



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 151
din 27 noiembrie 2025

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si consolidare seismica – Scoala – Local C, oras Odobesti”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

• vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

Avand in vedere :

- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;

- prevederile Ghidului specific aferent Programului Regional 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic; Apel PRSE/2.2/1/2023;

- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare si consolidare seismica Scoala–Local C, oras Odobesti**”.

Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare si consolidare seismica Scoala–Local C, oras Odobesti**”, conform anexelor nr.1-2, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte: Apel PRSE/2.2/1/2023.

Art.4 Compartiment Investitii si Urbanism si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,
Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,
Secretar general,
Miron Gianina-Larisa**

A blue ink signature of Miron Gianina-Larisa.

Anexa nr.1 la HCL nr. **151**/27.11.2025

Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici cuprinși în PROIECTUL TEHNIC ,
privind: titlul „Reabilitare și consolidare seismică școala - local C, Oras Odobesti”

Beneficiarul investiției: U.A.T. Oras Odobesti

Denumirea obiectivului: „Reabilitare și consolidare seismică școala - local C, Oras Odobesti”

Descrierea amplasamentului

Imobilul este situat în intravilanul orașului Odobesti.

Terenul în suprafață de 6940mp (din acte) 6642mp (masurat), înscris în CF nr. 57864, cu nr. cadastral 57864, împreună cu construcțiile aferente cu nr. cadastral 57864-C1, 57864-C2, 57864-C3, 57864-C4, cu suprafața construită la sol totală de 1 831.00mp, este proprietatea Orașului Odobesti - domeniul public, conform actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciara pentru informare cu Nr. cerere 40706 din 27.04.2022.

Construcția studiată face parte dintr-un ansamblu arhitectural, declarat monument istoric, acesta este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 291 VN-II-m-B-06527 sub denumirea „Școala cu două corpuri”.

Terenul este amplasat în legătură cu străzile Smargan, Dobrogeanu Gherea și Ștefan cel Mare. La nivelul sitului sunt identificate patru construcții distincte. Construcția C4, anexa, Construcția C1, viitorul Palat al Copiilor, cu acces din strada Dobrogeanu Gherea, Construcția C3 grădiniță, cu incintă separată și acces independent din strada Smardan și Construcția C2 (obiectul prezentului proiect) cu acces existent din incinta curții comune ce o împarte cu Construcția C1.

În vederea separării funcționale a construcției C2 este posibilă realizarea unei curți împrejmuite cu acces pietonal și la nevoie auto din strada Smardan.

Construcția desigur separată funcțional poate semna acorduri cu administrația construcțiilor adiacente în vederea utilizării unor facilități ale acestora.

Descrierea sumară a investiției:

Lucrări de intervenție – ARHITECTURA

Scoala

Acoperiș nou din tablă titan-zinc, cu păstrarea formei și luminator refacut.

Termoizolare planșeu peste parter cu 30 cm vată minerală și realizarea unei podine circulabile din lemn.

Restaurare fațadă: curățare intervenții daunatoare, reparații tencuieli pe bază de var hidroizolant, conservare cărămidă aparentă și restaurare soclu.

Restaurare elemente din lemn tratamente hidroizolante și ignifuge.

Redeschidere acces principal pe fațadă și refacere scări, inclusiv refacere scara posterioară plăcătă cu piatră naturală.

Înlocuire tamplarie exterioară și interioară cu lemn stratificat, păstrând geometria istorică;

Interioare: restaurare decorații, pardoseli noi (lemn stratificat tip heringbone și piatră peste încălzire în pardoseală), tencuieli noi, pereți noi din cărămidă și din gips-carton în zona grupurilor sanitare.

Împrejmuire

Soclu de beton cu finisaj similitiv piatră (bordura lăsată + câmp buciardat) și parte superioară metalică transparentă din bare metalice, cu porți pietonale/auto.

Amenajare exterioară

Trotuar de gardă perimetral cu pantă de scurgere de la clădire, rosturi elastice și borduri stabilizate.

Lucrări de intervenție – STRUCTURA



Punere în siguranță: sprijiniri, desfaceri controlate (tencuieli, sape, cosuri, umpluturi), acoperis provizoriu în zona fundațiilor și podului.

Reparații zidărie: injectare fisuri, rețeseri în zone degradate, corectarea intervențiilor vechi necontrolate, injectări în masă la fundații din zidărie de piatră.

Fundații: săpături etapizate, injectări de consolidare, placări cu beton armat și centuri pentru latirea talpii, hidroizolații verticale, injecții de rupere a capilarității, pardoseala nouă din beton armat și sistematizare exterioară pentru evacuarea apelor.

Pereti:

pereti noi din caramida pe mortar M10c cu bariera hidro;

camasuri cu beton forcretat armat la pereti interiori și exteriori;

samburi din beton armat înglobați parțial în zidărie și continui până la timpanele din pod;

planșee noi din beton armat sub grinzile de lemn, menținând consolele istorice.

Atic și șarpanta: pereti noi și camasuri similare, samburi la *atic și șarpanta nouă din lemn*.

Scări: fundații și elemente noi din beton armat pentru scara principală și cea posterioară.

Lucrări de intervenție – INSTALATII

Electrice: alimentare nouă prin TEG, circuite cu cabluri fără halogeni, AFDD pe circuitele finale; sistem complet de iluminat de siguranță (evacuare, intervenție, continuarea lucrului, panică, circulație); instalație adresabilă de detecție/incendiu și gaz; defumare naturală a holului principal cu centrală de defumare și acționari 24 V; paratrasnet cu PDA și protecții la supratensiuni.

Termice: încălzire prin pardoseala cu sistem hibrid (pompa de căldură aer-apa + centrală gaz condensatie), distribuitoare/colectoare, izolarea conductelor și stație de dedurizare.

Ventilații: extracție mecanică a aerului viciat din grupuri sanitare închise, prin tubulatură și evacuare peste acoperis.

Sanitare: alimentare cu apă rece din rețea prin PEHD, distribuție interioară PE-Xa, apă caldă din centrală pe gaz, canalizare interioară din PP și rețea exterioară PVC către canalizarea orașului, cu pante și ventilații corecte.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 11 841 421,54 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 8 002 327,53 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 9 799 498,45 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6 613 493,83 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii minimali și indicatorii de performanță reprezintă elemente fizice, structurale și funcționale, măsurabile, care dovedesc atingerea obiectivelor investiției de consolidare. Aceștia trebuie stabiliți în conformitate cu normativele tehnice de proiectare și execuție a construcțiilor (ex.: P100, CR6, NP 068, NP 007, Normativul C56 etc.).

1. Indicatori fizici / structurali (cantitativi)

După execuția măsurilor de intervenție, clădirea se va încadra în clasa RSIII de risc seismic.



În urma aplicării soluțiilor de consolidare propuse, nivelurile de îndeplinire a condițiilor de alcătuire și de performanță structurală se îmbunătățesc, conducând la creșterea încadrarea coeficientului R3 din clasa I în clasa IV.

Suprafețe consolidate (m² de pereți, planșee, fundații).

Pentru consolidarea paramentelor se va aplica torcret din beton C25/30 pe o suprafață totală de 1.866 mp, rezultată din însumarea celor 1.536 mp de torcret la pereții și 330 mp la fundații.

Se executa un planșeu nou din beton armat, cu o suprafața de aproximativ 463 mp.

Se executa un total de 20 de samburi din beton armat pentru consolidarea peretilor.

metri liniari grinzi / centuri,

Se vor executa aproximativ 305 ml de grinzi și centuri, cu secțiuni transversale variabile.

metri liniari de injectări în fisuri,

Metrii liniari de fisuri care urmează a fi injectate se vor determina la execuție, după desfacerea tencuielilor prevăzute în proiect, pe baza constatărilor din teren.

Nivelul de reabilitare a fundațiilor (m³ beton, piloți forajați, micro-piloți etc.).

Lucrările la fundații se vor realiza etapizat, pe zone, cu săpături până la cota inferioară a fundațiilor interioare. Zidăria de piatră cu mortar degradat va fi injectată în masă, iar fundațiile din beton simplu vor fi placate pe ambele fețe și eclisate la bază cu centuri din beton armat pentru lărgirea talpii. Fundațiile exterioare din zidărie de piatră se vor placa pe fața interioară. Betonul utilizat va respecta prescripțiile NE012, fie prin aprovizionare din stații autorizate, fie preparat pe șantier pe baza unei rețete avizate și verificate prin încercări preliminare, cu prelevarea sistematică a probelor la fiecare turnare. Pe zona de contact cu terenul se va aplica hidroizolația bituminoasă în trei straturi, protejată cu membrană cramponată, iar soclul se va trata cu soluții hidrofuge. La partea superioară a fundațiilor se vor executa injectări de hidrofobizare pentru reducerea ascensiunii capilare. Pardoseala se va realiza ca placă din beton armat C16/20, grosime 10 cm, armată cu două plase $\varnothing 5/100 \times 100$. Prin sistematizarea exterioră se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor din zona construcției.

Creșterea capacității portante a structurii (exprimată procentual conform expertizei tehnice).

Capacitatea portantă a structurii crește prin mărirea capacității fundațiilor și prin aplicarea măsurilor de consolidare prevăzute. În urma execuției intervențiilor, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RS III, iar coeficientul R3 evoluează din clasa I în clasa IV, ca efect al îmbunătățirii condițiilor de alcătuire și performanță structurală.

2. Indicatori funcționali / de performanță

Îmbunătățirea comportării seismice a clădirii (îndeplinirea cerinței fundamentale A – rezistență mecanică și stabilitate).

Intervențiile au fost proiectate în concordanță cu normativele și reglementările tehnice în vigoare, urmărind îndeplinirea cerinței fundamentale A – rezistență mecanică și stabilitate, prin aplicarea soluțiilor de consolidare și a principiilor de conformare structurală prevăzute pentru construcțiile supuse acțiunilor seismice.

Creșterea duratei de viață a clădirii la nivelul prevăzut de normativ (de regulă +40–50 de ani).

În urma lucrărilor de consolidare care conduc la încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RS III, durata de viață rămasă a construcției se apreciază la ordinul a 40–50 de ani, în condițiile respectării cerințelor de exploatare și întreținere.



Aducerea clădirii la nivelul de siguranță prevăzut pentru construcțiile publice (școli, spitale, instituții administrative etc.).

Prin aplicarea măsurilor de consolidare proiectate conform normativelor în vigoare, nivelul de siguranță structurală al clădirii se apropie de cerințele prevăzute pentru construcțiile cu funcțiuni publice, în ceea ce privește comportarea la acțiuni seismice și îndeplinirea cerinței de rezistență mecanică și stabilitate.

Îmbunătățirea performanței elementelor nestructurale (tencuieli, fațade, ancorări, plafoane suspendate).

Grad de conformare la cerințele esențiale de calitate (rezistența mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igiena, sanătate, confort în exploatare), prin eliminarea neconformităților identificate la faza de expertiza tehnică și expertiza Cc; realizarea unui planșeu peste parter din beton armat, îndepărtarea lambriurilor din lemn din salile de clasă și de pe caile de evacuare, realizarea unei pardoseli lipite de stratul suport.

Asigurarea posibilității de evacuare în condiții de siguranță, prin marcarea cailor de evacuare, a dotărilor de semnalizare, respectiv prin reducerea timpului necesar evacuării clădirii.

Reducerea riscului de accidentare și a riscurilor tehnice asociate exploatarei curente a clădirii (instalații noi conforme, finisaje noi conforme, elemente de fațadă fără desprinderi, fără degradări), astfel încât spațiile să poată fi utilizate continuu, în condiții normale de siguranță.

3. Indicatori privind calitatea lucrărilor

Respectarea standardelor tehnice specifice (P100, Eurocoduri, NP-uri, CR-uri).

Respectarea integrală a standardelor și reglementărilor tehnice include aplicarea prevederilor P100-1 și P100-3 privind proiectarea și evaluarea seismică, Eurocodurilor relevante (EN 1992 pentru beton armat, EN 1996 pentru zidărie, EN 1997 pentru geotehnică), specificațiilor NE012 pentru betoane, CR 6 pentru intervenții la construcții din zidărie, precum și obligațiile generale stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

Calitatea materialelor utilizate (clase de beton, oțel, mortare conform standardelor).

Materialele utilizate respectă prevederile din normativele în vigoare. Betonul de clasă C25/30 este conform NE012 privind producerea și controlul betoanelor, iar armătura de tip B500C respectă cerințele SR EN 1992-1-1 și ale standardelor asociate pentru oțelul beton cu caracteristici controlate. Elementele pentru zidărie sunt selectate și puse în operă în acord cu cerințele CR 6, cap. 3.1.2.2 privind materialele utilizate la intervențiile asupra construcțiilor din zidărie.

Creșterea nivelului de siguranță la incendiu prin lucrări complementare (dacă se includ în proiect).

Tamplarie interioară clasa C-S1d0

Tamplarie exterioară clasa C-S1d0

Placă de beton peste parter performanță la foc A1 REI 90

Sarpanta de lemn ignifugată – clasa de reacție lemn C-S1d0

Nivelul de conformare la cerințele de accesibilitate pentru persoane cu dizabilități (dacă proiectul prevede).

- asigurarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- asigurarea unui dispozitiv asistat în vederea urcării persoanelor cu dizabilități de la cota terenului la cota +0.00 a clădirii.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții : 24 luni.



SECRETAR
GENERAL
MIRON GIANINA
MISARICA



| | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Obiectiv | Proiectant general |
| SCOALA LOCAL C. ORAS ODOBESTI | EXPROSOV SRL |
| | 48864001 J2017000005223 |
| Reabilitare si consolidare seismica scoala - Local C. Oras Odobesti | Parcul Tehnopolis Iasi |

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

SCOALA LOCAL C, ORAS ODOBESTI

Reabilitare si consolidare seismica scoala - Local C. Oras Odobesti



cf. HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților | 35,269.88 | 7,406.67 | 42,676.55 |
| Total capitol 1 | | 35,269.88 | 7,406.67 | 42,676.55 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 57,860.00 | 12,150.60 | 70,010.60 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 15,860.00 | 3,330.60 | 19,190.60 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 42,000.00 | 8,820.00 | 50,820.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,500.00 | 315.00 | 1,815.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 32,000.00 | 6,720.00 | 38,720.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| 3.5 | Proiectare | 468,000.00 | 98,280.00 | 566,280.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 152,000.00 | 31,920.00 | 183,920.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 31,000.00 | 6,510.00 | 37,510.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 275,000.00 | 57,750.00 | 332,750.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 458,000.00 | 96,180.00 | 554,180.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 458,000.00 | 96,180.00 | 554,180.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 204,635.27 | 42,973.41 | 247,608.68 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 126,552.00 | 26,575.92 | 153,127.92 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 101,241.60 | 21,260.74 | 122,502.34 |



| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 25,310.40 | 5,315.18 | 30,625.58 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 76,083.27 | 15,977.49 | 92,060.76 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| Total capitol 3 | | 1,227,995.27 | 257,879.01 | 1,485,874.28 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6,543,042.01 | 1,374,038.82 | 7,917,080.83 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 6,127,364.93 | 1,286,746.64 | 7,414,111.57 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 399,198.97 | 83,831.78 | 483,030.75 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 16,478.11 | 3,460.40 | 19,938.51 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 629.31 | 132.16 | 761.47 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 629.31 | 132.16 | 761.47 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 100,849.17 | 21,178.33 | 122,027.50 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 63,860.00 | 13,410.60 | 77,270.60 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 36,989.17 | 7,767.73 | 44,756.90 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 13,000.00 | 2,730.00 | 15,730.00 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 6,657,520.49 | 1,398,079.30 | 8,055,599.79 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 40,657.63 | 8,538.10 | 49,195.73 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 34,552.63 | 7,256.05 | 41,808.68 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 6,105.00 | 1,282.05 | 7,387.05 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 76,055.18 | 0.00 | 76,055.18 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M | 33,067.47 | 0.00 | 33,067.47 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M | 6,613.49 | 0.00 | 6,613.49 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M | 33,067.47 | 0.00 | 33,067.47 |
| | 5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05% | 3,306.75 | 0.00 | 3,306.75 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 685,000.00 | 143,850.00 | 828,850.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| Total capitol 5 | | 803,712.81 | 152,808.10 | 956,520.91 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (Conform HG1116/23.11.2023) | | | | |



| | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 735,000.00 | 154,350.00 | 889,350.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 340,000.00 | 71,400.00 | 411,400.00 |
| Total capitol 7 | | 1,075,000.00 | 225,750.00 | 1,300,750.00 |
| TOTAL GENERAL | | 9,799,498.45 | 2,041,923.09 | 11,841,421.54 |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 6,613,493.83 | 1,388,833.70 | 8,002,327.53 |
| Data: 1.11.2025 Beneficiar/ Investitor, | |  | | Întocmit, EXPROSOV SRL arh. Stefan Stan ing. Lucian Soveja 1 euro= |
| | |  | | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Obiectiv | Proiectant general |
| SCOALA LOCAL C, ORAS ODOBESTI | EXPROSOV SRL |
| | 48864001 J22/5/2017 |
| Reabilitare si consolidare seismica scoala - Local C, Oras Odobesti | Parcul Tehnopolis Iasi |

DEVIZ GENERAL - ELIGIBILE
al obiectivului de investiții
SCOALA LOCAL C, ORAS ODOBESTI

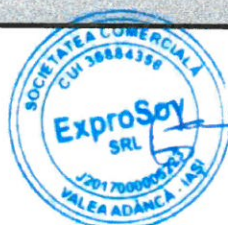
Reabilitare si consolidare seismica scoala - Local C, Oras Odobesti

cf. HOTĂRĂRE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților | 35,269.88 | 7,406.67 | 42,676.55 |
| Total capitol 1 | | 35,269.88 | 7,406.67 | 42,676.55 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 57,860.00 | 12,150.60 | 70,010.60 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 15,860.00 | 3,330.60 | 19,190.60 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 42,000.00 | 8,820.00 | 50,820.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,500.00 | 315.00 | 1,815.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 32,000.00 | 6,720.00 | 38,720.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 6,000.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| 3.5 | Proiectare | 193,000.00 | 40,530.00 | 233,530.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 152,000.00 | 31,920.00 | 183,920.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 31,000.00 | 6,510.00 | 37,510.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 458,000.00 | 96,180.00 | 554,180.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 458,000.00 | 96,180.00 | 554,180.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 45,000.00 | 9,450.00 | 54,450.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat al Construcțiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 45,000.00 | 9,450.00 | 54,450.00 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 3 | | 793,360.00 | 166,605.60 | 959,965.60 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6,526,563.90 | 1,370,578.42 | 7,897,142.32 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 6,127,364.93 | 1,286,746.64 | 7,414,111.57 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 399,198.97 | 83,831.78 | 483,030.75 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 63,860.00 | 13,410.60 | 77,270.60 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 63,860.00 | 13,410.60 | 77,270.60 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 6,595,423.90 | 1,385,039.02 | 7,980,462.92 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 40,657.63 | 8,538.10 | 49,195.73 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 34,552.63 | 7,256.05 | 41,808.68 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 6,105.00 | 1,282.05 | 7,387.05 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 76,055.18 | 0.00 | 76,055.18 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M | 33,067.47 | 0.00 | 33,067.47 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M | 6,613.49 | 0.00 | 6,613.49 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M | 33,067.47 | 0.00 | 33,067.47 |
| | 5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05% | 3,306.75 | 0.00 | 3,306.75 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 685,000.00 | 143,850.00 | 828,850.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| Total capitol 5 | | 803,712.81 | 152,808.10 | 956,520.91 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (Conform HG1116/23.11.2023) | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 735,000.00 | 154,350.00 | 889,350.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 340,000.00 | 71,400.00 | 411,400.00 |
| Total capitol 7 | | 1,075,000.00 | 225,750.00 | 1,300,750.00 |



| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | 9,302,766.59 | 1,937,609.40 | 11,240,375.99 |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 6,596,386.41 | 1,385,241.15 | 7,981,627.56 |
| <p>Data: 1.11.2025</p> <p>Beneficiar/ Investitor,</p> <p>Intocmit, EXPROSOV SRL arh. Stefan Stan ing. Lucian Soveja</p> <p>1 euro= 5,0600 lei</p> | | | |



| | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Obiectiv | Proiectant general |
| SCOALA LOCAL C, ORAS ODOBESTI | EXPROSOV SRL |
| | 48864001 J22/5/2017 |
| Reabilitare si consolidare seismica scoala - Local C, Oras Odobesti | Parcul Tehnopolis Iasi |

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții
SCOALA LOCAL C, ORAS ODOBESTI

Reabilitare si consolidare seismica scoala - Local C, Oras Odobesti

cf. HOTĂRĂRE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 275,000.00 | 57,750.00 | 332,750.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 275,000.00 | 57,750.00 | 332,750.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 159,635.27 | 33,523.41 | 193,158.68 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 126,552.00 | 26,575.92 | 153,127.92 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 101,241.60 | 21,260.74 | 122,502.34 |



| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 25,310.40 | 5,315.18 | 30,625.58 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 31,083.27 | 6,527.49 | 37,610.76 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| Total capitol 3 | | 434,635.27 | 91,273.41 | 525,908.68 |
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 16,478.11 | 3,460.40 | 19,938.51 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI | 0.00 | 1,286,746.64 | 7,414,111.57 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 83,831.78 | 483,030.75 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 16,478.11 | 3,460.40 | 19,938.51 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 629.31 | 132.16 | 761.47 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 629.31 | 132.16 | 761.47 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 36,989.17 | 7,767.73 | 44,756.90 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI | 0.00 | 13,410.60 | 77,270.60 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 36,989.17 | 7,767.73 | 44,756.90 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 8,000.00 | 2,730.00 | 15,730.00 |
| | Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI | 0.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 62,096.59 | 14,090.28 | 76,186.87 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05% | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (Conform HG1116/23.11.2023) | | | | |



| | | | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 7 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 496,731.86 | 105,363.70 | 602,095.56 |
| din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 17,107.42 | 3,592.56 | 20,699.98 |

Data:
1.11.2025

Beneficiar/ Investitor,



Întocmit,
EXPROSOV SRL
arh. Stefan Star
ing. Lucian Soveja



1 euro = 50500 lei

| | |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Obiectiv | Proiectant general |
| SCOALA LOCAL C, ORAS ODOBESTI | EXPROSOV SRL |
| Reabilitare si consolidare seismica scoala - Local C, Oras Odobesti | 48864001 J2017000005223 Parcul Tehnopolis Iasi |

DEVIZ PE OBIECT

| DEVIZUL OBIECTULUI | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Obiect 1 - CHELTUIELI DE BAZA NECESARE REALIZARII INVESTITIEI | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 12,770.17 | 2,681.74 | 15,451.91 |
| 1.4.1. | Retele exterioare-lucrari eligibile | 12770.17 | 2,681.74 | 15,451.91 |
| TOTAL I - cap. 1 | | 12,770.17 | 2,681.74 | 15,451.91 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1 | STRUCTURA MONUMENT - LUCRARI ELIGIBILE | 2,160,906.69 | 453,790.40 | 2,614,697.09 |
| 4.1.2 | ARHITECTURA MONUMENT - LUCRARI ELIGIBILE | 3,354,599.92 | 704,465.98 | 4,059,065.90 |
| 4.1.3 | INSTALATII ELECTRICE - LUCRARI ELIGIBILE | 182,287.07 | 38,280.28 | 220,567.35 |
| 4.1.4 | INSTALATII TERMICE - LUCRARI ELIGIBILE | 175,618.43 | 36,879.87 | 212,498.30 |
| 4.1.5 | IMPREJMUIRE - LUCRARI ELIGIBILE | 111,645.67 | 23,445.59 | 135,091.26 |
| 4.1.6 | SISTEMATIZARE VERTICALA - LUCRARI ELIGIBILE | 142,307.15 | 29,884.50 | 172,191.65 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 6,127,364.93 | 1,286,746.64 | 7,414,111.57 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice | | | |
| | Montaj utilaje, echipamente tehnologice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 63,860.00 | 13,410.60 | 77,270.60 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări eligibile | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL IV - subcap. 1+4.3+4.4+4.5+4.6 | | 68,860.00 | 14,460.60 | 83,320.60 |
| Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III+ Total IV) | | 6,208,995.10 | 1,303,888.97 | 7,512,884.07 |

Data:
1.11.2025

Întocmit,
EXPROSOV SRL
arh. Stefan Stan
ing. Lucian Sveig



| | |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Obiectiv | Proiectant general |
| SCOALA LOCAL C, ORAS ODOBESTI | EXPROSOV SRL |
| Reabilitare si consolidare seismica scoala - Local C, Oras Odobesti | 48864001 J2017000005223 Parcul Tehnopolis Iasi |

DEVIZ PE OBIECT

| DEVIZUL OBIECTULUI | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Obiect 2 - CHELTUIELI MASURI AUXILIARE | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 22,499.71 | 4,724.94 | 27,224.65 |
| 1.4.1. | Retele exterioare-lucrari conexe | 22,499.71 | 4,724.94 | 27,224.65 |
| TOTAL I - cap. 1 | | 22,499.71 | 4,724.94 | 27,224.65 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1 | STRUCTURA MONUMENT - LUCRARI CONEXE | 49,719.40 | 10,441.07 | 60,160.47 |
| 4.1.2 | ARHITECTURA MONUMENT - LUCRARI CONEXE | 280,057.19 | 58,812.01 | 338,869.20 |
| 4.1.3. | INSTALATII ELECTRICE - LUCRARI CONEXE | 17,837.60 | 3,745.90 | 21,583.50 |
| 4.1.4. | INSTALATII SANITARE - LUCRARI CONEXE | 51,584.78 | 10,832.80 | 62,417.58 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 399,198.97 | 83,831.78 | 483,030.75 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice | | | |
| | Montaj utilaje, echipamente tehnologice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL IV - subcap. 1+4.3+4.4+4.5+4.6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III + Total IV) | | 421,698.68 | 88,556.72 | 510,255.40 |

Data:
1.11.2025

Întocmit,
EXPROSOV SRL
arh. Stefan Stan
ing. Lucian Seveja



| | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Obiectiv | Proiectant general |
| SCOALA LOCAL C, ORAS ODOBESTI | EXPROSOV SRL |
| Reabilitare si consolidare seismica scoala - Local C, Oras Odobesti | 48864001 J2017000005223 |
| | Parcul Tehnopolis Iasi |

DEVIZ PE OBIECT

| DEVIZUL OBIECTULUI | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Obiect 3 - CHELTUIELI NEELIGIBILE | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL I - cap. 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1 | INSTALATII TERMICE - LUCRARI NEELIGIBILE | 16,478.11 | 3,460.40 | 19,938.51 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 16,478.11 | 3,460.40 | 19,938.51 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice | | | |
| | Montaj utilaje | 629.31 | 132.16 | 761.47 |
| 4.2.1. | INSTALATII TERMICE - LUCRARI NEELIGIBILE | 629.31 | 132.16 | 761.47 |
| TOTAL III - subcap. 4.2 | | 629.31 | 132.16 | 761.47 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile | 36,989.17 | 7,767.73 | 44,756.90 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări - neeligibile | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL IV - subcap. 1+4.3+4.4+4.5+4.6 | | 44,989.17 | 9,447.73 | 54,436.90 |
| Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III + Total IV) | | 62,096.59 | 13,040.29 | 75,136.88 |

Data:
1.11.2025

Întocmit
EXPROSOV SRL
arh. Stefan Stan
ing. Lucian Soveja



PRESEDINTE
DE SEDINTA,

CRISTEA FLORENTIN



SECRETAR GENERAL,

MIRON GIANINA-LARINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si consolidare seismica – Scoala – Local C, oras Odobesti”

Urmare a intocmirii si receptionarii Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic, indicatori cuprinsi in anexele nr.1-2, ce fac parte integranta din prezentul referat.

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- prevederile Ghidului specific aferent Programului Regional 2021-2027, Obiectiv de politica 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic; Apel PRSE/2.2/1/2023;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si consolidare seismica – Scoala – Local C, oras Odobesti”.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si consolidare seismica – Scoala – Local C, oras Odobesti”

Urmare a intocmirii si receptionarii Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investitii sus-mentionat este necesara aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic, indicatori cuprinsi in anexele nr.1-2, ce fac parte integranta din prezentul referat, cu o valoare totala de 11841421,54 lei (cu TVA).

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 291, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- prevederile Ghidului specific aferent Programului Regional 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic; Apel PRSE/2.2/1/2023;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.„e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Compartimentul Investitii si Urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 27-11-2025, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment Investitii si Urbanism
Girneata Liviu Daniel



R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agrement**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-
economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investitii „Reabilitare si consolidare seismica – Scoala
– Local C, oras Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9, alin.(4), ale art.10, alin.(4) din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
- prevederile Ghidului specific aferent Programului Regional 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic; Apel PRSE/2.2/1/2023;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit “d” si ale art. 139, alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 noiembrie 2025.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru

Data: 27 noiembrie 2025