



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 69
din 28 mai 2025

privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unor suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul dispozitiilor art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti;
- avand in vedere prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b” si a art. 139, alin.(3), lit.,„g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 400 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Gheorghe Baranescu nr.33, avand numar cadastral 51563, identificat potrivit schitei-anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta, dlui BULIMEJ MITICĂ.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 59.760 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 24.668 lei.

Art.2 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 390 mp, situat in Odobesti, T 66, P 1981, str. Constantin Apostol nr.33, avand numar cadastral 51058, identificat potrivit schitei-anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta, dlui BOȚU OVIDIU-VALENTIN.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 58.266 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 24.051 lei.

Art.3 Vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a terenului in suprafata de 457 mp, situat in Odobesti, T 10, P 33/14, str. Fratii Pamfil nr.7, avand numar cadastral 56302(3946/1/4N), identificat potrivit schitei-anexa nr.3, ce face parte integranta din prezenta, dnei DUMITRACHE NICULINA.

Pret de vanzare stabilit potrivit raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Seciu Nicolae este: 45.517 lei.

Valoarea de inventar a imobilului: 28.183 lei.

Art.4 Primarul, prin directiile/compartimentele din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acestora catre persoanele si institutiile interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
Teluta Ghiorghe



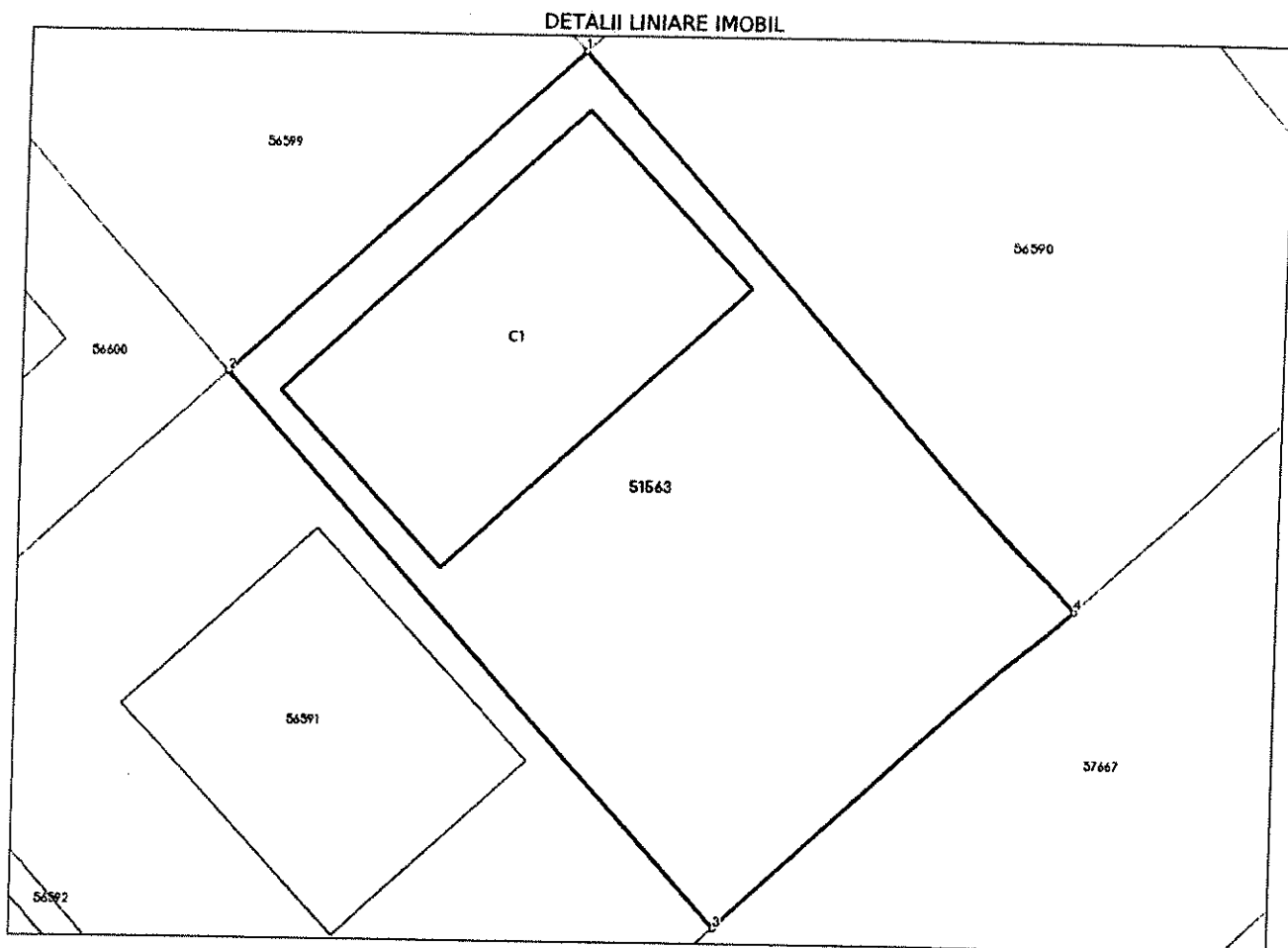
Contrasemneaza,
Secretar general,
Bouros Stefan

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51563	400	Teren imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	66	1981	-	atras în intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51563-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	S. construită la sol: 113 mp; S. construită desfășurată: 113 mp; Construcție locuință, regim de înălțime parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.0
2	3	25.0
3	4	16.0



Rec. Grd.

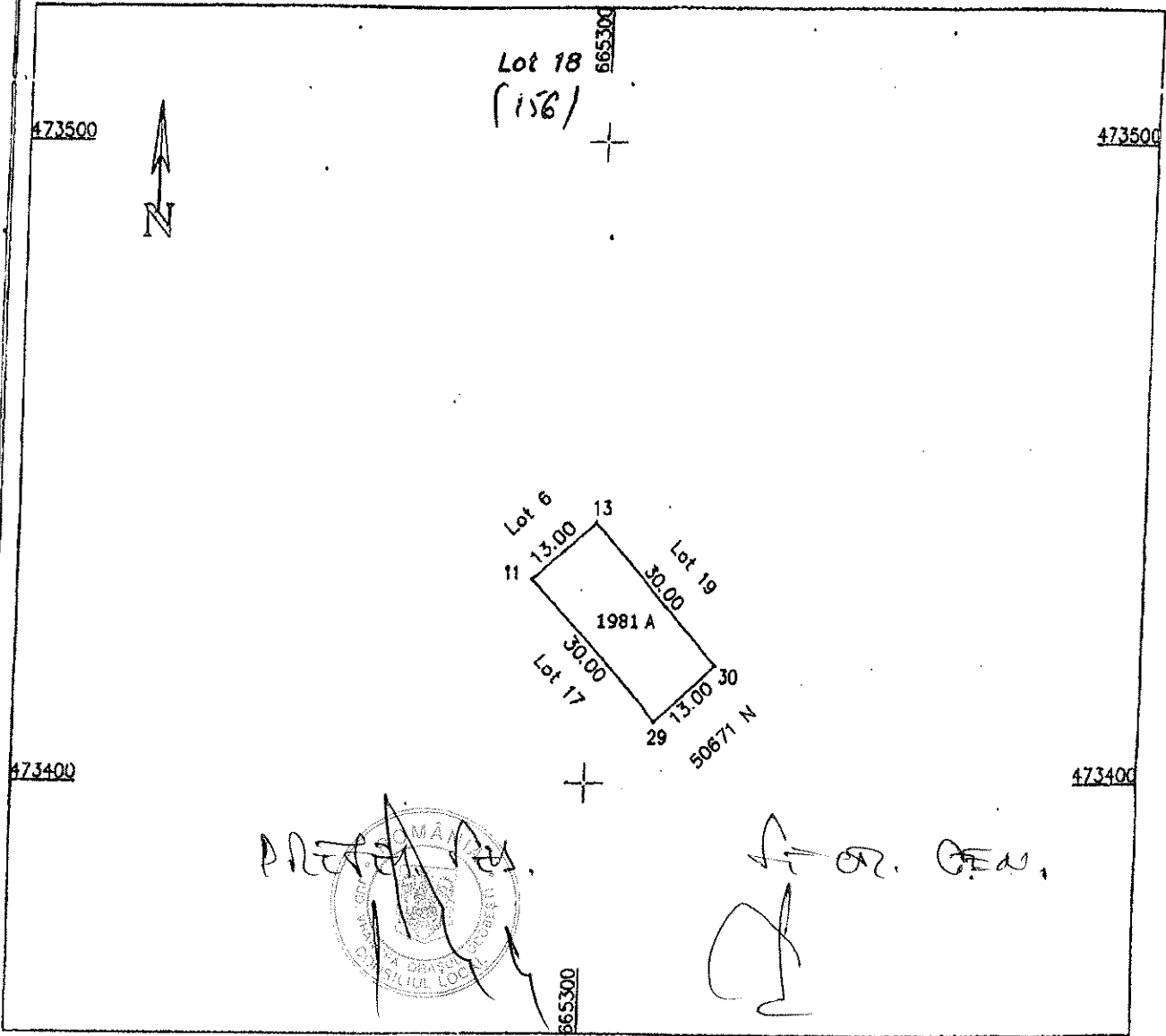
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5108P	390 mp	Intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.66

Cartea Funciara nr.	UAT	Odobesti
---------------------	-----	----------



PREȘEDINTE
 DR. G. A.

INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	473431.872	665290.838
13	473440.710	665300.372
30	473418.433	665320.466
29	473409.595	665310.932

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1981	A	390	8485	Terenul nu este impozitat
Total		390	8485	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant:
 Mitu Rodica

Receptionat:
 11/07/2011 / 14/01/2011

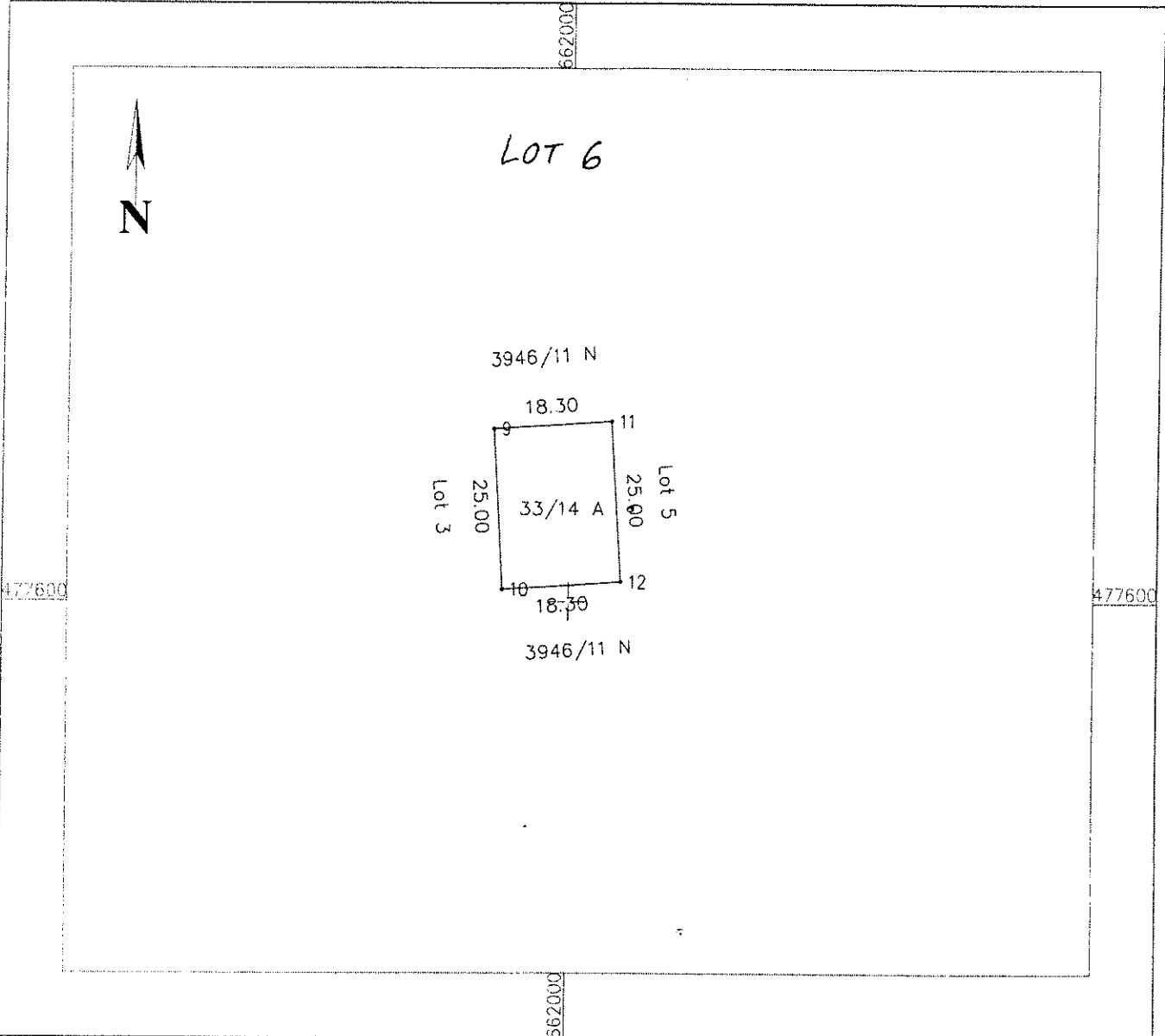
ANEXA 3 hce 69/225

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3946/1/4 N	457 mp	intravilan(atras) Odobesti - tarla nr.10
Cartea Funciara nr.	3465	UAT Odobesti



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

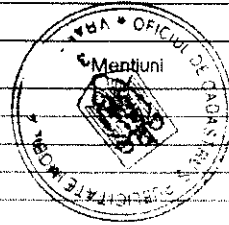
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	477626.844	661988.209
11	477628.006	662006.473
12	477603.057	662008.059
10	477601.895	661989.796

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
33/14	A	457	8455	Terenul nu este imprejmuit
Total		457		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			



Executant:

Mitu Rodica

Receptionat:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
353/3 Vrancea
31-10-2008
Nume și prenume CHERCIU IOAN
Funcția CONSILIER IA

Data: 15.10.2008

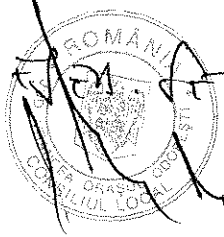
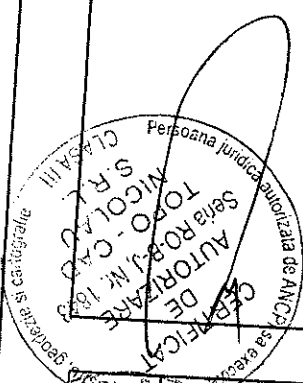
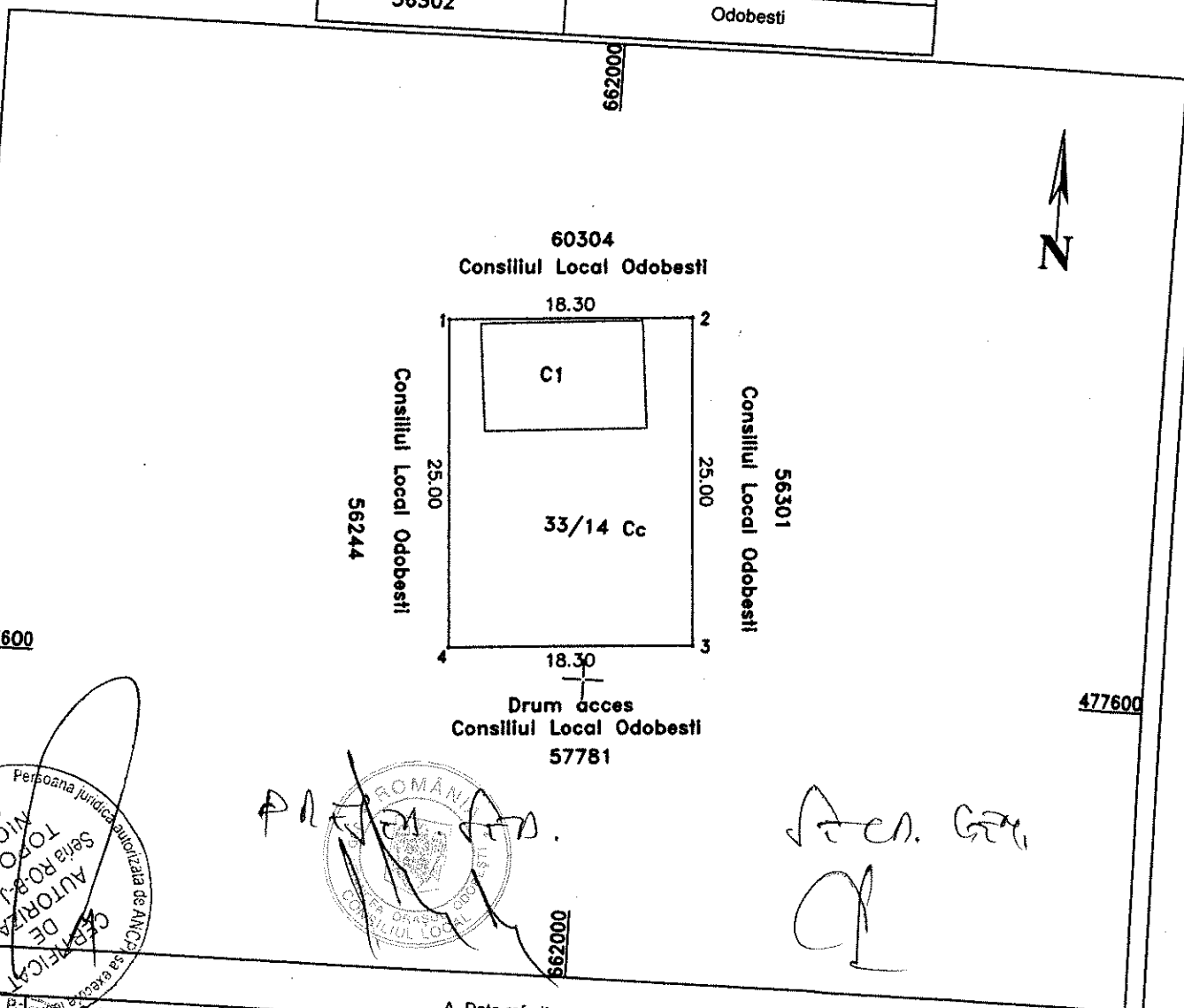
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 457 mp
Suprafata din act = 3660 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56302	457	intravilan (Tarta 10, parcela 33/14 Cc) Localitatea Odobesti, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
56302		Odobesti



[Signature]
[Signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
33/14	CC	457	Terenul este imprejmuit cu gard
Total		457	

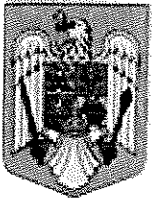
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	99	Locuinta parter, supraf. desfasurata 99 mp, edificata in anul 2024
Total		99	

Suprafata totala masurata a imobilului = 457 mp
 Suprafata din act = 457 mp

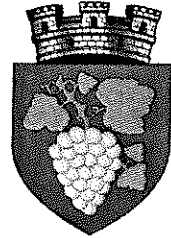
Executant: TOPO-CAD NICOLAU SRL
Auf. Serio RO-B-J Nr.1843
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
 Data: Ianuarie 2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ. În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, în temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru vânzarea unor suprafețe de teren după cum urmează:

- Teren în suprafață de 400 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51563, Str. Gheorghe Bărănescu nr. 33, valoare de inventar 24668 lei și o valoare evaluată de 59760 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Bulimej Mitică.

- Teren în suprafață de 390 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51058, Str. Constantin Apostol nr. 33, valoare de inventar 24.051 lei și o valoare evaluată de 58266 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Boțu Ovidiu-Valentin.

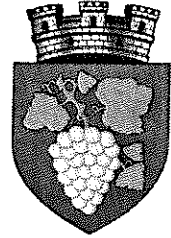
- Teren în suprafață de 457 mp situat în T10 P33/14, Nr. cadastral 56302 (3946/1/4N), Str. Frații Pamfil nr. 7, valoare de inventar 28.183 lei și o valoare evaluată de 45.517 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Dumitrache Niculina.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Odobești proiectul de hotărâre privind vânzarea acestei suprafețe de teren.

Primar,
Daniel Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Odobești

Direcția Asistența Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Conform art 363- 364 din OUG 57/2019 bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi vândute prin licitație publică care se organizează în condițiile prevăzute de art. 334-346 din același act normativ.

În temeiul art 364 alin. 1 prin excepție de la art 363, terenurile pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr.15/2003, după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Analizand solicitările pentru cumpărarea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre și ținând cont de cele arătate mai sus, propunem dezbaterii Consiliului Local vânzarea unor suprafețe de teren după cum urmează:

- Teren în suprafață de 400 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51563, Str. Gheorghe Bărnănescu nr. 33, valoare de inventar 24668 lei și o valoare evaluată de 59760 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Bulimej Mitică.

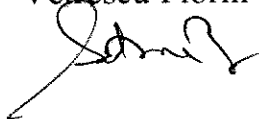
- Teren în suprafață de 390 mp situat în T66 P1981, Nr. cadastral 51058, Str. Constantin Apostol nr. 33, valoare de inventar 24.051 lei și o valoare evaluată de 58266 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Boțu Ovidiu-Valentin.

- Teren în suprafață de 457 mp situat în T10 P33/14, Nr. cadastral 56302 (3946/1/4N), Str. Frații Pamfil nr. 7, valoare de inventar 28.183 lei și o valoare evaluată de 45.517 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Seciu Nicolae, vânzare directă cu preemțiune în condițiile Legii nr.15/2003, doamnei Dumitrache Niculina.

Terenurile propuse pentru vânzare sunt evidențiate în anexa proiectului de hotărâre.

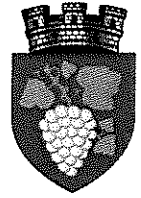
Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna mai 2025.

Director executiv
Vetrescu Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind
privind vanzarea directa, in conditiile art.8 din Legea nr.15/2003, a unor
suprafete de teren, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b” si a art. 139, alin.(3), lit.,„g” precum si a art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrative, precum si ale art.8 din Legea nr.15/2003;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 mai 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 28 mai 2025