



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



StStr. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 122
din 18 septembrie 2025

privind aprobarea actualizarii documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare si modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara, convocata de indata;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

- in conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare si ale OMDLPA nr. 2853/2022;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. – Se aprobă actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Consolidare si modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. DUMIEXPOPRIM S.R.L., înregistrată la U.A.T. Oras Odobesti cu nr. 1/6265/26.06.2024.

Art.2. – Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Consolidare si modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. Oras Odobesti a sumei de 2.309.918,65 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Cu data prezentei se abroga prevederile H.C.L. Odobesti nr.102/2025.

Art.5 - Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestuia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



Contrasemneaza,

Secretar general,

Bouros Stefan

A blue ink signature of Bouros Stefan, written in a cursive style.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI a obiectivului de investiții :
"CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE SEDIU ADMINISTRATIV U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI
[COD L.M.I. VN-II- M-B-06533]"

Valoare totală 6.886.688,13 lei (fără TVA);

- din care: **C+M** 3.259.084,80 lei (fără TVA);

Valoare totală 8.324.265,60 lei (cu TVA);

- din care: **C+M** 3.943.492,61 lei (cu TVA);

Tip clădire: Construcții administrative și social culturale

Suprafața construită a construcției 356,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 616,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 474,16 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **99,30 kWh/m²·an** (147,50 – 48,20 = 99,30).

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **136,76 kWh/m²·an** (280,07 – 143,31 = 136,76).

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **11,90 kWh/m²·an**.

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **29,97 kgCO₂/m²·an** (62,27 – 32,30 = 29,97).

Numărul de persoane (utilizatori): $474,16 \div 10,00 = 47,416 \rightarrow$ **47 persoane** (alocare recomandată uzuală: 10 m²/pers.)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la **bugetul de stat** 6.014.346,95 lei (cu TVA);

- valoarea de la **bugetul local** 2.309.918,65 lei (cu TVA);

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CRISTEA FLORENTIN



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,

BOUROS STEFAN

A blue ink signature of Bouros Stefan, written in a cursive style.

ANEXA 2 LA H.C.L. NR.
122/18.09.2025

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE SEDIU ADMINISTRATIV U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI
[COD L.M.I. VN-II-M-B-06533]"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14.323,53	3.007,94	17.331,47
	TOTAL CAPITOL 1	14.323,53	3.007,94	17.331,47
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	23.633,82	4.963,10	28.596,92
	TOTAL CAPITOL 2	23.633,82	4.963,10	28.596,92
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	24.650,00	5.176,50	29.826,50
3.1.1.	Studii de teren	4.650,00	976,50	5.626,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.720,00	1.831,20	10.551,20
3.3.	Expertizare tehnică	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13.400,00	2.814,00	16.214,00
3.5.	Proiectare	370.092,84	77.719,50	447.812,34
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135.135,60	28.378,48	163.514,08
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.216,27	3.405,42	19.621,69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	54.324,51	11.408,15	65.732,66
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	164.416,46	34.527,46	198.943,92
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	36.216,34	7.605,43	43.821,77
3.7.	Consultanță	109.184,52	22.928,75	132.113,27
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	81.564,52	17.128,55	98.693,07
3.7.2.	Auditul financiar	27.620,00	5.800,20	33.420,20
3.8.	Asistență tehnică	114.847,19	24.117,91	138.965,10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	9.367,27	1.967,13	11.334,40
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.217,27	1.515,63	8.732,90

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.150,00	451,50	2.601,50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.269,10	12.656,51	72.925,61
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	45.210,82	9.494,27	54.705,09
	TOTAL CAPITOL 3	695.110,89	145.973,29	841.084,18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.088.808,74	648.649,84	3.737.458,58
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2.299.963,65	482.992,37	2.782.956,02
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	667.235,55	140.119,47	807.355,02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	38.952,34	8.179,99	47.132,33
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	82.657,20	17.358,01	100.015,21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.573,62	17.760,46	102.334,08
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.023.086,66	214.848,20	1.237.934,86
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4.196.469,02	881.258,49	5.077.727,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	64.486,51	13.542,17	78.028,68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.745,09	10.026,47	57.771,56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.741,42	3.515,70	20.257,12
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41.081,12		41.081,12
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.741,42		16.741,42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.348,28		3.348,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.741,42		16.741,42
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.250,00		4.250,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	465.389,42	97.731,78	563.121,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOL 5	571.957,05	111.483,95	683.441,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	15.500,00	3.255,00	18.755,00

	TOTAL CAPITOL 6	15.500,00	3.255,00	18.755,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.231.916,50	258.702,47	1.490.618,97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	137.777,32	28.933,24	166.710,56
	TOTAL CAPITOL 7	1.369.693,82	287.635,70	1.657.329,53
	TOTAL GENERAL	6.886.688,13	1.437.577,47	8.324.265,60
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.259.084,80	684.407,81	3.943.492,61

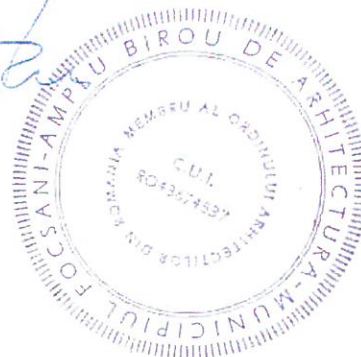
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	6.014.346,95
buget local	2.309.918,65

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.873,39	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	474,16	mp

Beneficiar:
UAT Odobesti, Vrancea
 Primar Daniel Gheorghe Nicolas

Proiectant specialitate:
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA SRL
 prin arh. POMANA Razvan TNA 10478

RĂZVAN M. POMANA
 tehnician devize și
 măsurători în construcții
 COR 311215 I SERIA S I NR. 0107688



PREȘEDINTE DE JEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BOURDOS ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Urmare a:

- ↳ întocmirii și recepționării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții sus-menționat precum
- ↳ solicitării MDLPA din data de 15-09-2025 de refacere a HCL conform modelului din platforma programului, în vederea respectării grilei de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7 alin (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr 2853/2022, inclusiv corectarea unei erori materiale de 0,01 lei privind indicatorii aprobați.

este necesară aprobarea actualizării DALI și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General anexat.

Având în vedere:

- ↳ prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d", art.139, alin.(3), lit."e" și art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ↳ prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ↳ prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ↳ prevederile art.291, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ↳ prevederile Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare precum și OMDLPA nr. 2853/2022.

Propun spre analiză și avizare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Primarul Orașului Odobesti,
Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare sediu administrativ U.A.T. Oras Odobesti”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare mai sus-mentionat, în vederea parcurgerii etapelor de realizare pentru obiectivul de investiții sus-mentionat, precum și urmare a întocmirii și recepționării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și solicitării MDLPA din data de 15-09-2025 de refacere a HCL conform modelului din platforma programului, pentru respectarea grilei de verificare a conformității documentelor prevăzute la art.7 alin (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr 2853/2022, *inclusiv corectarea următoarelor sume privind indicatorii aprobați:*

- ↳ la “Total general”, pe coloana “Valoare cu TVA” (din 8324265,61 lei în 8324265,60 lei)
- ↳ la “Surse de finanțare”, valoarea de la Bugetul de Stat (din 6014346,94 lei în 6014346,95 lei)

este necesară aprobarea actualizării DALI și a indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Devizul General anexat, ce au o valoare totală de 8.324.265,60 lei (cu TVA).

Avand în vedere:

- ↳ prevederile art.129, alin.(2), lit.“b”, alin.(4), lit.“d”, art.139, alin.(3), lit.“e” și art.196, alin.(1), lit.“a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ↳ prevederile art.9 alin.(4), art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind Etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ↳ prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ↳ prevederile art.291, alin.(1), lit.“b” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ↳ prevederile Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare precum și OMDLPA nr. 2853/2022.

Compartimentul Investiții și Urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus menționat, în ședința extraordinară convocată de îndată, a Consiliului Local, din data de 18.09.2025, în vederea adoptării acestuia.

Compartiment Investiții și Urbanism
Girneata Liviu Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agreement**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și modernizare sediu administrativ U.A.T.

Oras Odobesti”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

- avand in vedere prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016,

privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare și ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

- Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare și ale OMDLPA nr. 2853/2022;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” și a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara, convocata de indata in data de 18 septembrie 2025.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru

Data: 18 septembrie 2025