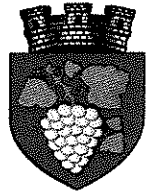




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

HOTARAREA Nr. 70
din 28 mai 2025
privind dezmembrarea unui imobil, apartinand
domeniului privat al orasului Odobesti

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Directiei de Asistenta Sociala, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;
- avand in vedere prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,„c” si a art. 139, alin.(3), lit.,„g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Dezmembrarea unui imobil, apartinand domeniului privat al orasului Odobesti, in suprafata de 8186 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, avand nr. cadastral 50670, in 2 loturi, respectiv:

lot 1 - S = 5766 m.p., situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, avand nr. cadastral 63003;

lot 2 – S= 2420 mp, situat in intravilanul orasului Odobesti, T 66, P 1981, avand nr. cadastral 63004,

identificate potrivit schitei-anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Directia de Asistenta Sociala si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,
TELUTA GHIORGHE

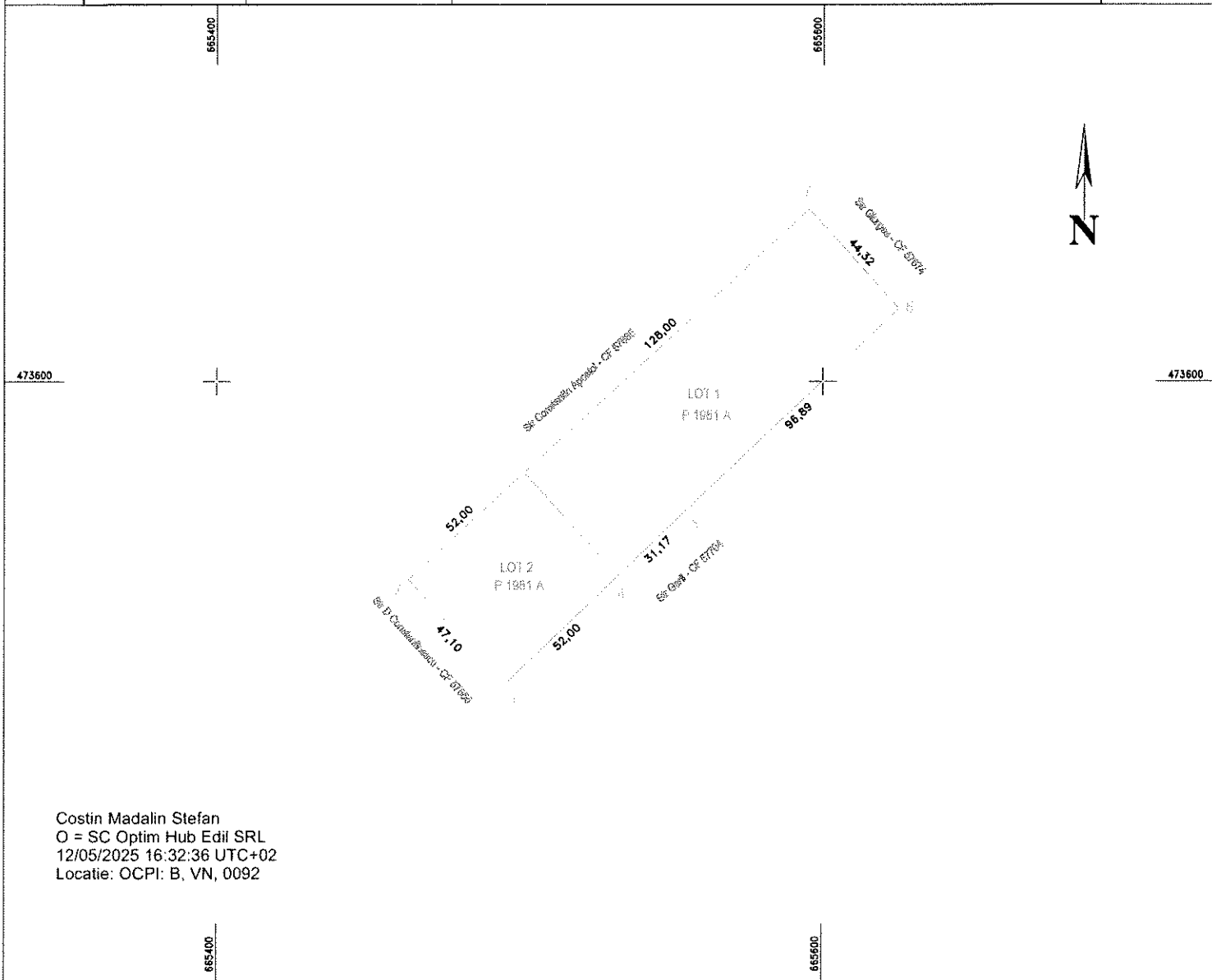


Contrasemneaza,
Secretar general,
BOUROS STEFAN

Amplasament 70/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
50670	8186 mp	Intravilan, T 66, P 1981
Cartea Funciara nr.	50670	UAT: Odobesti



Costin Madalin Stefan
 O = SC Optim Hub Edil SRL
 12/05/2025 16:32:36 UTC+02
 Locatie: OCPI: B, VN, 0092

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50670	8186	A	intravilan, P 1981	63003	5766	A	Lot 1 intravilan, P 1981
				63004	2420	A	Lot 2 intravilan, P 1981
TOTAL	8186			TOTAL	8186		

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1793
 OPTIM HUB EDIL S.R.L.
 SC OPTIM HUB EDIL SRL
 Costin Madalin Stefan
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-VN-F Nr. 0092
 MADALIN-STEFAN
 COSTIN
 CATEGORIA B-1

Inspector

Petrica Marin

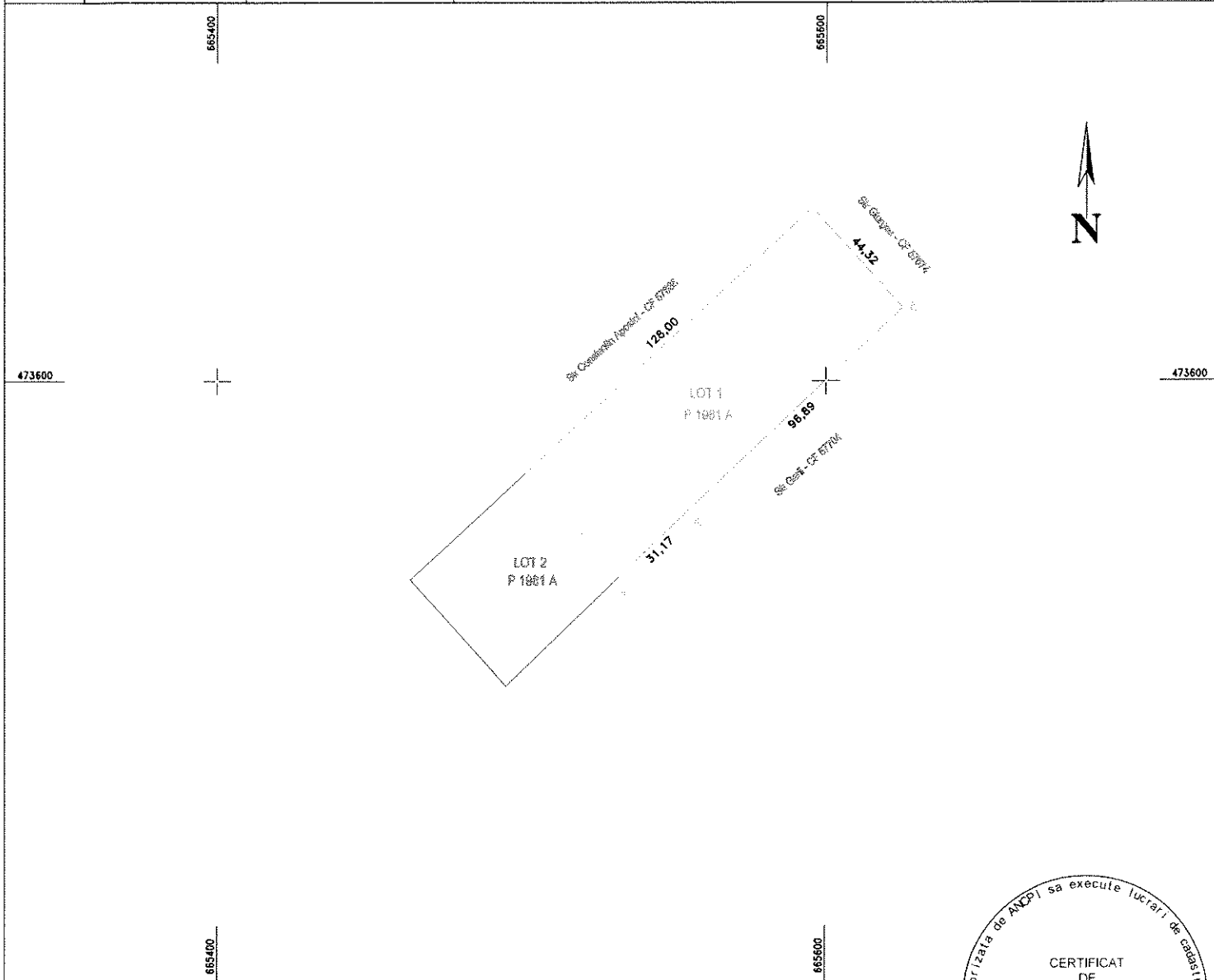
Digitally signed by Petrica Marin
 DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10, st=Vrancea, givenName=Petrica, sn=Marin

Data: mai 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
63003	5766 mp	Intravilan Odobesti, T 66, P 1981
Cartea Funciara nr.	UAT: Odobesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1981	A	5766	intravilan - LOT 1
Total		5766	Terenul este neimprumut

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5766 mp
 Suprafata din act. = 8186 mp

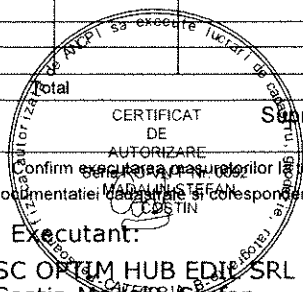
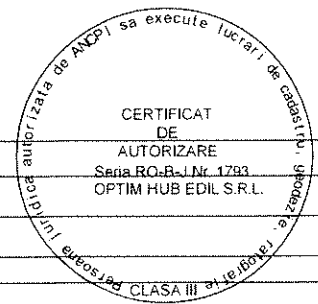
Confirm exactitatea masurilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
 SC OPTIM HUB EDIL SRL
 Costin Madalin Stefan

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr. cadastral

Inspector

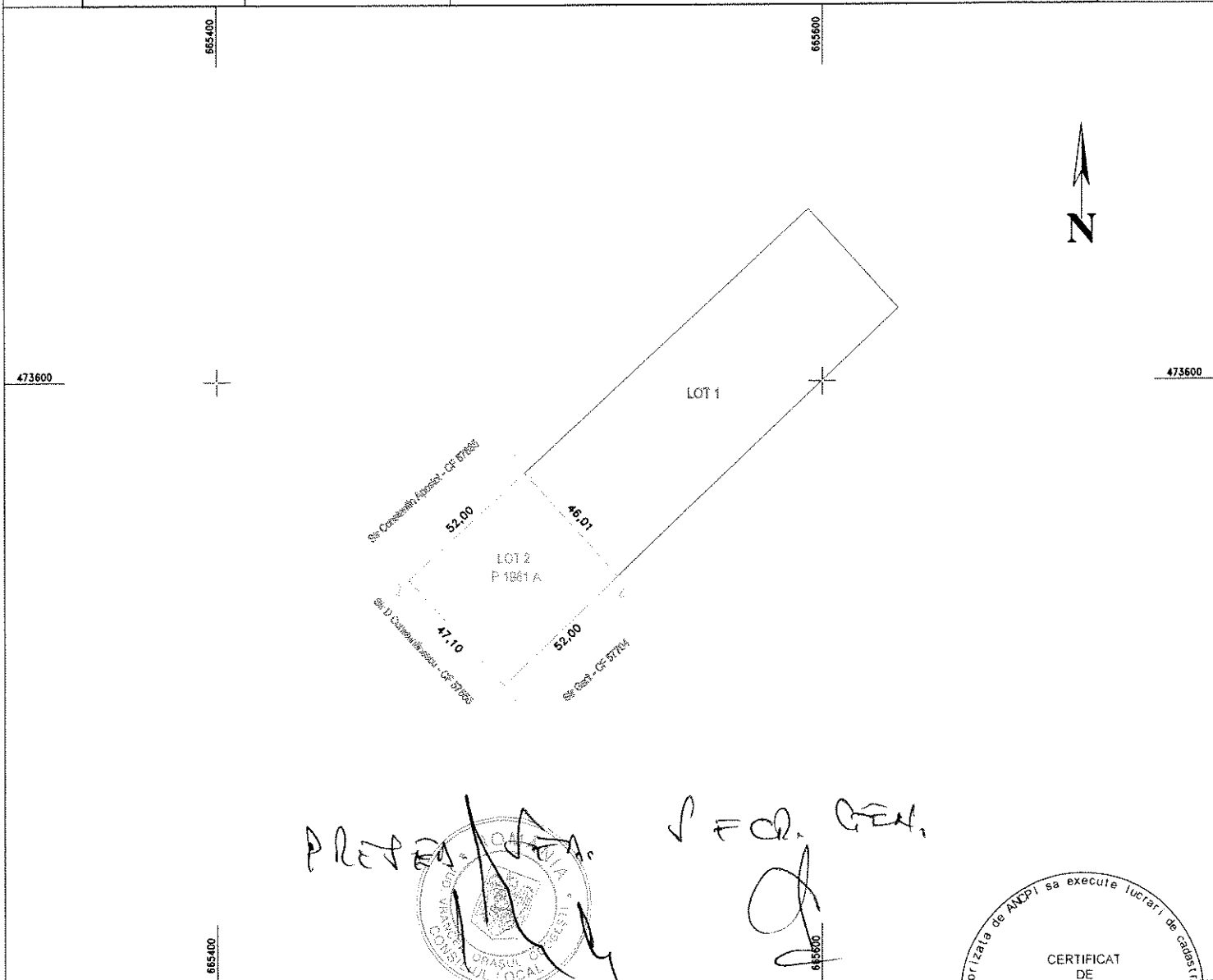
Data: MAI 2025



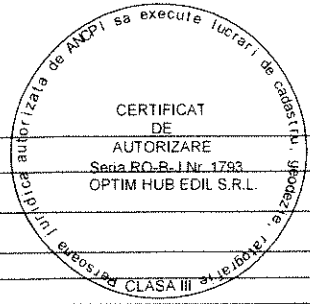
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
63004	2420 mp	Intravilan Odobesti, T 66, P 1981
Cartea Funciara nr.	UAT: Odobesti	



PREȘEDINTE
 ✓ F. CR. GEN.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1981	A	2420	intravilan LOT 2
Total		2420	Terenul este neimpregnat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2420 mp
 Suprafata din act. = 8186 mp

Confirm exactitatea masurilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector

Executant:

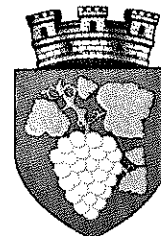
SC OPTIM HUB EDIL SRL
 Costin Madalin Stefan

Data: MAI 2025





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil, aparținând
domeniului privat al orașului Odobești

Directia de Asistență Socială din cadrul primăriei, a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

În temeiul art. 196, alin.1, litera a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ ;

Ținând cont și de dispozițiile art. 879, Cod Civil;

Având în vedere necesitatea dezmembrării imobilului având număr cadastral 50670, întrucât pe o suprafață din acest teren se realizează lucrări de execuție la obiectivul de investiții **“ÎNFIINȚARE TRANSPORT PUBLIC NEPOLUANT PENTRU MOBILITATEA URBANĂ A POPULAȚIEI ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORAȘUL ODOBEȘTI”**, iar pe diferența rezultată un urma dezmembrării acestei suprafețe de teren se va implementa obiectivul de investiții **“INFIINȚARE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ÎN ORAȘUL ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”**;

Astfel , suprafața totală de 8186 mp. a imobilului, se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

- Lot nr. 1 în suprafață de 5766 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T 66, P 1981, având număr cadastral 63003;
- Lot nr. 2 în suprafață de 2420 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T 66, P 1981, având număr cadastral 63004;

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre în sesiunea ordinară din luna mai 2025.

Directia de Asistență Socială
Director executiv
Vetrescu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere necesitatea dezmembrării imobilului având număr cadastral 50670, întrucât pe o suprafață din acest teren se realizează lucrări de execuție la obiectivul de investiții **“ÎNFIINȚARE TRANSPORT PUBLIC NEPOLUANT PENTRU MOBILITATEA URBANĂ A POPULAȚIEI ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN ORAȘUL ODOBEȘTI”**, iar pe diferența rezultată un urma dezmembrării acestei suprafețe de teren se va implementa obiectivul de investitii **“INFIINTARE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ÎN ORAȘUL ODOBEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”**;

Astfel, suprafața totală de 8186 mp. a imobilului, se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

- Lot nr. 1 în suprafață de 5766 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T 66, P 1981, având număr cadastral 63003;
- Lot nr. 2 în suprafață de 2420 mp, situat în intravilanul orașului Odobești, T 66, P 1981, având număr cadastral 63004;

Față de cele arătate mai sus, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun aprobării Consiliului Local.

Primar,
Daniel Nicolaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, Romania
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil,
apartinand domeniului privat al orasului Odobesti

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 28 mai 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte
2. Dan Andreea-Madalina- secretar
3. Chiriac Gabriel - membru
4. Teluta Ghiorghe - membru
5. Cazan Nicolae - membru

Data: 28 mai 2025