	13.341	101	102	49.663	102	103	57.239
103	104	25.048	104	105	16.193	105	106	14.57
106	107	7.515	107	108	1.485	108	109	4.0
109	110	2.189	110	111	3.048	111	112	22.828
112	113	10.645	113	114	35.574	114	115	13.194
115	116	9.97	116	117	12.296	117	118	7.979
118	119	6.532	119	120	3.957	120	121	73.427
121	122	53.46	122	123	49.677	123	124	93.597
124	125	27.607	125	126	16.773	126	127	11.53
127	128	1.705	128	129	4.234	129	130	6.866
130	131	12.141	131	132	31.149	132	133	2.404
133	134	25.453	134	135	9.471	135	136	37.567
136	137	11.256	137	138	12.301	138	139	12.939
139	140	6.709	140	141	47.821	141	142	54.759
142	143	14.527	143	144	7.581	144	145	83.771
145	146	208.668	146	147	31.725	147	148	54.044
148	149	21.382	149	150	24.349	150	151	24.706
151	152	19.661	152	153	18.727	153	154	21.127
154	155	26.811	155	156	22.168	156	157	22.338
157	158	24.213	158	159	26.868	159	160	24.711
160	161	32.069	161	162	19.416	162	163	31.376
163	164	23.27	164	165	10.899	165	166	26.505
166	167	31.504	167	168	21.838	168	169	27.535
169	170	26.117	170	171	16.678	171	172	14.772
172	173	30.696	173	174	23.596	174	175	52.728
175	176	41.652	176	177	4.36	177	178	0.429
178	179	2.933	179	180	2.156	180	181	3.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	3.592	182	183	2.875	183	184	2.156
184	185	3.149	185	186	5.284	186	187	2.356
187	188	2.663	188	189	2.833	189	190	1.889
190	191	2.833	191	192	2.832	192	193	1.889
193	194	2.832	194	195	1.851	195	196	2.001
196	197	4.0	197	198	5.999	198	1	5.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Președ. Ad.



Secr. Oraș



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare
privind privind dezmembrarea unui imobil, apartinand
domeniului public al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879-880 din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

• Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 august 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 28 august 2025