



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 162
din 17 decembrie 2025
privind alipirea unor imobile,
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
-in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art. 879-880 din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Alipirea unor imobile, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, dupa cum urmeaza:

- imobilul teren in suprafata de 450 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, cu nr. cadastral 56267;
- imobilul teren in suprafata de 450 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, cu nr. cadastral 56268;
- imobilul teren in suprafata de 450 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, cu nr. cadastral 56269;
- imobilul teren in suprafata de 450 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 10, P 33/14, cu nr. cadastral 56270,

imobile identificate potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul, prin directiile/serviciile/compartimentele din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN



Contrasemneaza,
Secretar general,
MIRON GIANINA-LARISA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

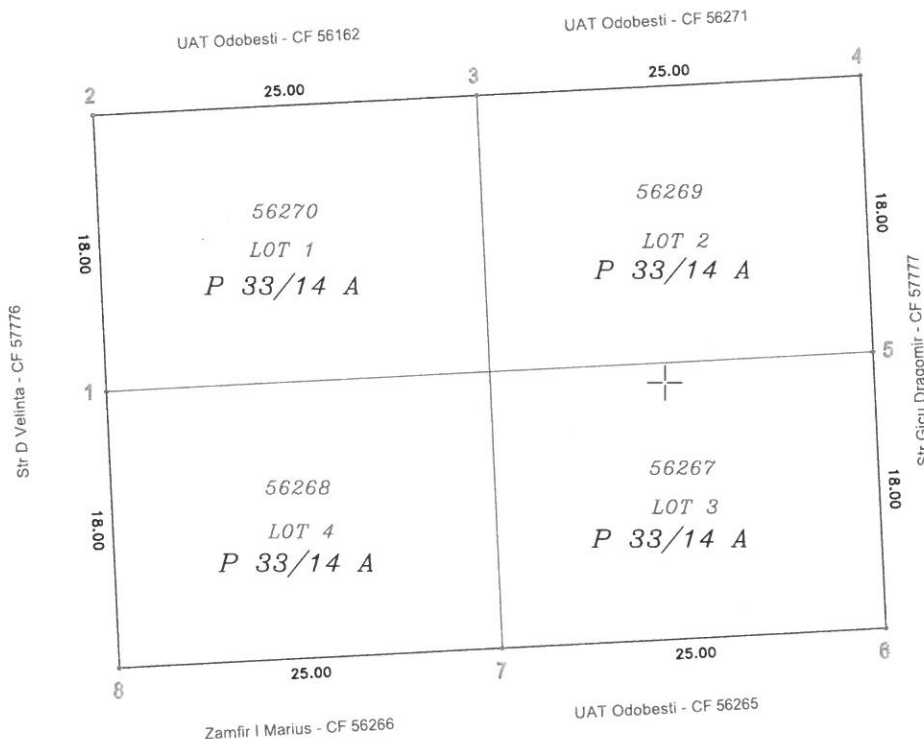
Scara 1:500

ANEXA LA H.C.L. 162/2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
56270/56269/56267/56268	1800 mp	Intravilan Odobesti, T 10, P 33/14
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
56270/56269/56267/56268	Odobesti	

662000

662050



477300

477300

Costin Madalin Stefan
 O = SC Optim Hub Edil SRL
 08/12/2025 13:33:02 UTC+02
 Locatie: OCPI: B, VN, 0092



SECRETAR GENERAL,
 MIRON GIANINA-LARINA

662000

662050

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56270	450	A	intravilan, P 33/14 A, LOT 1	63842	1800	A	intravilan, P 33/14 A
56269	450	A	intravilan, P 33/14 A, LOT 2				
56267	450	A	intravilan, P 33/14 A, LOT 3				
56268	450	A	intravilan, P 33/14 A, LOT 4				
TOTAL	1800			TOTAL	1800		

Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intrucurii si executarea lucrarilor de cadastru si documentarea cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral



Inspector

Petrica
 Marin

Digitally signed by Petrica Marin
 DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
 Vrancea, cn=Petrica Marin,
 serialNumber=MP10,
 st=Vrancea,
 givenName=Petrica, sn=Marin

Data: dec 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind alipirea unor imobile ce apartin domeniului privat al orasului Odobesti

1. Compartimentul investitii si urbanism, analizand proiectul de hotarare privind alipirea terenurilor aferente cartilor funciare cu numerele 56267, 56268, 56269, 56270, constata faptul ca se impune aceasta procedura pentru edificarea/inscrierea constructiei noi executate prin obiectivul de investitii **“CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI”**.

2. Analizand documentatia de dezmembrare intocmita de catre SC OPTIM HUB EDIL SRL, prin care se propune alipirea cartilor funciare cu numerele 56267, 56268, 56269, 56270 , intr-un singur lot cu suprafata de 1800 mp.

3. Avand in vedere:

- prevederile Codului administrativ:
 - art.196, alin (1), lit."a ";
 - art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d";
 - art.139, alin (3), lit. "e";
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – art.18 lit. "e", art. 127 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. "a";

Fata de aceste aspecte, compartimentul investitii si urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 17.12.2025, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment investitii si urbanism
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind alipirea unor imobile ce apartin domeniului privat al orasului Odobesti

Imobilele pentru care este necesara alipirea sunt înscrise în cartile funciare cu numerele 56267, 56268, 56269, 56270, care au fiecare aceeasi suprafata de 450 mp, sunt situate in Tarla 10 – Parcela 33/14 si apartin domeniului privat al orasului Odobesti, in conformitate cu actul de dezmembrare parcelare nr. 87 din 22.01.2009.

Este necesara alipirea acestor imobile in vederea edificarii/inscrierii constructiei noi executate prin obiectivul de investitii "**CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI**". Lucrarile de construire au fost receptionate prin procesul verbal de receptie la finalizarea lucrarilor nr. 1/11053/12.11.2025.

Anexat la acest referat se regaseste documentatia tehnica intocmita de catre SC OPTIM HUB EDIL SRL, prin care se propune alipirea terenurilor ce au cartile funciare cu numerele 56267, 56268, 56269, 56270 , intr-un singur lot cu suprafata de 1800 mp.

Avand in vedere:

- prevederile Codului administrativ:
 - art.196, alin (1), lit."a ";
 - art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d";
 - art.139, alin (3), lit. "e";
- Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – art.18 lit. "e", art. 127 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. "a".

Fata de cele prezentate mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a patru imobile ce apartin domeniului privat al orasului Odobesti.

Primarul Orasului Odobesti,
Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotarare privind privind alipirea unor imobile,
aparținand domeniului public al orasului Odobesti**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile prevederile art. 879-880 din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 17 decembrie 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 17 decembrie 2025