



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 65
din 28 mai 2025
privind acceptarea ofertei de donatie a terenului in
suprafata de 723 m.p., situat in intravilan Odobesti, T 81, P 2400/4, C.F. 52176,
avand nr. cadastral 52176

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;
- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019,
privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
-vazand raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, precum si
raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului
Odobesti, Daniel Nicolas;
-avand in vedere prevederile art.863, lit.,,c” , ale art.881 si ale art.888, ale
art.1011, precum si ale art.1014 din Codul Civil, precum si ale Legii nr.273/2006;
- in baza art.291, alin.(3), lit.,,a” , 129, alin.(2), lit.,,c” si a art. 139, alin.(2)
din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si
completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Acceptarea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 723 m.p.,
situat in intravilan Odobesti, T 81, P 2400/4, C.F. 52176, avand nr. cadastral 52176,
facuta de proprietarii prevazuti in Extrasul de carte funciara nr. 52176-Odobesti
anexa, ce face parte integranta din prezenta.

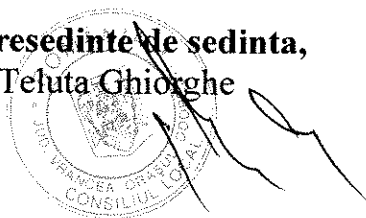
Art.2 Cheltuielile aferente incheierii si autentificarii actului de donatie la notarul
public vor fi suportate de catre donatori.

Art.3 Terenul in suprafata de 723 m.p. – arabil, situat in intravilan Odobesti, T
81, P 2400/4, C.F. 52176, avand nr. cadastral 52176, ce va face obiectul donatiei se
declara de uz si interes public local si va fi inscris la O.C.P.I. Vrancea ca teren –
proprietate publica a orasului Odobesti.

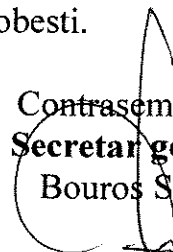
Art.4 Se mandateaza dl Cristea Florentin, viceprimarul orasului Odobesti, sa
semneze actul autentic de acceptare a donatiei la BNP.

Art.5 Primarul, prin directiile/serviciile din subordine, va duce la indeplinire
prevederile prezentei, comunicarea acesteia catre persoanele si institutiile interesate
fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Teluta Ghiorghe



Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52176 Odobesti

Nr. cerere	47890
Ziua	07
Luna	05
Anul	2025
Cod verificare 100189059060	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3548
Nr. cadastral vechi:3432/12N

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Odobesti, Loc. Odobesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52176	723	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33577 / 10/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3917, din 10/10/2008 emis de BNP Plescan Chiriac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11 1) BRIHONESCU FLORIN, casatorit cu 2) BRIHONESCU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3548)	A1
31140 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. 2073, din 27/07/2012 emis de NP VRABIE CATALIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11 1) BOUROS IONEL, -necasatorit	A1
54478 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1745, din 05/08/2020 emis de Vrabie Catalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun prorpriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11 1) TODICĂ VLADIMIR, necasatorit	A1
18629 / 05/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8200, din 10/11/2017 emis de JUDECATORIA FOCSANI, JUDETUL VRANCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 434, din 14/06/2018 emis de TRIBUNALUL VRANCEA;		
B8	Se schimba numele proprietarului din " Miron Gheorghe" in " Maciuca Gheorghe"	A1
47449 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 599, din 31/05/2021 emis de Tanase Luminita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11 1) GULEREZ VALENTIN, casatorit	A1
55213 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 680, din 20/06/2021 emis de Tanase Luminita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11 1) OANELE CĂTĂLIN, necasatorit	A1
101040 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1927, din 25/08/2022 emis de Manaila Alina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11 1) OANCEA COSTEL, casatorit cu 2) OANCEA OANA-MARIA	A1
119616 / 25/10/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2770, din 24/10/2022 emis de Ilie Cristian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11 1) LABEȘ MARICEL, casatorit 2) LABEȘ RAMONA-NICOLETA OBSERVATII: de la B5	A1
22390 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 224, din 24/02/2023 emis de Vrabie Catalin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11 1) CRISTEA IONEL, casatorit cu 2) CRISTEA DORINA-FLORENTINA	A1
129363 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 3827, din 22/12/2023 emis de Vrabie Catalin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/11 1) SOARI DENIS GABRIEL	A1
134965 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 3566, din 22/11/2024 emis de Vrabie Catalin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/11 1) OANCEA COSTEL, casatorit	A1
1976 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 1/11841, din 20/12/2024 emis de U.A.T. ORAS ODOBESTI;		
B18	Actualizare informații tehnice în sensul schimbării categoriei de folosință din vie în arabil pentru întreaga suprafață de 723 m.p. teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

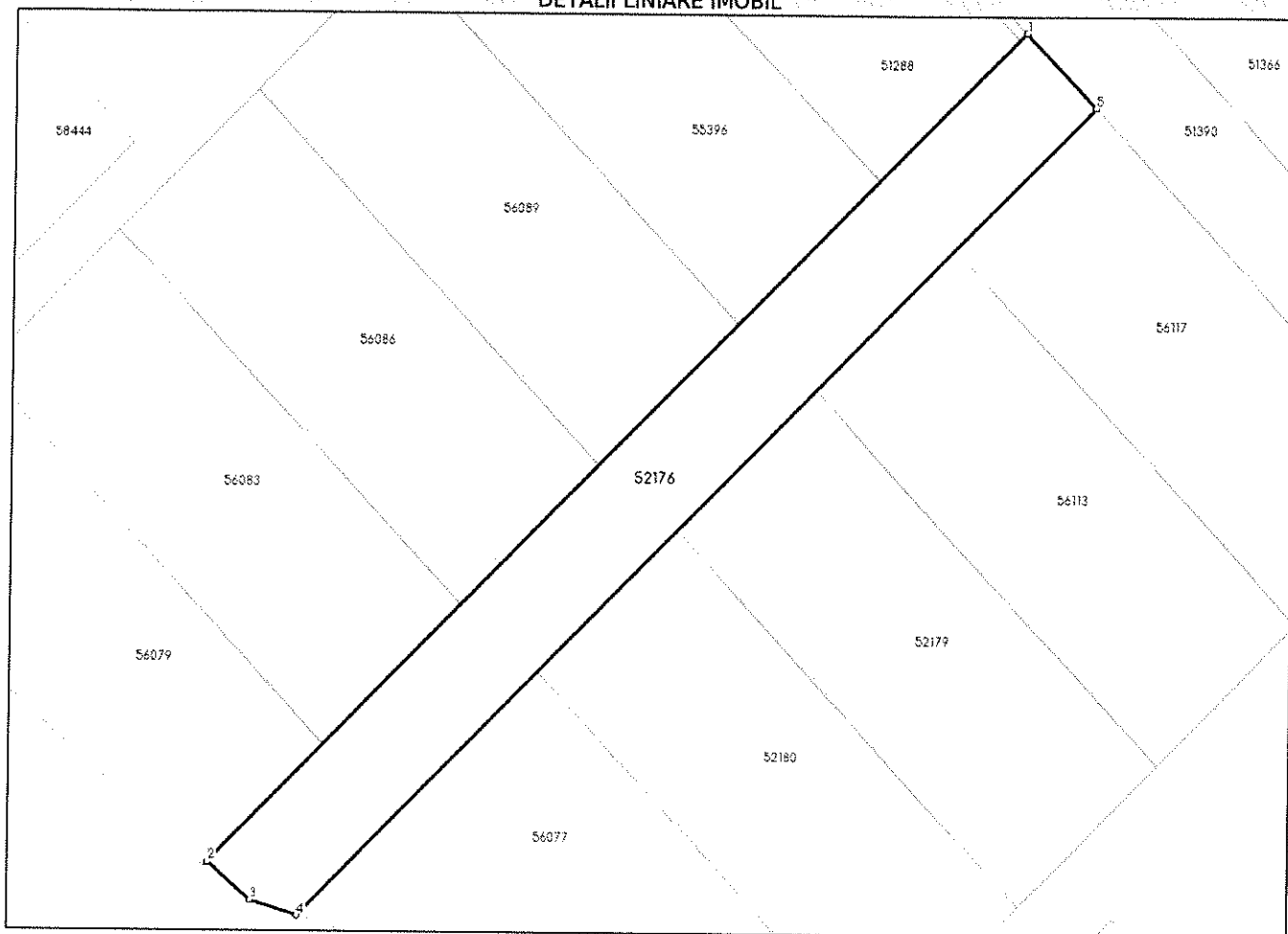
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52176	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	723	81	2400/4	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	91.188
2	3	4.508
3	4	3.896
4	5	88.823
5	1	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

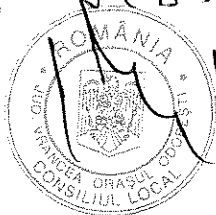
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2025, 13:58

P. N. E. T. A.

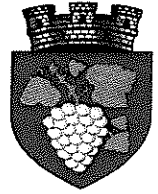


SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
COMPARTIMENT JURIDIC



Str. Libertății nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 723 m.p., situat in intravilan Odobesti, T 81, P2400/4. C.F. 52176, avand nr. Cadastral 52176

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Odobesti, a constatat urmatoarele:

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Avand in vedere adresa inregistrata sub nr. 1/4239/08.05.2025, prin care Dnii Brihonescu Florentin, Bouros Ionel, Oancea Costel, Todica Vladimir, Gulerez Valentin, Oanele Catalin, Labes Maricel, Cristea Ionel si Soari Georgel-Dorel, ne fac cunoscut ca doresc sa doneze catre U.A.T. Odobesti o suprafata de 723 m.p., categorie de folosinta ARABIL, in vederea amenajarii unei cai de acces, suprafata fiind esentiala pentru executia unei extinderi de retea electrica de catre ELECTRICA, este necesara acceptarea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 723 m.p., situat in intravilan Odobesti, T 81, P2400/4. C.F. 52176, avand nr. Cadastral 52176 si transformarea categoriei de folosinta a acestuia, potrivit solicitarii.

Legalitatea proiectului

Demersul privind **acceptarea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 723 m.p., situat in intravilan Odobesti, T 81, P2400/4. C.F. 52176, avand nr. Cadastral 52176**, este fundamentat pe următorul temei juridic:

- Prevederile art.196, alin (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art. 863, lit. c), ale art.881 si ale art. 888, ale art. 1011, precum si ale art.1014 din Codul Civil, precum si ale Legii nr. 273/2006;
- Prevederile art. 291, alin. (3), lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c si art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Concluzie

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind **acceptarea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 723 m.p., situat in intravilan Odobesti, T 81, P2400/4. C.F. 52176, avand nr. Cadastral 52176 este necesar, oportun și legal.**

În consecință, propunem prezentarea spre aprobarea Consiliului Local al Orasului Odobesti a proiectului de hotarare amintit.

Proiectul de hotarare insotit de intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local Odobesti in sedinta extraordinara, din data de 28 mai 2025.

COMPARTIMENT JURIDIC,





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România

Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 723 m.p., situat in intravilan Odobesti, T 81, P2400/4. C.F. 52176, avand nr. Cadastral 52176

Prin adresa inregistrata sub nr. 1/4239/08.05.2025, Dnii Brihonescu Florentin, Bouros Ionel, Oancea Costel, Todica Vladimir, Gulerez Valentin, Oanele Catalin, Labes Maricel, Cristea Ionel si Soari Georgel-Dorel, ne fac cunoscut ca doresc sa doneze catre U.A.T. Odobesti o suprafata de 723 m.p., categorie de folosinta ARABIL, in vederea amenajarii unei cai de acces, suprafata fiind esentiala pentru executia unei extinderi de retea electrica de catre ELECTRICA.

Avand in vedere aceste aspecte apreciez ca este necesara acceptarea donatiei potrivit solicitarii sus mentionate si transformarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 723 m.p., situat in intravilan Odobesti, T 81, P2400/4. C.F. 52176, avand nr. Cadastral 52176.

Fata de cele de mai sus propun redactarea de catre Compartimentul Juridic a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus, care, insotit de intreaga documentatie, va fi supus atentiei Consiliului Local Odobesti in sedinta din data de 28 mai 2025.

Aprob,
PRIMAR,
DANIEL NICOLAS



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

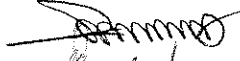




**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si
de arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a terenului
in
suprafata de 723 m.p., situat in intravilan Odobesti, T 81, P 2400/4, C.F.
52176, avand nr. cadastral 52176

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;;
- prevederile art.863, lit.,,c”, ale art.881 si ale art.888, ale art.1011, precum si ale art.1014 din Codul Civil, precum si ale Legii nr.273/2006;
- in baza art.291, alin.(3), lit.,,a”, 129, alin.(2), lit.,,c” si a art. 139, alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 mai 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte 
2. Dan Andreea-Madalina- secretar 
3. Chiriac Gabriel - membru 
4. Teluta Ghiorghe - membru 
5. Cazan Nicolae - membru 

Data: 28 mai 2025