



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



S
t

Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 56
din 14 mai 2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
„CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE
VRISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit.,,b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,,b”, alin.(4), lit.,,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE VRISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI”, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Compartimentul Investitii si Urbanism si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.



Presedinte de sedinta,

Teluta | Ghiorghe

Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Construire centru de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți în orașul Odobesti"

Faza de Proiectare: Actualizare după Dispoziția de sanțier nr. 1

1 euro=

4.9481 lei

TVA= 19%

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile			Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile			Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei
1		3	5	6	8	10	11	13	15	16
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	200,252,15	38,047,90	238,300,05	200,252,15	38,047,90	238,300,05
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00	200,252,15	38,047,90	238,300,05	200,252,15	38,047,90	238,300,05
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Amenajare drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	53,618,55	10,187,52	63,806,07	53,618,55	10,187,52	63,806,07
TOTAL capitol 2		0,00	0,00	0,00	53,618,55	10,187,52	63,806,07	53,618,55	10,187,52	63,806,07
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	6,600,00	1,254,00	7,854,00	0,00	0,00	0,00	6,600,00	1,254,00	7,854,00
3.1.1.	Studii de teren	6,600,00	1,254,00	7,854,00	0,00	0,00	0,00	6,600,00	1,254,00	7,854,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,900,00	741,00	4,641,00	0,00	0,00	0,00	3,900,00	741,00	4,641,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	95,750,00	18,192,50	113,942,50	0,00	0,00	0,00	95,750,00	18,192,50	113,942,50
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,500,00	6,555,00	41,055,00	0,00	0,00	0,00	34,500,00	6,555,00	41,055,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,100,00	2,489,00	15,589,00	0,00	0,00	0,00	13,100,00	2,489,00	15,589,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,200,00	1,178,00	7,378,00	0,00	0,00	0,00	6,200,00	1,178,00	7,378,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,950,00	7,970,50	49,920,50	0,00	0,00	0,00	41,950,00	7,970,50	49,920,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	25,000,00	4,750,00	29,750,00	25,000,00	4,750,00	29,750,00
3.7.	Consulțanță	0,00	0,00	0,00	47,538,58	9,032,33	56,570,91	47,538,58	9,032,33	56,570,91
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	47,538,58	9,032,33	56,570,91	47,538,58	9,032,33	56,570,91
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	26,630,00	5,059,70	31,689,70	10,191,75	1,936,43	12,128,18	36,821,75	6,996,13	43,817,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,630,00	2,019,70	12,649,70	0,00	0,00	0,00	10,630,00	2,019,70	12,649,70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,250,00	807,50	5,057,50	0,00	0,00	0,00	4,250,00	807,50	5,057,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,380,00	1,212,20	7,592,20	0,00	0,00	0,00	6,380,00	1,212,20	7,592,20
3.8.2.	Dirigenții de șantier	16,000,00	3,040,00	19,040,00	0,00	0,00	0,00	16,000,00	3,040,00	19,040,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	3,591,75	682,43	4,274,18	3,591,75	682,43	4,274,18
TOTAL capitol 3		132,800,00	25,247,20	158,127,20	6,600,00	1,254,00	7,854,00	132,800,00	25,247,20	158,127,20

Avizata HCL 56/2025

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile			Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile			Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total		
		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	1.183.180,12	224.804,22	1.407.984,34	0,00	0,00	0,00	1.183.180,12	224.804,22	1.407.984,34
4.1.1.	Construcții și instalații	1.183.180,12	224.804,22	1.407.984,34	0,00	0,00	0,00	1.183.180,12	224.804,22	1.407.984,34
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	35.922,95	6.825,36	42.748,31	0,00	0,00	0,00	35.922,95	6.825,36	42.748,31
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150.697,57	28.632,53	179.330,10	0,00	0,00	0,00	150.697,57	28.632,53	179.330,10
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	85.592,91	16.262,65	101.855,56	37.059,07	7.041,22	44.100,29	122.651,98	23.303,87	145.955,85
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4		1.455.393,55	276.524,76	1.731.918,31	37.059,07	7.041,22	44.100,29	1.492.452,62	283.565,98	1.776.018,60
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	6.049,33	1.149,37	7.198,70	0,00	0,00	0,00	6.049,33	1.149,37	7.198,70
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.708,95	704,70	4.413,65	0,00	0,00	0,00	3.708,95	704,70	4.413,65
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.340,38	444,67	2.785,05	0,00	0,00	0,00	2.340,38	444,67	2.785,05
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.450,93	0,00	13.450,93	3.813,62	0,00	3.813,62	17.264,55	0,00	17.264,55
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.114,06	0,00	6.114,06	1.269,35	0,00	1.269,35	7.383,41	0,00	7.383,41
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.222,81	0,00	1.222,81	253,87	0,00	253,87	1.476,68	0,00	1.476,68
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.114,06	0,00	6.114,06	1.269,35	0,00	1.269,35	7.383,41	0,00	7.383,41
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	1.021,05	0,00	1.021,05	1.021,05	0,00	1.021,05
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.707,69	2.794,46	17.502,15	13.402,15	2.546,41	15.948,56	28.109,84	5.340,87	33.450,71
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL capitol 5		34.207,95	3.943,83	38.151,78	22.215,77	3.496,41	25.712,18	56.423,72	7.440,24	63.863,96
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	473.410,53	89.948,00	563.358,53	473.410,53	89.948,00	563.358,53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 7		0,00	0,00	0,00	473.410,53	89.948,00	563.358,53	473.410,53	89.948,00	563.358,53
TOTAL GENERAL		1.622.491,50	305.715,79	1.928.197,29	869.286,40	164.439,81	1.033.726,21	2.491.767,90	470.155,60	2.961.923,50
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1)		1.222.812,02	232.334,28	1.455.146,30	253.870,70	48.235,42	302.106,12	1.476.682,72	280.569,70	1.757.252,42

Data: Aprilie 2025

Intocmit,
SC Archinspired Studio SRL



VED

✓

Gea



Beneficiar/Investitor
U.A.T. Oras Odobesti



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI"

Este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a intocmirii notei de constatare nr. 1/12251/09.12.2024 si a dispozitiei de santier nr. 1/803/29.01.2025 - prin care se schimba solutia de incalzire a spatiilor interioare din incalzire mixta cu pompa de caldura aer-apa cu puterea de 14 kW si centrala termica murala pe combustibil gazos cu puterea de 45 kW, in incalzire cu doua pompe de caldura aer-apa cu capacitate de 22 kW, fiecare.

Astfel valoarea totala a obiectivului de investitii este de 2.961.923,50 lei (cu TVA), din care 1.928.197,29 lei (cu TVA) cheltuieli eligibile si 1.033.726,21 lei (cu TVA) cheltuieli neeligibile, in conformitate cu devizul general anexat.

Avand in vedere :

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ ;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Fata de cele prezentate mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind **actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI"**.

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATII DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN ORASUL ODOBESTI"

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a intocmirii notei de constatare nr. 1/12251/09.12.2024 si a dispozitiei de santier nr. 1/803/29.01.2025 - prin care se schimba solutia de incalzire a spatiilor interioare din incalzire mixta cu pompa de caldura aer-apa cu puterea de 14 kW si centrala termica murala pe combustibil gazos cu puterea de 45 kW, in incalzire cu doua pompe de caldura aer-apa cu capacitate de 22 kW, fiecare.

Astfel valoarea totala a obiectivului de investitii este de 2.961.923,50 lei (cu TVA), din care 1.928.197,29 lei (cu TVA) cheltuieli eligibile si 1.033.726,21 lei (cu TVA) cheltuieli neeligibile, in conformitate cu devizul general anexat.

Avand in vedere:

- prevederile dispozitiilor art.196, alin (1), lit."a " din O.U.G nr.57/2019,privind Codul administrativ ;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3), lit. "e" din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Fata de aceste aspecte compartimentul investitii si urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta extraordinara a Consiliului Local din data de 14.05.2025, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment investitii si urbanism
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant,
sanatate,
protectia mediului, culte, sport si agreement**

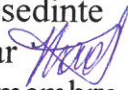

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii „Construire Centru de zi pentru copiii aflati
in situatii de risc de separare de parinti in orasul Odobesti”**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,
 - avand in vedere prevederile:
 - Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;
 - in baza art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta extraordinara din data de 14 mai 2025.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar 
3. Sandu Corina Violeta - membru —
4. Codrescu Claudia - membru —
5. Barbu Valentin - membru 

Data: 14 mai 2025