



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 115
din 28 august 2025
privind aprobarea accesarii Programului Regional
Sud-Est 2021-2027, in cadrul apelului de proiecte PRSE/2.2/2/2025, pentru
realizarea obiectivului de investitii „Consolidare Cladire aflata in risc
seismic
„Casa Vianu”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

Luand in considerare:

- oportunitatea obtinerii finantarii prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027;
Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;

Avand in vedere :

- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr. 873/2022, pentru stabilirea cadrului legal privind

eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari in cadrul operatiunilor finantate in perioada de programare 2021-2027;

- prevederile Ghidului solicitantului Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, specific solicitantilor de finantare pentru apelul de proiecte PRSE/2.2/2/2025 , in cadrul Programului Regional Sud-Est(PR SE) 2021-2027;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea accesarii Programului Regional Sud-Est 2021-2027, in cadrul apelului de proiecte PRSE/2.2/2/2025, pentru realizarea obiectivului de investitii „**Consolidare cladire aflata in risc seismic „Casa Vianu”**”.

Art.2 Aprobarea obtinerii avizelor si intocmirii studiilor, expertizelor si documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I) pentru realizarea obiectivului de investitii „ **Consolidare cladire aflata in risc seismic „Casa Vianu”**”.

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Odobești, dl. Nicolaș Gheorghe-Daniel, să îndeplinească formalitățile necesare privind depunerea cererii de finanțare, retragerea, completarea, corectarea si reddepunerea acesteia, precum si să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru obținerea finanțării, implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

Art.4 Compartimentul Investitii si Urbanism si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouras Stefan**

A blue ink signature of the General Secretary, Bouras Stefan, written over the text of his name.



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea accesarii Programului Regional Sud-Est 2021-2027, in cadrul apelului de proiecte PRSE/2.2/2/2025, pentru realizarea obiectivului de investitii “Consolidare cladire aflata in risc seismic - Casa Vianu”

Compartimentul Investitii si Urbanism, analizand proiectul de hotarare cu titlul mai sus-mentionat,

Se considera oportuna obtinerea finantarii prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv Specific 2.4 “Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice”, Acțiunea 2.2 “Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic”

Conform Ghidului specific apelului de proiecte PRSE/2.2/2/2025, evaluarea cererilor de finantare in cadrul apelului de proiecte va avea la baza metoda metoda competitivității, cu termen limită de depunere a cererilor de finantare. Ulterior depunerii, cererile de finanțare vor intra într-un proces de evaluare și selecție în urma căruia vor fi finanțate doar proiectele care întrunesc toate condițiile de eligibilitate și care în urma evaluării tehnice și financiare se încadrează în alocarea apelului respectiv de proiecte.

În ceea ce privește criteriile de selecție, grila de evaluare tehnico-financiară va permite aprecierea gradului în care proiectul răspunde obiectivelor priorității/obiectivului specific, acțiunii, a calității și maturității proiectului și a contribuției la promovarea dezvoltării durabile, a egalității de șanse, de gen și nediscriminării etc.

Atfel, printre documentatiile minime obligatorii a se intocmi si a se depune alaturi de cererea de finantare si care vor fi evaluate in etapa de evaluare tehnico-financiara sunt:

- expertiza tehnică a clădirii (pentru fiecare componentă (clădire) în parte);
- raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă (clădire) în parte);
- documentația tehnico-economică – faza SF/DALI (după caz) sau faza SF/ DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul.

Prin urmare, sunt necesare:

- 1. Aprobarea accesarii Programului Regional Sud-Est 2021-2027, pentru realizarea obiectivului de investitii “Consolidare cladire aflata in risc seismic - Casa Vianu”, in cadrul apelului de proiecte PRSE/2.2/2/2025;**
- 2. Aprobarea obtinerii avizelor si intocmirii studiilor, expertizelor si documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.), pentru realizarea obiectivului de investitii “Consolidare cladire aflata in risc seismic - Casa Vianu”.**

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin

asimilarea progresului tehnologic. PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Acțiunile sprijinite în cadrul acestei operațiuni vizează:

Acțiuni principale de tipul:

- a) evaluarea structurală a clădirii pentru a determina nivelul său de vulnerabilitate seismică;
- b) elaborarea documentației tehnice având în vedere atât consolidarea seismică, cât și eficientizarea energetică, audit energetic ex-ante/post intervenție;
- c) consolidare structurală, conform expertizelor tehnice și ținând cont de viabilitatea economică a soluțiilor propuse. Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele de risc seismic R_{sI} sau R_{sII}, situate în zone în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR = 225 ani
 - intervenții aplicabile cu menținerea configurației și funcționii existente a construcției, respectiv consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
 - intervenții aplicabile cu modificarea configurației și/sau a funcționii existente a construcției, cuprinzând reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție, cu comportare defavorabilă la acțiuni seismice sau care prezintă un risc ridicat de dislocare și prăbușire;
 - lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, după caz.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și **lucrări auxiliare** care cuprind:

- d) lucrări de creștere a eficiența energetică (în mod obligatoriu) și
- e) alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază - pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), într-un procent de maxim 15 % din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare.

Toate măsurile de consolidare seismică și de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

Pentru a fi eligibil proiectul, fiecare componentă (clădire) trebuie să cuprindă obligatoriu lucrări de consolidare seismică, însoțite de lucrări pentru creșterea eficienței energetice.*Excepție fac proiectele pentru care măsurile de eficiență energetică fac obiectul unui proiect deșus/care va fi deșus în cadrul PR SE 2021-2027, Acțiunea 2,1 B Eficiența energetică clădiri publice.

Avand in vedere :

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit.”a” din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.4), lit “d” si a art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioara;
- Ghidul specific solicitantilor de finanțare pentru apelulul de proiecte PRSE/2.2/2/2025, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027.

precum si:

A. Regulamente/reglementări europene:

- Regulamentul (UE) nr. 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Regulamentul Consiliului (CE, EURATOM) nr. 2988/1995 privind protecția intereselor financiare ale Comunităților Europene, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE, Euratom) nr. 1046/2018 al Parlamentului European și al Consiliului privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii, de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1296/2013, (UE) nr. 1301/2013, (UE) nr. 1303/2013, (UE) nr. 1304/2013, (UE) nr. 1309/2013, (UE) nr. 1316/2013, (UE) nr. 223/2014, (UE) nr. 283/2014 și a Deciziei nr. 541/2014/UE și de abrogare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088, cu modificările și completările ulterioare;
- Comunicarea Comisiei C (2021) 1054 final din 12 februarie 2021. Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- Comunicarea Comisiei (2021/C 373/01) - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;
- Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Recomandarea (UE) 2019/786 a Comisiei din 8 mai 2019 privind renovarea clădirilor (notificată cu numărul C (2019) 3352);
- Recomandările C (2021) 7014 din 28.09.2021 privind eficiența energetică în primul rând: de la principii la practică. Orientări și exemple pentru acesta implementare în procesul decizional în sectorul energetic și nu numai.

B. Legislație națională (cu modificările și completările ulterioare)

- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022 și anexa la acesta;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a se vedea capitolul IV Accesibilitate);

- Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- OUG nr. 122/2020, privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România;
- HG 873/2022, pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- OUG 66/2011, privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- OUG 133/2021, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.076/2021 pentru aprobarea Planului național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice 2021-2030;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor;
- Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Ordinul nr. 386 din 28 martie 2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor”, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;
- Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2.834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”;
- Ordonanța de urgență nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Alte normative și reglementări tehnice în domeniu, în vigoare la momentul întocmirii documentațiilor tehnico-economice/evaluării cererilor de finanțare;

- Reglementări tehnice privind performanța energetică a clădirilor sunt listate la adresa: <https://www.mdlnpa.ro/pages/reglementare27>.

C. Documente programatice (Programe, Strategii, Planuri):

- Programul Regional Sud Est 2021-2027;
- Planul de Dezvoltare Regională Sud Est 2021-2027;
- Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea revovării parcului național de clădiri rezidențiale si nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și de carbon până în 2050, anexă la HG nr. 1.034/2020, publicată în Monitorul oficial al României nr. 1247bis/17.XII.2020;
- Strategia UE pentru Regiunea Dunării;
- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030;
- Strategia energetică a României 2020-2030, cu perspectiva anului 2050;
- Strategia națională privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2021-2027;
- Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități;
- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2010/C 83/02);
- Strategia Uniunii Europene privind egalitatea de gen 2020-2025: O Uniune a egalității;
- Strategia Uniunii Europene privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2030: O Uniune a egalității;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030.

Fata de aceste aspecte, Compartimentul Investitii si Urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus-mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 28-08-2025, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment Investitii si Urbanism

Girneata Liviu-Daniel





R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea accesarii Programului Regional Sud-Est 2021-2027, in cadrul apelului de proiecte PRSE/2.2/2/2025, pentru realizarea obiectivului de investitii “Consolidare cladire aflata in risc seismic - Casa Vianu”

Obiectivul general al PR SE 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic. PR SE 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Luand in considerare:

- Oportunitatea obtinerii finantarii prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv Specific 2.4 “Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice”, *Acțiunea 2.2 “Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic”*
- Ghidul specific apelului de proiecte PRSE/2.2/2/2025, care prevede ca:
 - In cadrul apelului de proiecte se aplică metoda competitivității, cu termen limită de depunere a cererilor de finantare. Ulterior depunerii, cererile de finanțare vor intra într-un proces de evaluare și selecție în urma căruia vor fi finanțate doar proiectele care întrunesc toate condițiile de eligibilitate și care în urma evaluării tehnice și financiare se încadrează în alocarea apelului respectiv de proiecte
 - documentatiile minime obligatorii a se intocmi si depune alaturi de cererea de finantare si care vor fi evaluate in etapa de evaluare tehnico-financiara sunt:
 - *expertiza tehnică* a clădirii (pentru fiecare component/clădire în parte);
 - *raportul de audit energetic*, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă (clădire) în parte);
 - *documentația tehnico-economică – faza SF/DALI (după caz) sau faza SF/ DALI + PT* (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul.

Sunt necesare:

- 1. Aprobarea accesarii Programului Regional Sud-Est 2021-2027, pentru realizarea obiectivului de investitii “Consolidare cladire aflata in risc seismic - Casa Vianu”, in cadrul apelului de proiecte PRSE/2.2/2/2025;**
- 2. Aprobarea obtinerii avizelor si intocmirii studiilor, expertizelor si documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.), pentru realizarea obiectivului de investitii “Consolidare cladire aflata in risc seismic - Casa Vianu”.**

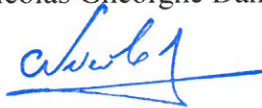
Avand in vedere:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a" din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.4), lit "d" si a art. 139, alin.(3), lit."e" din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare
- Ghidul specific solicitantilor de finantare pentru apelulul de proiecte PRSE/2.2/2/2025, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027.

Fata de cele prezentate mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea accesarii Programului Regional Sud-Est 2021-2027, pentru realizarea obiectivului de investitii "Consolidare cladire aflata in risc seismic - Casa Vianu".

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea accesarii Programului Regional
Sud-Est 2021-2027, in cadrul apelului de proiecte PRSE/2.2/2/2025, pentru
realizarea obiectivului de investitii „Consolidare Cladire aflata in risc seismic
„Casa Vianu”**

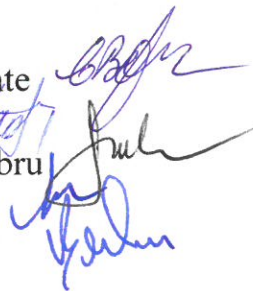
Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Programului Regional Sud-Est 2021-2027; Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr. 873/2022, pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari in cadrul operatiunilor finantate in perioada de programare 2021-2027;
- prevederile Ghidului solicitantului Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, specific solicitantilor de finantare pentru apelul de proiecte PRSE/2.2/2/2025 , in cadrul Programului Regional Sud-Est(PR SE) 2021-2027;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 august 2025.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru



Data: 28 august 2025