



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L V R A N C E A
C O N S I L I U L L O C A L A L O R A Ț U L U I O D O B E Ț I



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

H O T A R A R E A Nr. 134
din 30 octombrie 2025
privind trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului
Odobesti a unor imobile

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- in baza prevederilor art.361, alin.(2), ale art.129, alin.(2), lit.,c” si ale art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unui imobil in suprafata de 105.002 mp, teren neproductiv, extravilan Odobesti, situat in T 96, P 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, avand nr. cadastral 63147 , identificat potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unui imobil in suprafata de 27.347 mp, teren neproductiv, extravilan Odobesti, situat in T 96, P 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, avand nr. cadastral 63144, identificat potrivit anexei nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Inventarul domeniului public si privat al orasului se vor modifica in mod corespunzator.

Art.4 Primarul, prin directiile/serviciile din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin

Contrasemneaza,
Secretar general,
Miron Gianina-Larisa



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Odobești a unor imobile

Compartimentul Juridic din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 361 alin 2 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere faptul că terenul situat în extravilanul Orașului Odobești, jud. Vrancea, în suprafață de 105.002,00 mp situat în T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147 și terenul situat în extravilanul Orașului Odobești, jud. Vrancea, în suprafață de 27.347,00 mp situat în T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144, nu mai servesc unui interes public local, fiind neutilizate și lipsite de o destinație publică actuală sau viitoare, se constată încetarea uzului de interes public asupra acestora,

Mai mult decat atat, există solicitări de cumparare pentru respectivele suprafate de teren, aspect care ar conduce la incasarea de venituri la bugetul local, contribuind astfel la consolidarea resurselor financiare ale orașului,

Față de cele de mai sus considerăm că se impune trecerea acestora din domeniul public al orașului în domeniul privat al acestuia, urmand a li se da o altă destinație ulterioară.

Concluzionând cele mai sus arătate, considerăm că se justifică pe deplin încetarea uzului public local, în conformitate cu dispozițiile art 361 alin 3 din OUG 57/2019.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din 31 iulie 2025.

Compartiment Juridic
Dan Stefaniu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Constatând faptul că imobilele:

1. Teren situat în extravilanul Orașului Odobești, jud. Vrancea, în suprafață de 105.002,00 mp situat în T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147,

2. Teren situat în extravilanul Orașului Odobești, jud. Vrancea, în suprafață de 27.347,00 mp situat în T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144,

nu mai servesc unui interes public local, fiind neutilizate și lipsite de o destinație publică actuală sau viitoare, se constată încetarea uzului de interes public asupra acestuia,

- mai mult decât atât, existând o solicitare de cumparare pentru respectivele suprafețe de teren, aspect care ar conduce la încasarea de venituri la bugetul local, contribuind astfel la consolidarea resurselor financiare ale orașului,

Considerăm că se impune trecerea acestora din domeniul public al orașului Odobești în domeniul privat, urmând a se proceda în sensul celor arătate mai sus.

Concluzionând cele de mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună încetarea uzului public local, în conformitate cu dispozițiile art 361 alin 3 din OUG 57/2019.

Față de cele expuse, propun redactarea de către Compartimentul Juridic a proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus, care, însoțit de întreaga documentație, va fi supus atenției Consiliului Local Odobești în ședința din data de 30 octombrie 2025.

Primar,
GHEORGHE-DANIEL NICOLAȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al orasului
in
domeniul privat al orasului Odobesti a unor imobile

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.361, alin.(2), ale art.129, alin.(2), lit.,,c” si ale art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 octombrie 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 30 octombrie 2025