



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 67
din 28 mai 2025

privind aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONA SERVICII, precum si aprobarea acestui PUZ intocmit pentru suprafata totala de 5.110 mp terenuri situate in extravilanul orasului Odobesti, T 90, P 2633, P 2638, inscrite in CF 60179, CF 62090, CF 62091, judetul Vrancea, avand ca beneficiar Nicolas Gheorghe-Daniel

Consiliul Local Odobești, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

- în temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-vazând raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, inițiat de un grup de consilieri locali: Cristea Florentin, Teluta Ghiorghe, Nica Andreea-Madalina, Chiriac Gabriel;

-având în vedere prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;

-în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„c” și a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

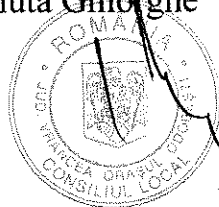
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aprobarea Raportului informarii si consultarii publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal — ATRAGERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONA SERVICII**, initiat de Nicolas Gheorghe-Daniel, potrivit anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONA SERVICII**, intocmit pentru suprafata totala de 5.110 mp terenuri situate in extravilanul orasului Odobesti, T 90, P 2633, P 2638, inscrite in CF 60179, CF 62090, CF 62091, judetul Vrancea, avand ca beneficiar Nicolas Gheorghe-Daniel, potrivit anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Compartimentul Investitii si Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, comunicarea acesteia către persoanele si instituțiile interesate fiind asigurată de către secretarul general al orașului Odobești.

**Președinte de ședință,
Teluta Ghiorghe**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Bouros Ștefan**

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ZONĂ SERVICII**, terenuri în suprafață totală de 5.110 mp situate în extravilanul orașului Odobești, T 90, P 2633, P 2638, nr. cadastrale 60179, 62090, 62091, județul Vrancea, având ca beneficiar Nicolaș Gheorghe-Daniel.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator: **NICOLAȘ GHEORGHE-DANIEL**

Elaborator: **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

ARH. FLORIN MÂNDRU

SC ADIMAR ARH STUDIO SRL

ARH. L. ADRIAN AGAFIȚEI

Amplasament: **extravilanul orașului Odobești, T 90, P 2633, P 2638, nr. cadastrale 60179, 62090, 62091, județul Vrancea.**

Documentele eliberate de Primăria Orașului Odobești și Consiliul Județean Vrancea sunt:

- Certificat de urbanism nr. 165 din 28.10.2024;
- Raport de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare PUZ etapa I, nr. 1/11233 din 11.11.2024;
- Proces-verbal de afișare nr. 1/452 din 22.01.2025;
- Aviz de oportunitate nr. 38 din 25.11.2024 eliberat de Consiliul Județean Vrancea.

Etapa II — Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

S-a întocmit anunț public privind consultarea publicului asupra propunerilor **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ZONĂ SERVICII**, terenuri în suprafață totală de 5.110 mp situate în extravilanul orașului Odobești, T 90, P 2633, P 2638, nr. cadastrale 60179, 62090, 62091, județul Vrancea și posibilitatea transmiterii observațiilor și propunerilor asupra documentelor disponibile, care a fost afișat la sediul Primăriei Orașului Odobești în perioada 23.01.2025 – 16.02.2025.

Investitorul privat a afișat anunțul privind consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în loc cu vizibilitate la parcela care a generat elaborarea PUZ, conform Anexei model panou 2 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 23.01.2025 – 16.02.2025.

Anunțul public cu privire la posibilitatea, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observațiile a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Odobești în data de 23.01.2025.

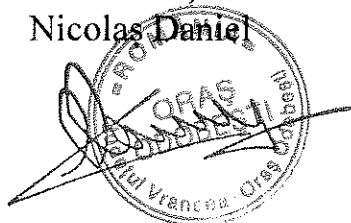
Documentele aferente propunerilor PUZ, materiale scrise și desenate, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate au fost puse la dispoziția publicului spre consultare, la sediul primăriei, în perioada 23.01.2025 – 16.02.2025.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 23 ianuarie — 16 februarie 2025, nu au fost transmise observații sau rezerve exprimate de public, cu privire la propunerile **Planului Urbanistic Zonal ATRAGERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ZONĂ SERVICII.**

Etapa III — Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Informarea și consultarea publicului în această etapă se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Nicolas ~~Daniel~~



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iana Cristinel



Nr. 1/11.2.33.... din 11.11.2024..

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ZONĂ SERVICII**, terenuri în suprafață totală de 5.110 mp situate în extravilanul orașului Odobești, T 90, P 2633, P 2638, nr. cadastrale 60179, 62090, 62091, județul Vrancea, având ca beneficiar Nicolaș Gheorghe-Daniel.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de informare și consultare a publicului, aprobat prin HCL nr. 137/2011.

Inițiator: **NICOLAȘ GHEORGHE-DANIEL.**

Elaboratori: **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

ARH. FLORIN MÂNDRU

SC ADIMAR ARH STUDIO SRL

ARH. L. ADRIAN AGAFIȚEI

Amplasament: **extravilanul orașului Odobești, T 90, P 2633, P 2638, nr. cadastrale 60179, 62090, 62091, județul Vrancea.**

Documentele eliberate de Primăria Orașului Odobești sunt:

- Certificat de urbanism nr. 165 din 28.10.2024.

Etapa I — Implicarea publicului în etapa pregătitoare.

S-a întocmit anunț public privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ZONĂ SERVICII**, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Odobești, în perioada 29.10.2024 – 08.11.2024.

Investitorul privat a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii în 2 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, conform Anexei model panou 1 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, în perioada 29.10.2024 – 08.11.2024.

Publicul a fost anunțat cu privire la posibilitatea, perioada și locul în care se pot consulta documente și transmite observații și propuneri, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a P.U.Z.

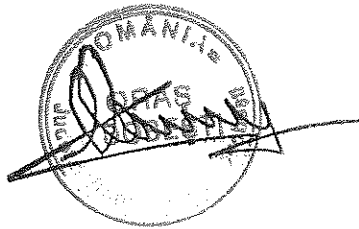
Investitorul împreună cu proiectantul și cu persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei orașului Odobești vor întocmi

Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării **Planului Urbanistic Zonal** în celelalte etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa elaborării propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

În perioada rezervată primirii observațiilor, comentariilor și sugestiilor publicului respectiv, 29 octombrie — 08 noiembrie 2024, nu au fost transmise observații sau rezerve, exprimate de public, privind intenția de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ZONĂ SERVICII**, terenuri în suprafață totală de 5.110 mp situate în extravilanul orașului Odobești, T 90, P 2633, P 2638, nr. cadastrale 60179, 62090, 62091, județul Vrancea.

Primar,
Nicolaș Daniel



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Iancu Cristinel

Handwritten signature of Iancu Cristinel.

PREȘEDINTE
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL

Official stamp of the Local Council of Odobești, Romania, with a signature over it.

✓ = OK, OK
Handwritten signature.

R O M A N I A
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI
Compartiment Investiții și Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ZONĂ SERVICII**, precum și aprobarea acestui **PUZ** întocmit pentru suprafața totală de 5.110 mp terenuri situate în extravilanul orașului Odobești, T 90, P 2633, P 2638, înscrise în CF 60179, CF 62090, CF 62091, județul Vrancea, având ca beneficiar **Nicolaș Gheorghe-Daniel**.

Compartimentul Investiții și Urbanism din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- Au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ, descrise în Raportul informării și consultării publicului nr. 1/11233/11.11.2024 și nr. 1/1992/06.03.2025, în urma cărora nu au fost înregistrate observații și sugestii din partea publicului și nu au fost identificate probleme referitoare la propunerile PUZ;
- PUZ-ul a fost avizat de toate instituțiile interesate, avize ce au fost solicitate prin certificatul de urbanism nr. 165/28.10.2024;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și a anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ și a PUZ-ului fiind de competența Consiliului Local, supunem dezbaterii acestuia prezentul proiect de hotărâre, în ședința ordinară din luna mai 2025.

Inspector urbanism
Iancu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str.Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului cu privire la elaborarea **Planului Urbanistic Zonal – ATRAGERE TERENURI ÎN INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ZONĂ SERVICII**, precum și aprobarea acestui **PUZ** întocmit pentru suprafața totală de 5.110 mp terenuri situate în extravilanul orașului Odobești, T 90, P 2633, P 2638, înscrise în CF 60179, CF 62090, CF 62091, județul Vrancea, având ca beneficiar Nicolaș Gheorghe-Daniel.

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin care Planul urbanistic zonal (PUZ) are caracter de reglementare specifică care coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;

- prevederile anexei 1 din Legea nr. 350/2001, prin care competența de aprobare a Planul urbanistic zonal revine Consiliului Local al orașului Odobești;

- prevederile art. 5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, prin care raportul informării și consultării publicului se înaintează împreună cu Planul urbanistic zonal spre aprobare sau respingere,

se impune aprobarea proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus printr-o hotărâre a Consiliului Local al orașului Odobești.

Față de cele arătate mai sus, propunem ca acest proiect de hotărâre să fie analizat și avizat în vederea dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al orașului Odobești, în ședința ordinară din luna mai 2025.

Inițiatori – consilieri locali:

Cristea Florentin

Nica Andreea-Mădălina

Chiriac Gabriel

Teluță Ghiorghe



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si
de arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului informarii si
consultarii publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal
– ATRAGERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU CREARE
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONA SERVICII, precum si
aprobarea acestui PUZ intocmit pentru suprafata totala de 5.110 mp
terenuri situate in extravilanul orasului Odobesti, T 90, P 2633, P
2638, inscrite in CF 60179, CF 62090, CF 62091, judetul Vrancea,
avand ca beneficiar Nicolas Gheorghe-Daniel**

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 47 și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale art.5, alin. (1), (2), (3) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010;
- în baza prevederilor art. art.129, alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,e” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 mai 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 28 mai 2025