



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



---

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România  
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590  
[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**HOTARAREA Nr. 152**  
**din 27 noiembrie 2025**  
**privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren, apartinand**  
**domeniului privat al orasului Odobesti**

**Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;**

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-vazand raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- in baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b”, ale art.139, alin.(3), lit.,„g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 27.347 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144, C.F.63144 Odobesti, identificat potrivit schitei - anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 47.953 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 4.733,14 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 47.953 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.3** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 105.002 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147, identificat potrivit schitei - anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4** Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 4 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 184.121 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.173,43 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 184.121 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.5** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, str. Profesor Dodun nr.29, T 66, P 1981, având nr. cadastral 50461, identificat potrivit schitei - anexa nr.5, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6** Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 6, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 45.090 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.498 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 45.090 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.7** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 300 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, str. Profesor Dodun, nr. 29A, avand nr. cadastral 50449, identificat potrivit schitei - anexa nr.7, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.8** Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr. 8, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 45.090 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 18.498 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 45.090 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.9** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 273.902 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr. cadastral 62010, identificat potrivit schitei - anexa nr.9, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.10** Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr.10 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 520.414 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 810.749,92 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 810.749,92 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.11** Vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 30.200 mp, teren apartinand domeniului privat al orasului, situat in extravilanul orasului Odobesti, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013, identificat potrivit schitei - anexa nr.11, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.12** Se aproba documentatia de vanzare-cadru, anexa nr.12 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

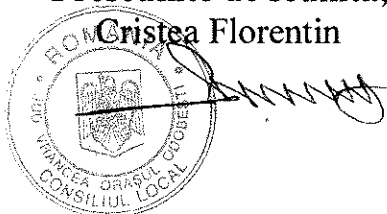
Pretul de piata al imobilului determinat prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Seciu Nicolae este 57.380 lei.

Valoarea de inventar a imobilului este 56.620 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este 57.380 lei, in conformitate cu dispozitiile art.363, alin.(6) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.13** Primarul orasului Odobesti, prin directiile/serviciile din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

**Presedinte de sedinta,**  
**Cristea Florentin**



**Contrasemneaza,**  
**Secretar general,**  
**Miron Gianina-Larisa**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Miron", written over a horizontal line.



## CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

### **Instrucțiuni pentru ofertanți**

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de 27.347,00 mp, situată în extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144., organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobesti nr. .... din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orasului Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

### **ELEMENTE DE PRET**

(1) Pretul minim de pornire a licitatie publice pentru vanzarea terenului în suprafață de 27.347,00 mp, situat în extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144, este de 47.953,00 lei si a fost determinat în conformitate cu dispozitiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, prin raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae -evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. ... din 2025.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garanția de participare la licitație – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă de 4.795,30 lei.

(4) Taxa de participare la licitație este de 250 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primaria orasului Odobesti.

### **CRITERII DE ATRIBUIRE**

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- a) cel mai mare nivel al prețului oferat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

### **GENERALITATI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. .... din 2025. Ofertele aflate sub prețul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) In situatia în care la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va anula procedura urmând a se organiza o nouă licitație în aceleași condiții.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ..... ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de ....., ora .... Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de 27.347,00 mp, situată în extravilanul orașului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

## **A. PLICUL EXTERIOR**

### **A.1 Pentru persoane juridice:**

#### **1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**

- Cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificări.

- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiu Registrului Comertului;

- Certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizată;

- Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

- Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;

- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

**2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:**

- dovada achitării documentației de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

### **A.2 Pentru persoane fizice:**

#### **1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;

- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local - din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobești - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Odobești, valabil la data deschiderii ofertelor;

- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobești.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobești.

### **B.PLICUL INTERIOR**

Oferta financiară va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

### **DISPOZIȚII FINALE**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpare în formă autentică la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora. În cazul în care contestatarul nu este mulțumit de răspunsul primit, soluționarea litigiului este de competența instanței judecătorești.

# FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: <b>UAT ORAS ODOBESTI</b>		
Adresa: <b>Str. Libertatii nr. 113</b>		
Localitate: <b>Odobesti</b>	Cod postal: 625300	Tara: <b>Romania</b>
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: <a href="mailto:contact@primariaodobesti.ro">contact@primariaodobesti.ro</a>	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet <a href="https://www.primariaodobesti.ro/">https://www.primariaodobesti.ro/</a> Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

<b>UAT Oras Odobesti</b>	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare <input type="checkbox"/> Sanatate <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale <input type="checkbox"/> Protectie sociala <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie <input type="checkbox"/> Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante <span style="float: right;">da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></span>	

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta</b>
Vanzare teren extravilan 27.347,00 mp situat în extravilanul Oraşului Odobeşti.
<b>II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor</b>
Vanzare teren în suprafaţă de 27.347,00 mp situat în extravilanul Oraşului Odobeşti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144
<b>II.1.3) Procedura implica</b>
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

### II.2) PRETUL VANZARII

<b>II.4.1. Ajustarea pretului contractului</b>	<b>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 47.953,00 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 4.733,14 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

<b>III.1. Legislatia aplicabila</b> OUG nr.57/2019
---

### III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

<b>III.2 Persoane fizice sau juridice</b>
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel puțin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	Offline <input checked="" type="checkbox"/> On line <input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitatie publica cu oferta in plic	

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

**C E R E R E**

*privind participarea la licitatia publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, reprezentant al \_\_\_\_\_ S.C.  
\_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt.  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, nr. in registrul comertului  
\_\_\_\_\_, CF / CUI \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatia publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
27.347,00 mp situat în extravilanul Oraşului Odobeşti, T 96, Pc. 2702, 2741,  
2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144.

**DATA,**

\_\_\_\_\_

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

**C E R E R E**

*privind participarea la licitatie publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatie publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
27.347,00 mp situat în extravilanul Oraşului Odobeşti, T 96, Pc. 2702, 2741,  
2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144.

**DATA,**

\_\_\_\_\_

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## OFERTA

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, inscris la licitatie publica organizata de Primaria orasului Odobesti in ziua de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 27.347,00 mp situat în extravilanul Oraşului Odobeşti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144.

Ofer suma de \_\_\_\_\_ lei

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

## OFERTA

S.C. \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, in scris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 27.347,00 mp, situată in extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144.

Ofer suma de \_\_\_\_\_, obligându-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care il voi incheia cu U.A.T Oras Odobesti.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Presedinte de sedinta,  
Cristea Florentin



Secretar general,  
Miron Gianina-Larisa

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Miron", written over a horizontal line.

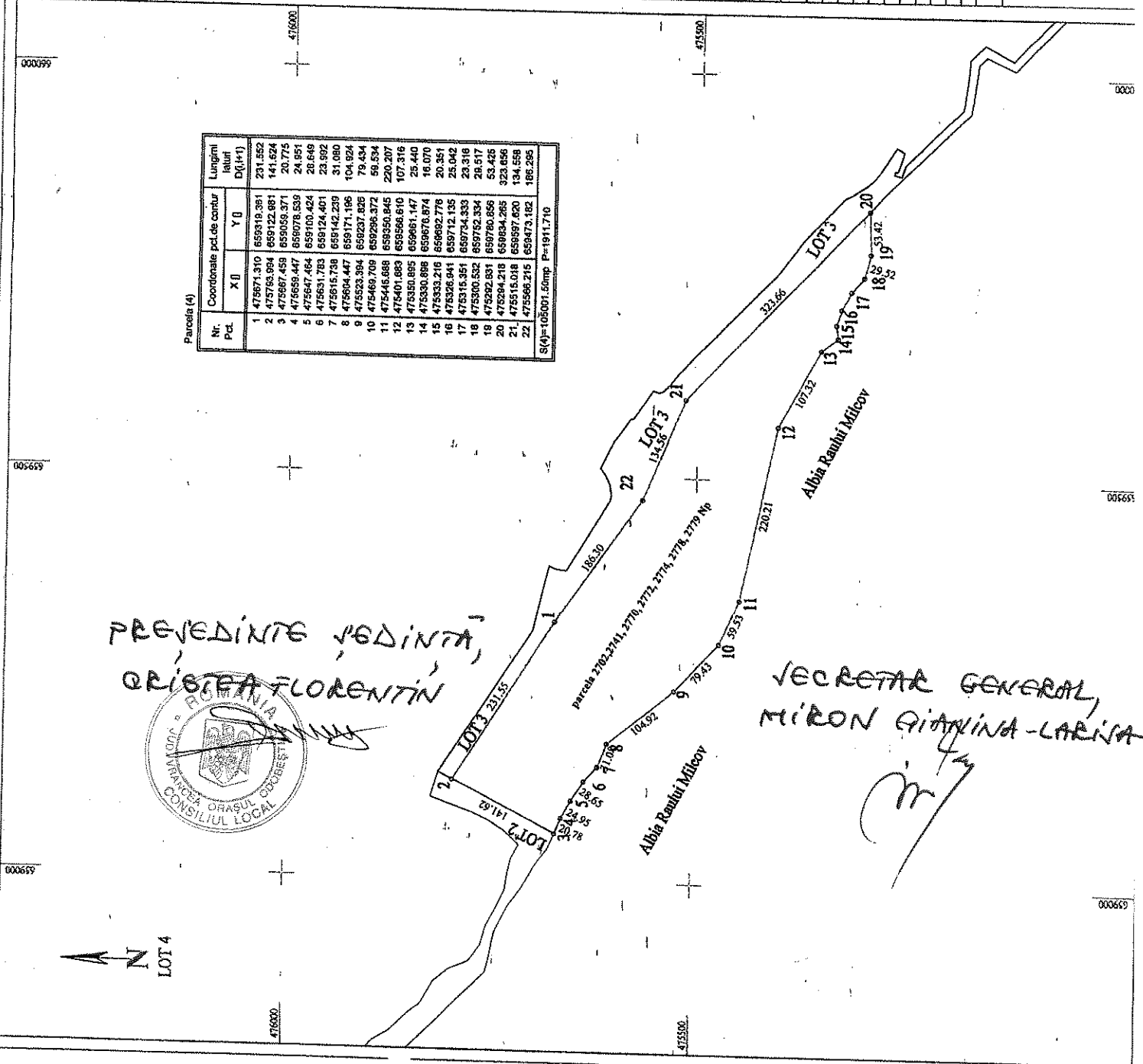
ANEXA NR.16  
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63147	105002	J.occ.Odobesti,T.-96 p-2702.41,70,72,74,78,79
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT ODOBESTI, Jud. Vrancea	

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi linii D(m)
	X (m)	Y (m)	
1	475671.310	659319.381	231.552
2	475763.954	659122.881	141.524
3	475667.459	659058.371	20.775
4	475659.447	659078.539	24.951
5	475647.464	659100.424	26.646
6	475631.793	659124.401	23.982
7	475615.738	659142.239	31.080
8	475604.447	659171.186	104.924
9	475593.394	659206.372	79.434
10	475469.709	659296.372	99.534
11	475446.688	659350.845	220.207
12	475401.893	659586.610	107.316
13	475390.895	659661.147	25.440
14	475390.898	659676.874	16.070
15	475393.216	659692.778	20.351
16	475328.941	659712.135	25.042
17	475315.351	659734.333	23.318
18	475300.532	659752.334	28.517
19	475292.931	659780.856	53.425
20	475284.218	659834.285	323.656
21	475515.018	659937.620	134.558
22	475566.215	659473.182	186.293

S(4)=105001.50mp P=1911.710



Nr. parcea	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentii
		Suprafata (mp)	Terenul este neimproprieuit LOT 4	
2702.2741	Np	105002		
2770.2772				
2774.2778				
2779				
Total:		105002		

Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii		Mentii
		Suprafata constructiilor la sol (mp)		
Total:				

Suprafata totala masurata a imobilului = 105002 mp  
Suprafata din act = 191650 mp

Inspector

Executant: PFA AGAJEJ VALENTIN  
Confirm executarea masurarii in termi. conectiunea intregii documente cadastrale corespunzenta actiunii de delimitare si teren. Semnatura si stampila

CONFIRMAREA DE AUTENTICITATE  
SECRETAR GENERAL  
MIRON GIANINA-LARINA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
Semnatura si parafa

Date: .....

## CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

### **Instrucțiuni pentru ofertanți**

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de 105.002,00 mp, situată în extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147 organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobesti nr. .... din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orasului Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

### **ELEMENTE DE PRET**

(1) Pretul minim de pornire a licitatie publice pentru vanzarea terenului în suprafață de 105.002,00 mp, situată în extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147, este de 184.121,00 lei si a fost determinat în conformitate cu dispozitiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, prin raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae -evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. ... din 2025.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garanția de participare la licitatie – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă de 18.412,10 lei.

(4) Taxa de participare la licitatie este de 250 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va inapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitatie în baza unei cereri înregistrate la Primaria orasului Odobesti.

### **CRITERII DE ATRIBUIRE**

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- a) cel mai mare nivel al prețului oferat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

### **GENERALITATI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. .... din 2025. Ofertele aflate sub pretul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) In situatia în care la cea de a doua procedură de licitatie s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabila, autoritatea contractantă va anula procedura urmând a se organiza o nouă licitație în aceleași condiții.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ..... ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, pana la data de ....., ora .... Oferta se depune în două plicuri sigilate ,unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de teren de 105.002,00 mp, situată în extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

## **A.PLICUL EXTERIOR**

### **A.1 Pentru persoane juridice:**

#### **1)documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:**

– Cerere de participare la licitatie care sa cuprinda informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificari.

- Certificatul de inmatriculare emis de Oficiu Registrului Comertului;

- Certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizata;

- Copie dupa statutul si actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele aditionale semnificative, si traducere legalizata a pasajelor semnificative;

- Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla in dizolvare, insolventa, faliment sau lichidare-original, insotita de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice si a actului sau de identitate;

- Certificat constatator privind plata obligatiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P.din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii catre bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

- Certificat fiscal constatator privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de Compartiment buget finante contabilitate din cadrul Primariilor în a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor in original sau copie legalizată ;

- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementarilor referitoare la securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.

2) Documente de justificare privind quantumul si natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitatie:

- dovada achitarii documentatia de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitarii taxei de participare.

Contravaloarea documentatiei de atribuire si taxa de participare la licitatie se poate achita la casieria Primăriei orasului Odobesti.

Contravaloarea garantiei de participare la licitatie se poate achita prin la casieria Primăriei orasului Odobesti.

### **A.2 Pentru persoane fizice:**

#### **1)documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:**

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;

- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local - din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobești - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri imobile în comuna Odobești, valabil la data deschiderii ofertelor;

- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobești.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobești.

### **B.PLICUL INTERIOR**

Oferta financiară va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

### **DISPOZIȚII FINALE**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpare în formă autentică la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora. În cazul în care contestatarul nu este mulțumit de răspunsul primit, soluționarea litigiului este de competența instanței judecătorești.

# FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: <b>UAT ORAS ODOBESTI</b>		
Adresa: <b>Str. Libertatii nr. 113</b>		
Localitate: <b>Odobesti</b>	Cod postal: 625300	Tara: <b>Romania</b>
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: <a href="mailto:contact@primariaodobesti.ro">contact@primariaodobesti.ro</a>	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet <a href="https://www.primariaodobesti.ro/">https://www.primariaodobesti.ro/</a> Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: <p style="text-align: center;">x Punctul de contact mentionat anterior</p>
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: <p style="text-align: center;">x Punctul de contact mentionat anterior</p>
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <p style="text-align: center;">x Punctul de contact mentionat anterior</p>
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

<b>UAT Oras Odobesti</b>	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare <input type="checkbox"/> Sanatate <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale <input type="checkbox"/> Protectie sociala <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie <input type="checkbox"/> Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da <input type="checkbox"/> nu x

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta</b>
Vanzare teren extravilan 105.002,00 mp apartinând domeniului privat al UAT Oraș Odobesști.
<b>II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor</b>
Vanzare teren în suprafată 105.002,00 mp situat în T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147.
<b>II.1.3) Procedura implica</b>
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

### II.2) PRETUL VANZARII

<b>II.4.1. Ajustarea pretului contractului</b>	<b>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 184.121,00 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 18.173,43 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

<b>III.1. Legislatia aplicabila</b> OUG nr.57/2019
---

### III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

<b>III.2 Persoane fizice sau juridice</b>
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	Offline <input checked="" type="checkbox"/> On line <input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație publica cu oferta in plic	

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

## C E R E R E

*privind participarea la licitatie publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, reprezentant al S.C.  
\_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt.  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, nr. in registrul comertului  
\_\_\_\_\_, CF / CUI \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatie publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
105.002,00 mp, situată in extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702,  
2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147 .

**DATA,**

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## C E R E R E

*privind participarea la licitatie publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatie publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
105.002,00 mp, situată in extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702,  
2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147.

**DATA,**

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_  
**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## OFERTA

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, in scris la licitatie publica organizata de Primaria orasului Odobesti in ziua de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 105.002,00 mp, situată in extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147.

Ofer suma de \_\_\_\_\_ lei

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

## OFERTA

S.C. \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, in scris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 105.002,00 mp, situată in extravilanul orasului Odobesti, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147.

Ofer suma de \_\_\_\_\_, obligindu-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care il voi incheia cu U.A.T. ORAS ODOBESTI.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Presedinte de sedinta,  
Cristea Florentin



Secretar general,  
Miron Gianina Larisa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 2000

Aut. ....

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/2/16 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti

Lot 16 (48)

+ 474000  
664800

+ 474000  
665000



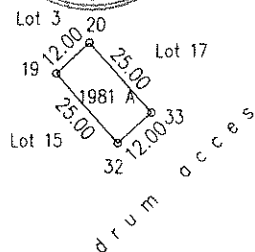
PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CRISTEA FLORENTIN

SECRETAR GENERAL,  
MIRON GIANINA-LARIANA



*(Handwritten signature)*

+ 473800  
664800



+ 473800  
665000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejurire.
Total		300	5400	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

19.X=473821.2339 Y=664881.7393  
20.X=473829.3920 Y=664890.5397  
33.X=473810.8283 Y=664907.2844  
32.X=473802.6702 Y=664898.4841

Suprafata totala masurata=300m.p.  
Suprafata din act=8000m.p.

Executant:

Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Irancea  
Nume si prenume: GHERCIU IOAN  
Functia: CONSILIER IA

## CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

### **Instrucțiuni pentru ofertanți**

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981, având nr. cadastral 50461, organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobești nr. .... din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orasului Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

### **ELEMENTE DE PRET**

(1) Pretul minim de pornire a licitație publice pentru vanzarea terenului în suprafață de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981, având nr. cadastral 50461, este de 45.090,00 lei si a fost determinat în conformitate cu dispozitiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, prin raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae -evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. ... din 2025.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garantia de participare la licitație – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă de 4.509,00 lei.

(4) Taxa de participare la licitație este de 250 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va inapoia în termen de 5 zile garantia de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primaria orasului Odobesti.

### **CRITERII DE ATRIBUIRE**

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- a) cel mai mare nivel al prețului ofertat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

### **GENERALITATI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. .... din 2025. Ofertele aflate sub prețul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) În situația în care la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va anula procedura urmând a se organiza o nouă licitație în aceleași condiții.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ..... ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de ....., ora ....., Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de 300,00 mp situat în Odobesti, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981, având nr. cadastral 50461, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

## **A. PLICUL EXTERIOR**

### **A.1 Pentru persoane juridice:**

#### **1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**

– Cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificări.

- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiu Registrului Comertului;

- Certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizată;

- Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea și reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

- Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;

- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentației de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

### **A.2 Pentru persoane fizice:**

#### **1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;

- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local - din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobești - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri imobile în comuna Odobești, valabil la data deschiderii ofertelor;

- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobești.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobești.

### **B. PLICUL INTERIOR**

Oferta financiară va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

### **DISPOZITII FINALE**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora. În cazul în care contestatarul nu este mulțumit de răspunsul primit, soluționarea litigiului este de competența instanței judecătorești.

# FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: <b>UAT ORAS ODOBESTI</b>		
Adresa: <b>Str. Libertatii nr. 113</b>		
Localitate: <b>Odobesti</b>	Cod postal: 625300	Tara: <b>Romania</b>
Punct de contact: Primaria Odobesti In atenia	Telefon: 0237675224	
E-mail: <a href="mailto:contact@primariaodobesti.ro">contact@primariaodobesti.ro</a>	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet <a href="https://www.primariaodobesti.ro/">https://www.primariaodobesti.ro/</a>		
Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la:  <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la:  <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la:  <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

<b>UAT Oras Odobesti</b>	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare <input type="checkbox"/> Sanatate <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale <input type="checkbox"/> Protectie sociala <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie <input type="checkbox"/> Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante <span style="float: right;">da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></span>	

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta</b>
Vanzare teren extravilan 300,00 mp situat în intravilanul Oraşului Odobeşti.
<b>II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor</b>
Vanzare teren în suprafată de 300,00 mp situat în intravilan oraş Odobeşti, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981, având nr. cadastral 50461
<b>II.1.3) Procedura implica</b>
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta în plic

### II.2) PRETUL VANZARII

<b>II.4.1. Ajustarea pretului contractului</b>	<b>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 45.090,00 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 18.498,00 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

<b>III.1. Legislatia aplicabila</b> OUG nr.57/2019
---

### III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

<b>III.2 Persoane fizice sau juridice</b>
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	Offline <input checked="" type="checkbox"/> On line <input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitatie publica cu oferta in plic	

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

**C E R E R E**

*privind participarea la licitatie publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatie publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981,  
având nr. cadastral 50461.

**DATA,**

\_\_\_\_\_

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## C E R E R E

*privind participarea la licitatie publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, reprezentant al S.C.  
\_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt.  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, nr. in registrul comertului  
\_\_\_\_\_, CF / CUI \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatie publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
300,00 mp situat in Odobesti, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981,  
avand nr. cadastral 50461.

**DATA,**

**SEMNATURA,**  
(L.S.)

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## OFERTA

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, inscris la licitatie publica organizata de Primaria orasului Odobesti in ziua de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981, având nr. cadastral 50461 .

Ofer suma de \_\_\_\_\_ lei

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

## OFERTA

S.C. \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, inscris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981, având nr. cadastral 50461 .

Ofer suma de \_\_\_\_\_, obligându-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care il voi incheia cu U.A.T. Oras Odobesti.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Presedinte de sedinta,  
Cristea Florentin



Secretar general,  
Miron Gianina-Darisa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3172/1/1/2/17 N	300 mp.	intravilan(atras)Unirea - tarla nr.66
Cartea Funciara nr.	2180	UAT Odobesti

Lot 17 (49)

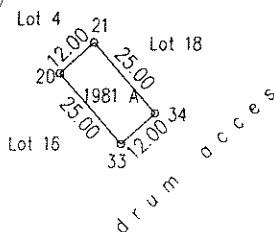
+ 474000  
664800

+ 474000  
665000



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CRISTEA FLORENTIN

SECRETAR GENERAL,  
MIRON GIANINA-LARINA



+ 473800  
664800

+ 473800  
665000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1981	A	300		proprietar: Consiliul Local Odobesti teren fara imprejurire.
Total		300	5400	

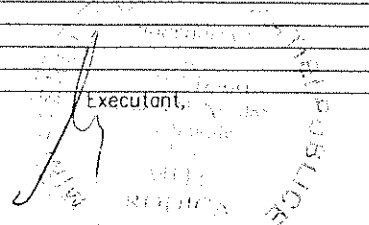
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70  
20.X=473829.3920 Y=664890.5397  
21.X=473837.5500 Y=664899.3400  
34.X=473818.9863 Y=664916.0848  
33.X=473810.8283 Y=664907.2844

Suprafata totala masurata=300m.p.  
Suprafata din act=8000m.p.



Data: 08.03.2007

Se confirma suprafata din msuratori si  
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Vrancea  
Nume si prenume: GHERCIU IOAN  
Functie: CONSILIER IA

## CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

### **Instrucțiuni pentru ofertanți**

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981, având nr. cadastral 50449, organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobești nr. .... din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orasului Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

### **ELEMENTE DE PRET**

(1) Pretul minim de pornire a licitatie publice pentru vanzarea terenului în suprafață de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981, având nr. cadastral 50449, este de 45.090,00 lei si a fost determinat în conformitate cu dispozitiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, prin raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae -evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. ... din 2025.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garantia de participare la licitatie – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă de 4.509,00 lei.

(4) Taxa de participare la licitatie este de 250 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitatie în baza unei cereri înregistrate la Primaria orasului Odobesti.

### **CRITERII DE ATRIBUIRE**

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- a) cel mai mare nivel al prețului ofertat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

### **GENERALITATI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. .... din 2025. Ofertele aflate sub pretul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) In situatia în care la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabila, autoritatea contractantă va anula procedura urmând a se organiza o nouă licitație în aceleași condiții.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ..... ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, pana la data de ....., ora .... Oferta se depune în două plicuri sigilate ,unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981, având nr. cadastral 50449, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

## **A.PLICUL EXTERIOR**

### **A.1 Pentru persoane juridice:**

#### **1)documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:**

– Cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrosături, stersături sau modificari.

- Certificatul de inmatriculare emis de Oficiu Registrului Comertului;

- Certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizata;

- Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice ca nu se afla în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P.din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

- Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;

- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentației de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

### **A.2 Pentru persoane fizice:**

#### **1)documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului:**

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;

- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local - din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobești - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Odobești, valabil la data deschiderii ofertelor;

- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobești.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobești.

### **B. PLICUL INTERIOR**

Oferta financiară va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

### **DISPOZIȚII FINALE**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpare în formă autentică la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora. În cazul în care contestatarul nu este mulțumit de răspunsul primit, soluționarea litigiului este de competența instanței judecătorești.

# FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: <b>UAT ORAS ODOBESTI</b>		
Adresa: <b>Str. Libertatii nr. 113</b>		
Localitate: <b>Odobesti</b>	Cod postal: 625300	Tara: <b>Romania</b>
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: <a href="mailto:contact@primariaodobesti.ro">contact@primariaodobesti.ro</a>	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet <a href="https://www.primariaodobesti.ro/">https://www.primariaodobesti.ro/</a> Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

<b>UAT Oras Odobesti</b>	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare <input type="checkbox"/> Sanatate <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale <input type="checkbox"/> Protectie sociala <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie <input type="checkbox"/> Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante <span style="float: right;">da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></span>	

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta</b>
Vanzare teren extravilan 300,00 mp situat în intravilanul Oraşului Odobeşti.
<b>II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor</b>
Vanzare teren în suprafată de 300,00 mp situat în Odobeşti, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981, având nr. cadastral 50449
<b>II.1.3) Procedura implica</b>
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

### II.2) PRETUL VANZARII

<b>II.4.1. Ajustarea pretului contractului</b>	<b>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 45.090,00 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 18.498,00 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

<b>III.1. Legislatia aplicabila</b> <b>OUG nr.57/2019</b>
--

### III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

<b>III.2 Persoane fizice sau juridice</b>
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire		Offline <input checked="" type="checkbox"/> On line <input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație publica cu oferta in plic		

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

## C E R E R E

*privind participarea la licitatia publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatia publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981,  
având nr. cadastral 50449.

**DATA,**

\_\_\_\_\_

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## C E R E R E

*privind participarea la licitatie publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, reprezentant al S.C.  
\_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt.  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, nr. in registrul comertului  
\_\_\_\_\_, CF / CUI \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatie publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
300,00 mp situat în Odobesti, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981,  
având nr. cadastral 50449.

**DATA,**

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## OFERTA

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(a) în  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl.  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, înscris la licitația  
publică organizată de Primăria orașului Odobesti în ziua de \_\_\_\_\_, ora  
\_\_\_\_\_ având ca obiectiv vânzare teren în suprafață de 300,00 mp situat în  
Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981, având nr. cadastral 50449 .

Ofer suma de \_\_\_\_\_ lei

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

## OFERTA

S.C. \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, in scris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981, având nr. cadastral 50449.

Ofer suma de \_\_\_\_\_, obligându-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care il voi incheia cu Primaria.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

## OFERTA

S.C. \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, in scris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981, având nr. cadastral 50449.

Ofer suma de \_\_\_\_\_, obligându-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care il voi incheia cu U.A.T. Oras Odobesti.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Presedinte de sedinta,  
Cristea Florentin



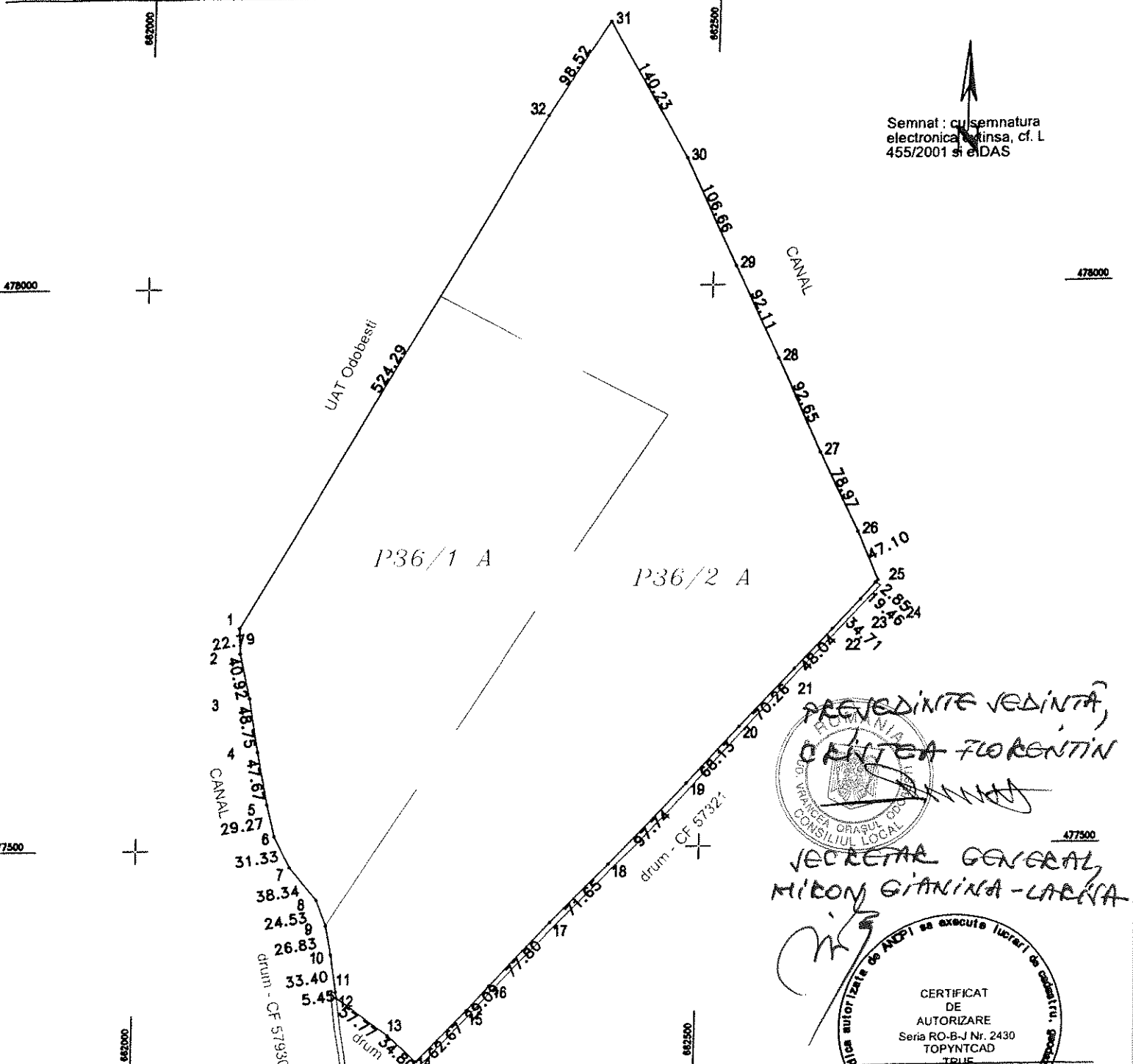
Secretar general,  
Miron Gianina-Larisa

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

ANEXA 9 LA H.C.L. 152/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: T 11, P 36/1 A si 36/2 A
62010	273 902 mp	Extravilan Odobesti, T 11, P 36/1 si 36/2
Cartea Funciara nr.		UAT: Odobesti



Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

PRESEDINTE JEDINTA,  
**CANTEA FLORENTIN**  
 SECRETAR GENERAL,  
**MIRON GIANINA-LARINA**

*(Handwritten signatures and official stamps of the local council are present here.)*

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
6/1	A	100 000	Extravilan
6/2	A	173 902	Proprietate neimprejuita
total		273 902	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total	CERTIFICAT DE AUTORIZARE		

Suprafata totala masurata a imobilului = 273 902 mp  
 Suprafata din act. = 277 500 mp

Confirm executia masuratorie la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

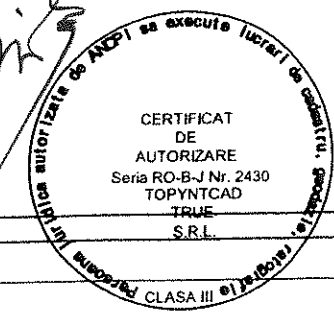
Inspector **Maria-Madalina Simioana**

Digitally signed by Maria-Madalina Simioana  
 Date: 2023.10.12 15:20:00 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector **Maria-Madalina Simioana**

Digitally signed by Maria-Madalina Simioana  
 Date: 2023.10.12 15:20:00 +03'00'



## CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

### **Instrucțiuni pentru ofertanți**

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de 273.902,00 mp situat în Odobești, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr. cadastral 62010, organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobești nr. .... din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orasului Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Terenul este grevat de sarcini, respectiv contract de arendare înregistrat la CL Odobești sub nr. 1575/27.03.2023 pentru o durată de 25 de ani, începând cu data de 27.02.2023 până la data de 27.02.2048, încheiat cu Societatea GO GREAT SRL, cu sediul social în Focșani, strada LUPENI, nr. 1 BIS, jud. Vrancea, identificată prin J39/513/01.04.20109, CUI 40884674/01.04.2019.

- Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

### **ELEMENTE DE PRET**

(1) Pretul minim de pornire a licitație publice pentru vanzarea terenului în suprafață de 273.902,00 mp situat în Odobești, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr. cadastral 62010, este de 810.749,92 lei si a fost determinat în conformitate cu dispozitiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, prin identificarea valorii cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garanția de participare la licitație – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă de 81.074,99 lei.

(4) Taxa de participare la licitație este de 250 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va inapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primaria orasului Odobesti.

### **CRITERII DE ATRIBUIRE**

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- a) cel mai mare nivel al prețului oferat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

### **GENERALITATI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. .... din 2025. Ofertele aflate sub prețul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia

din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) În situația în care la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va anula procedura urmând a se organiza o nouă licitație în aceleași condiții.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ..... ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de ....., ora ....., Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de 273.902,00 mp situat în Odobești, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr. cadastral 62010, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

## **A. PLICUL EXTERIOR**

### **A.1 Pentru persoane juridice:**

#### **1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**

– Cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrășături, stersături sau modificări.

- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiu Registrului Comerțului;

- Certificatul constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizată;

- Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

- Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;

- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentației de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

### **A.2 Pentru persoane fizice:**

#### **1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;

- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local - din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobești - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Odobești, valabil la data deschiderii ofertelor;
- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobești.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobești.

### **B. PLICUL INTERIOR**

Oferta financiară va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

### **DISPOZITII FINALE**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpare în formă autentică la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora. În cazul în care contestatarul nu este mulțumit de răspunsul primit, soluționarea litigiului este de competența instanței judecătorești.

# FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: <b>UAT ORAS ODOBESTI</b>		
Adresa: <b>Str. Libertatii nr. 113</b>		
Localitate: <b>Odobesti</b>	Cod postal: 625300	Tara: <b>Romania</b>
Punct de contact: Primaria Odobesti In atentie	Telefon: 0237675224	
E-mail: <a href="mailto:contact@primariaodobesti.ro">contact@primariaodobesti.ro</a>	Fax: 0237676390	
Adresa/ele de internet <a href="https://www.primariaodobesti.ro/">https://www.primariaodobesti.ro/</a> Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior</p>
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior</p>
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior</p>
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

<b>UAT Oras Odobesti</b>	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare <input type="checkbox"/> Sanatate <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale <input type="checkbox"/> Protectie sociala <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie <input type="checkbox"/> Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante <span style="float: right;">da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></span>	

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta</b>
Vanzare teren extravilan 273.902,00 mp situat în extravilanul Oraşului Odobeşti.
<b>II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor</b>
Vanzare teren în suprafată de 273.902,00 mp situat în Odobeşti, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr. cadastral 62010.
<b>II.1.3) Procedura implica</b>
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 pricind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

### II.2) PRETUL VANZARII

<b>II.4.1. Ajustarea pretului contractului</b>	<b>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 810.749,92 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 810.749,92 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

<b>III.1. Legislatia aplicabila</b> OUG nr.57/2019
---

### III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

<b>III.2 Persoane fizice sau juridice</b>
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel puțin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire		Offline <input checked="" type="checkbox"/> On line <input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii		Licitatie publica cu oferta in plic

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

**C E R E R E**

*privind participarea la licitatia publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatia publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
273.902,00 mp situat în Odobești, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr.  
cadastral 62010.

**DATA,**

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_  
**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## C E R E R E

*privind participarea la licitatia publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, reprezentant al S.C.  
\_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt.  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, nr. in registrul comertului  
\_\_\_\_\_, CF / CUI \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatia publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
273.902,00 mp situat în Odobesti, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr.  
cadastral 62010.

**DATA,**

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## OFERTA

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(a) in  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl.  
\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, in scris la licitatie  
publica organizata de Primaria orasului Odobesti in ziua de \_\_\_\_\_, ora  
\_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 273.902,00 mp situat în  
Odobesti, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr. cadastral 62010.

Ofer suma de \_\_\_\_\_ lei

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

## OFERTA

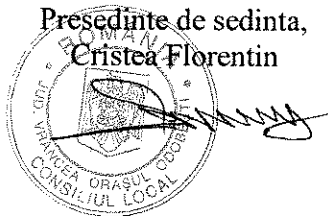
S.C. \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, in scris la licitatie publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 273.902,00 mp situat în Odobesti, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr. cadastral 62010.

Ofer suma de \_\_\_\_\_, obligându-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care il voi incheia cu U.A.T. Oras Odobesti.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Președinte de sedinta,  
Cristea Florentin



Secretar general,  
Miron Gianina Larisa

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Miron Gianina Larisa, is written below the text.



## CAIET DE SARCINI

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Desfășurarea licitației

### Instrucțiuni pentru ofertanți

- Ofertanții interesați în participarea la licitație publică de vânzare cu oferta în plic închis și sigilat, pentru vânzarea terenului în suprafață de 30.200,00 mp situat în Odobești, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013, organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Odobești nr. .... din 2025, vor depune la sediul Primăriei Orasului Odobesti oferta de cumparare pana la data prevazuta în anuntul publicitar pentru terenul scos la licitație.

- Terenul este grevat de sarcini, respectiv contract de arendare înregistrat la CL Odobești sub nr. 2323/01.04.2025 pentru o durată de 25 de ani, începând cu data de 01.04.2025 până la data de 01.04.2050, încheiat cu Societatea GO GREAT SRL, cu sediul social în Odobești, strada ȘCOALA VITICOLĂ, nr.9, jud. Vrancea, identificată prin J39/513/01.04.2019, CUI 40884674/01.04.2019.

- Prin ofertanți în prezenta documentatie se înțelege: persoană fizică, persoana fizica autorizată sau persoană juridică.

- Persoanele fizice autorizate sau juridice straine pot dobândi imobile în proprietate în România cu respectarea prevederilor legale române .

### ELEMENTE DE PRET

(1) Pretul minim de pornire a licitație publice pentru vanzarea terenului în suprafață de 30.200,00 mp situat în Odobești, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013, este de 57.380,00 lei si a fost determinat în conformitate cu dispozitiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, prin raportul de evaluare întocmit de către Seciu Nicolae -evaluator autorizat ANEVAR și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. ... din 2025.

(2) Modul de achitare al prețului adjudecat.

Valoarea adjudecata a imobilului se va achita integral în termenul stabilit până la data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat..

(3) Garanția de participare la licitație – egala cu 10% din pretul de pornire și este în sumă de 5.738,00 lei.

(4) Taxa de participare la licitație este de 250 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(5) Prețul caietului de sarcini este de 25 lei și va fi achitata la casieria UAT Odobesti.

(6) În cazul ofertanților declarați necastigători li se va inapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație în baza unei cereri înregistrate la Primaria orasului Odobesti.

### CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire vor fi cele enumerate în art. 340 din OUG 57/2019:

- a) cel mai mare nivel al prețului oferat;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

### GENERALITATI PRIVIND OFERTA – Mod de elaborare și prezentare a ofertelor

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, la biroul Registratura precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității publice locale;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire inclusiv caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar stabilit de către autoritatea publică locală și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care nu poate fi mai mică decât valoarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Odobesti nr. .... din 2025. Ofertele aflate sub pretul de evaluare vor fi descalificate.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de valabilitate de 90 de zile stabilită de vânzător.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în documentația de atribuire. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de atribuire/valabilitate prevăzute în documentație. Dacă este depusă o singură ofertă la prima licitație, ofertantul prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație la sediul autorității contractante sau retragerea acesteia. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului dar în cazul expirării termenului de valabilitate a unuia

din actele depuse ofertantul va prezenta noile documente valabile la data următoarei licitații. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta.

(19) În situația în care la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă va anula procedura urmând a se organiza o nouă licitație în aceleași condiții.

Pentru a participa la licitația organizată în data de ..... ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Orașului Odobesti, până la data de ....., ora ....., Oferta se depune în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (vânzare parcelă de teren în suprafață de 30.200,00 mp situat în Odobești, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013, numele sau denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia) și va trebui să conțină următoarele documente:

### **A.PLICUL EXTERIOR**

#### **A.1 Pentru persoane juridice:**

##### **1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**

– Cerere de participare la licitație care să cuprindă informații privind ofertantul, semnată, fără îngrășături, stersături sau modificări.

- Certificatul de înmatriculare emis de Oficiu Registrului Comerțului;

- Certificatul constatator, emis de Oficiu Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, copie legalizată;

- Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative, și traducere legalizată a pasajelor semnificative;

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare-original, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată.

- Certificat fiscal constatator privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Compartiment buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriilor în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor în original sau copie legalizată ;

- Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementărilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Nota: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentației de atribuire inclusiv caiet de sarcini,

- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobesti.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobesti.

#### **A.2 Pentru persoane fizice:**

##### **1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:**

- Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație;

- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
- Certificat de atestare fiscală privind obligațiile datorate bugetului local – din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a căror rază teritorială ofertantul are domiciliul, precum și de la Primăria Orașului Odobești – în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri imobile în comuna Odobești, valabil la data deschiderii ofertelor;
- Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA;

2) Documente de justificare privind cuantumul și natura taxelor și garanțiilor necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării documentația de atribuire inclusiv caiet de sarcini,
- dovada achitării taxei de participare.

Contravaloarea documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se poate achita la casieria Primăriei orașului Odobești.

Contravaloarea garanției de participare la licitație se poate achita prin la casieria Primăriei orașului Odobești.

### **B. PLICUL INTERIOR**

Oferta financiară va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

### **DISPOZIȚII FINALE**

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de evaluare poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Vanzatorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notariat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora. În cazul în care contestatarul nu este mulțumit de răspunsul primit, soluționarea litigiului este de competența instanței judecătorești.

# FISA DE DATE A PROCEDURII DE VANZARE A TERENULUI

## SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficiala: <b>UAT ORAS ODOBESTI</b>		
Adresa: <b>Str. Libertatii nr. 113</b>		
Localitate: <b>Odobesti</b>	Cod postal: 625300	Tara: <b>Romania</b>
Punct de contact: Primaria Odobesti In atenia	Telefon: 0237675224	
E-mail: <a href="mailto:contact@primariaodobesti.ro">contact@primariaodobesti.ro</a>	Fax: 0237676390	
Adresa/cle de internet <a href="https://www.primariaodobesti.ro/">https://www.primariaodobesti.ro/</a> Adresa sediului principal al autoritatii contractante str. Libertatii nr. 113		

Alte informatii pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Caietul de sarcini, documentatia specifica si/sau documentele suplimentare pot fi obtinute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Ofertele/proiectele sau solicitarile/cererile de participare sau candidaturile trebuie transmise la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact mentionat anterior
Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor Zile 2

### I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

<b>UAT Oras Odobesti</b>	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale <input type="checkbox"/> Ordine si siguranta publica <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Afaceri economice si financiare <input type="checkbox"/> Sanatate <input type="checkbox"/> Constructii si amenajari teritoriale <input type="checkbox"/> Protectie sociala <input type="checkbox"/> Recreere, cultura si religie <input type="checkbox"/> Educatie
Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante	da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>

## SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) Denumirea data contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta</b>
Vanzare teren extravilan 30.200,00 mp situat în extravilanul Oraşului Odobeşti.
<b>II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor</b>
Vanzare teren în suprafaţă de 30.200,00 mp situat în Odobeşti, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013.
<b>II.1.3) Procedura implica</b>
Vanzarea prin licitatie publica cu respectarea art. 363; 364 raportat la art. 334-346 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ. - Licitatie publica cu oferta in plic

### II.2) PRETUL VANZARII

<b>II.4.1. Ajustarea pretului contractului</b>	<b>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>
<i>Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea terenului conform raportului de evaluare este de 57.380,00 lei</i>	
<i>Valoarea de inventar este de 56.620,00 lei.</i>	
<i>Pretul minim de vanzare este valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar al imobilului.</i>	

## SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

<b>III.1. Legislatia aplicabila</b> OUG nr.57/2019
---

### III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

<b>III.2 Persoane fizice sau juridice</b>
Sa nu aiba datorii la bugetul local sau bugetul statului
Sa depuna oferta cu cel putin o zi inaintea desfasurarii licitatiei
Sa depuna garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire

## SECTIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire	Offline <input checked="" type="checkbox"/> On line <input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii Licitație publica cu oferta in plic	

### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de solutii)

IV.2.1) Criterii de atribuire	
<input checked="" type="checkbox"/> Cel mai mare pret Pretul sa fie mai mare decat valoarea evaluata.	

## C E R E R E

*privind participarea la licitatie publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt.  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, posesor (oare) al B.I. / C.I. seria  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de catre  
\_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatie publica  
din data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii  
suprafetei de 30.200,00 mp situat în Odobești, T 6, Pc.19/2A, având  
nr. cadastral 62013.

**DATA,**

\_\_\_\_\_

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## C E R E R E

*privind participarea la licitatie publica  
in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_*

Subsemnatul (a), \_\_\_\_\_,  
domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
posesor (oare) al B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) de  
catre \_\_\_\_\_, la data \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, reprezentant al S.C.  
\_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apt.  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, nr. in registrul comertului  
\_\_\_\_\_, CF / CUI \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, solicit participarea la licitatie publica din data  
de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, in vederea cumpararii suprafetei de  
30.200,00 mp situat în Odobesti, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013.

**DATA,**

**SEMNATURA,**  
*(L.S.)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DOMNULUI PRIMAR AL ORASULUI ODOBESTI –  
JUDETUL VRANCEA.**

## OFERTA

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(a) in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, in scris la licitatie publica organizata de Primaria orasului Odobesti in ziua de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 30.200,00 mp situat în Odobesti, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013.

Ofer suma de \_\_\_\_\_ lei

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

## OFERTA

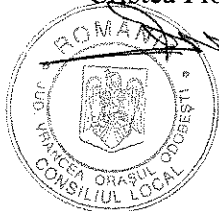
S.C. \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, in scris la licitatia publica organizata de Primaria Orasului Odobesti in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ avand ca obiectiv vânzare teren in suprafata de 30.200,00 mp situat în Odobesti, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013.

Ofer suma de \_\_\_\_\_, obligându-ma totodata sa respect prevederile Caietului de sarcini in ceea ce priveste plata si Contractul de Vânzare Cumpărare pe care il voi incheia cu U.A.T. Oras Odobesti.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

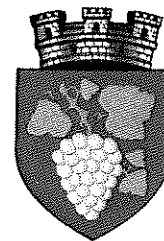
Presedinte de sedinta,  
Cristea Florentin



Secretar general,  
Miron Gianina Larisa



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

**Referat de aprobare**

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

Prețul de pornire a licitației se stabilește în conformitate cu dispozițiile art.363 alin.6 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmând a fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

Terenul ce urmează a fi vândut este identificat după cum urmează:

1. Teren extravilan în suprafață de 27.347,00 mp situat în Odobești, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144, cu o valoare de inventar de 4.733,14 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 47.953,00 lei.

2. Teren extravilan în suprafață de 105.002,00 mp situat în Odobești, T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147, cu o valoare de inventar de 18.173,43 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 184.121,00 lei.

3. Teren intravilan în suprafață de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981, având nr. cadastral 50461, cu o valoare de inventar de 18.498,00 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 45.090,00 lei.

4. Teren intravilan în suprafață de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981, având nr. cadastral 50449, cu o valoare de inventar de 18.498 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 45.090,00 lei.

5. Teren extravilan în suprafață de 273.902,00 mp situat în Odobești, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr. cadastral 62010, cu o valoare de inventar de 810.749,92 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 520.414,00 lei.

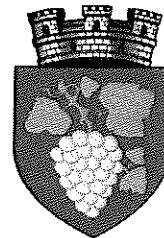
6. Teren extravilan în suprafață de 30.200,00 mp situat în Odobești, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013, cu o valoare de inventar de 56.620,00 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 57.380,00 lei.

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,  
Danjel Nicolas



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**U.A.T. ORAȘ**  
**ODOBEȘTI**



*Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania*  
*Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590*

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobesti**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Odobesti, a constatat urmatoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- (1) consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

- (2) Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unitatilor administrativ teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza în conditiile prevazute de art. 334-346 din acelasi act normativ;

Terenurile supuse vânzării sunt situate în intravilanul și extravilanul orașului Odobesti, după cum urmează :

1. Teren situat în extravilanul Orașului Odobesti, jud. Vrancea, în suprafață de 105.002,00 mp situat în T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63147, cu o valoare de inventar de 18.173,43 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 184.121,00 lei.

2. Teren situat în extravilanul Orașului Odobesti, jud. Vrancea, în suprafață de 27.347,00 mp situat în T 96, Pc. 2702, 2741, 2770, 2772, 2774, 2778, 2779, având nr. cadastral 63144, cu o valoare de inventar de 4.733,14 lei si o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 47.953,00 lei.

3. Teren intravilan în suprafață de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29, T 66, P1981, având nr. cadastral 50461, cu o valoare de inventar de 18.498,00 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 45.090,00 lei.

4. Teren intravilan în suprafață de 300,00 mp situat în Odobești, str. Profesor Dodun, nr. 29A, T 66, P1981, având nr. cadastral 50449, cu o valoare de inventar de 18.498 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 45.090,00 lei.

5. Teren extravilan în suprafață de 273.902,00 mp situat în Odobești, T 11, Pc. 36/1A, 36/2A, având nr. cadastral 62010, cu o valoare de inventar de 810.749,92 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 520.414,00 lei.

6. Teren extravilan în suprafață de 30.200,00 mp situat în Odobești, T 6, Pc.19/2A, având nr. cadastral 62013, cu o valoare de inventar de 56.620,00 lei și o valoare evaluată de către expertul evaluator Seciu Nicolae, de 57.380,00,00 lei.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre **privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești este necesar, oportun și legal.**

În consecință, propunem prezentarea spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Odobești a proiectului de hotărâre amintit.

Proiectul de hotărâre însoțit de întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Odobești în ședința ordinară, din data de 27 noiembrie 2025.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Dan Ștefaniu





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI**



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

[contact@primariaodobesti.ro](mailto:contact@primariaodobesti.ro)

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,  
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de  
arhitectura si agricultura**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete  
de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b” , ale art. 139, alin.(3), lit.,,g”, precum si ale art.363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 27 noiembrie 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 27 noiembrie 2025