



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 139
din 30 octombrie 2025
privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b”, ale art.139, alin.(3), lit.,„g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 1073 mp, apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Stadionului nr.2M, T 73, P 2168, avand nr. cadastral 63167, C.F.63167 Odobesti, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 26.879,00 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 66.171,91 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 66.171,91 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 Primarul orasului Odobesti, prin directiile/serviciile din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,
Miron Gianina-Larisa

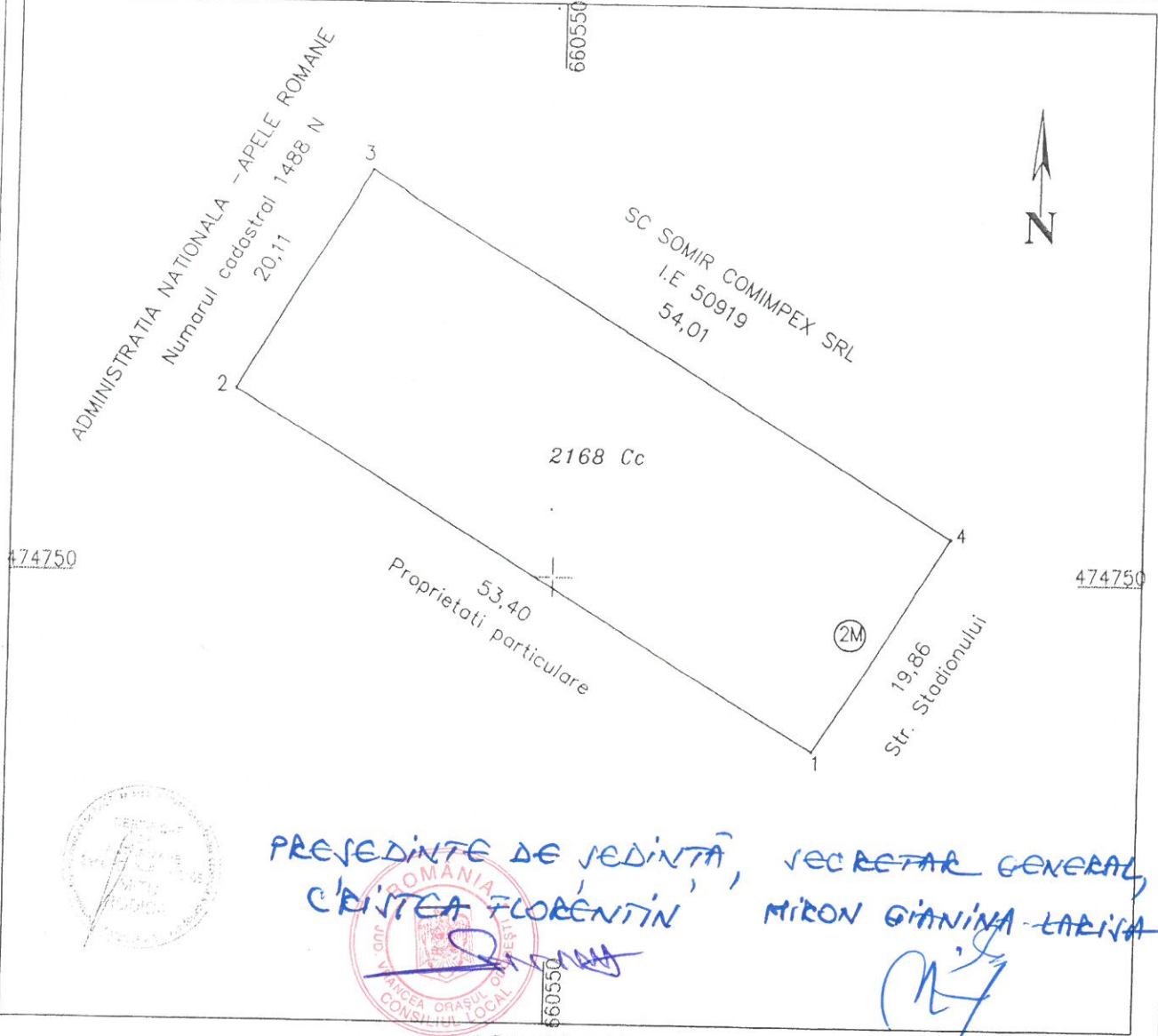
ANEXA 1 LA H.C.L. 139/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63167	1073 mp	Jud. Vrancea, Oras Odobesti, str. Stadionului, nr. 2 M
Nr.Cartei Funciare	UAT	Odobesti; Tarla nr. 73.: Parcela 2168 Cc



PRESEDINTE DE SEDINTA, SECRETAR GENERAL
 CRISTEA FLORENTIN MIRON GIANINA-LARISSA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
2168	Cc	1073	Terenul este imprejmuit cu gard
Total		1073	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1073 mp
 Suprafata din act = 1083 mp

Executant:

RODIC Digitally signed by RODICA MITU

Inspector:

Petrica Marin

Digitally signed by Petrica Marin
 DN: c=RO, ln=Focsani, o=OCPI
 Vrancea, cn=Petrica Marin,
 serialNumber=MP10, st=Vrancea,
 givenName=Petrica, sn=Marin
 Adobe Acrobat Reader version:
 2025.001.20756

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si corespondenta acesteia cu rezultatele din teren
 Data: Septembrie 2025 14:55:37 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

Instrucțiuni pentru ofertanți

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de 1.073 mp, situat în intravilanul Orașului Odobești, str. Stadionului, nr. 2M, T.73, Pc 2168, CF 63167, organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobești nr. din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orașului Odobești oferta de cumpărare până la data prevăzută în anunțul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Prin ofertanți în prezenta documentație se înțelege: persoană fizică, persoana fizică autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

ELEMENTE DE PRET

(1) Pretul minim de pornire a licitație publice pentru vânzarea terenului în suprafață de 1.073 mp, situat în intravilanul Orașului Odobești , str. Stadionului, nr. 2M, T.73, Pc 2168, CF 63167, este de 66.171,91 lei și a fost determinat în conformitate cu dispozițiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin identificarea valorii cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garanția de participare la licitație – egală cu 10% din pretul de pornire și este în sumă de 6.617,19 lei.

(4) Taxa de participare la licitație este de 250 lei și va fi achitată la casieria UAT Odobești.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitată la casieria UAT Odobești.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primăria orașului Odobești.

CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- a) cel mai mare nivel al prețului oferat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

GENERALITATI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. din 2025. Ofertele aflate sub pretul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) În situația în care la cea de-a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va anula procedura urmând a se organiza o nouă licitație în aceleași condiții.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de, ora Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de teren de 1.073 mp, situată în intravilanul Orașului Odobești, str. Stadionului, nr. 2M, T.73, Pc 2168, CF 63167, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

A. PLICUL EXTERIOR

A.1 Pentru persoane juridice:

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

– Cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificări.

- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului;

- Certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizată;

- Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului sau de identitate;

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

- Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;

- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitarii documentatia de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare.

Contravaloarea documentatiei de atribuire si taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primariei orasului Odobesti.

Contravaloarea garantiei de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primariei orasului Odobesti.

A.2 Pentru persoane fizice:

1)documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local – din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobești – în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Odobești, valabil la data deschiderii ofertelor;

- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitarii documentatia de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare.

Contravaloarea documentatiei de atribuire si taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primariei orasului Odobesti.

Contravaloarea garantiei de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primariei orasului Odobesti.

B.PLICUL INTERIOR

Oferta financiară va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

DISPOZITII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de evaluare poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitație.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vanzare-cumpare in forma autentica la notariat cu ofertantul a căruia ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel ,care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la

registratura Primariei in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora. In cazul in care contestatarul nu este multumit de raspunsul primit, solutionarea litigiului este de competenta instantei judecatoresti.

FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: UAT ORAS ODOBESTI		
Adresa: Str. Libertatii nr. 113		
Localitate: Odobesti	Cod postal: 625300	Tara: Romania
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: contact@primariaodobesti.ro	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet https://www.primariaodobesti.ro/ Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

UAT Oras Odobesti	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare <input type="checkbox"/> Sanatate <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale <input type="checkbox"/> Protectie sociala <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie <input type="checkbox"/> Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta
Vanzare teren extravilan 1.073,00 mp, aparținând domeniului privat, situat in intravilanul orasului Odobesti.
II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor
Vanzare teren în suprafață de 1.073,00 mp, aparținând domeniului privat, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Stadionului, nr. 2M, T.73, Pc 2168, CF 63167.
II.1.3) Procedura implica
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

II.2) PRETUL VANZARII

II.4.1. Ajustarea pretului contractului	da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 66.171,91 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 66.171,91 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1. Legislatia aplicabila OUG nr.57/2019

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2 Persoane fizice sau juridice
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

SECTIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	Offline <input checked="" type="checkbox"/> On line <input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație publica cu oferta in plic	

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

APROBAT,

PRIMAR,
Nicolas Daniel

C E R E R E

privind participarea la licitatia publica
in data de _____, ora _____

Subsemnatul (a), _____,
domiciliat(a) in _____, strada _____,
nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt. _____, judetul _____,
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, eliberat (a) de
catre _____, la data _____, CNP
_____, reprezentant al S.C.
_____, cu sediul social in _____,
strada _____, nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt.
_____, judetul _____, nr. in registrul comertului
_____, CF / CUI _____,
telefon _____, solicit participarea la licitatia publica din data
de _____, ora _____, in vederea cumpararii suprafetei de
1.073,00 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Stadionului, nr.
2M, T.73, Pc 2168, CF 63167.

DATA,

SEMNATURA,
(L.S.)

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –
JUDETUL VRANCEA.**

APROBAT,

PRIMAR,
Nicolas Daniel

C E R E R E

privind participarea la licitatia publica

in data de _____, ora _____

Subsemnatul (a), _____,
domiciliat(a) in _____, strada _____,
nr. _____, bloc _____, etaj _____, apt. _____, judetul _____,
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, eliberat (a) de
catre _____, la data _____, CNP
_____, solicit participarea la licitatia publica din data
de _____, ora _____, in vederea cumpararii suprafetei de
1.073,00 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Stadionului, nr.
2M, T.73, Pc 2168, CF 63167.

DATA,

SEMNATURA,
(L.S.)

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –
JUDETUL VRANCEA.**

OFERTA

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(a) in
_____, str. _____, nr. _____, bl.
_____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria
_____, nr. _____, CNP _____, in scris la licitatie
publica organizata de Primaria orasului Odobesti in ziua de _____, ora
_____ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 1.073,00 mp, situat in
intravilanul orasului Odobesti, str. Stadionului, nr. 2M, T.73, Pc 2168, CF 63167

Ofer suma de _____ lei

Data _____

Semnatura _____

OFERTA

S.C. _____ reprezentata prin _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____, nr. _____, CUI _____, inscris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de _____, ora _____ avand ca obiectiv vanzare teren in suprafata de 1.073,00 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Stadionului, nr. 2M, T.73, Pc 2168, CF 63167.

Ofer suma de _____, obligindu-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care il voi incheia cu Primaria.

Data _____

Semnatura _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISTEA FLORENTIN



SECRETAR GENERAL,
MIRON GIANINA-LARIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

Prețul de pornire a licitației se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local. Prețul evaluat trebuie să fie superior prețului de inventar al bunului respectiv.

Terenul ce urmează a fi vândut este identificat după cum urmează:

1. Teren intravilan în suprafață de 1.073,00 mp situat în Odobești, str. Stadionului, nr. 2M, T 73, P2168, având nr. cadastral 63167, cu o valoare de inventar de 66.171,91 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 26.879,00 lei.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolas



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești

Analizând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Odobești, a constatat următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

- (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza în conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ;

Terenul supus vânzării este situat în intravilanul orașului Odobești, după cum urmează :

1. Teren intravilan în suprafață de 1.073,00 mp situat în Odobești, str. Stadionului, nr. 2M, T 73, P2168, având nr. cadastral 63167, cu o valoare de inventar de 66.171,91 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 26.879,00 lei.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre **privind vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești este necesar, oportun și legal.**

În consecință, propunem prezentarea spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Odobești a proiectului de hotărâre amintit.

Proiectul de hotărâre însoțit de întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Odobești în ședința ordinară, din data de 30 octombrie 2025.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Dan Ștefaniu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de
teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b” , ale art. 139, alin.(3), lit.,„g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 30 octombrie 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 30 octombrie 2025