



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590

H O T A R A R E A Nr. 90
din 31 iulie 2025
privind dezmembrarea unui imobil, precum si trecerea din
domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unui lot
dezmembrat

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

-in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Odobesti, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c” , a art.361, alin.(2) si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Dezmembrarea unui imobil, apartinand domeniului public al orasului Odobesti, in suprafata de 1900 mp, situat in intravilanul si extravilanul orasului Odobesti, T 0, P 2301, nr. cadastral 63027, in 3 loturi, respectiv: lot 1- S = 221 m.p., intravilan, lot 2 – S=249 m.p., extravilan si lot 3 - S = 1430 mp, identificate potrivit schitelor-anexele nr.1-4, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Trecerea din domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului a lotului nr.2 dezmembrat, descris si identificat potrivit art.1.

Justificarea incetarii uzului public local: nu mai serveste interesului public prin neuz, intrucat deserveste un singur imobil proprietate privata.

Art.3 Inventarul domeniului public si privat al orasului se va modifica in mod corespunzator.

Art.4 Primarul, prin directiile si serviciile din subordine, va duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

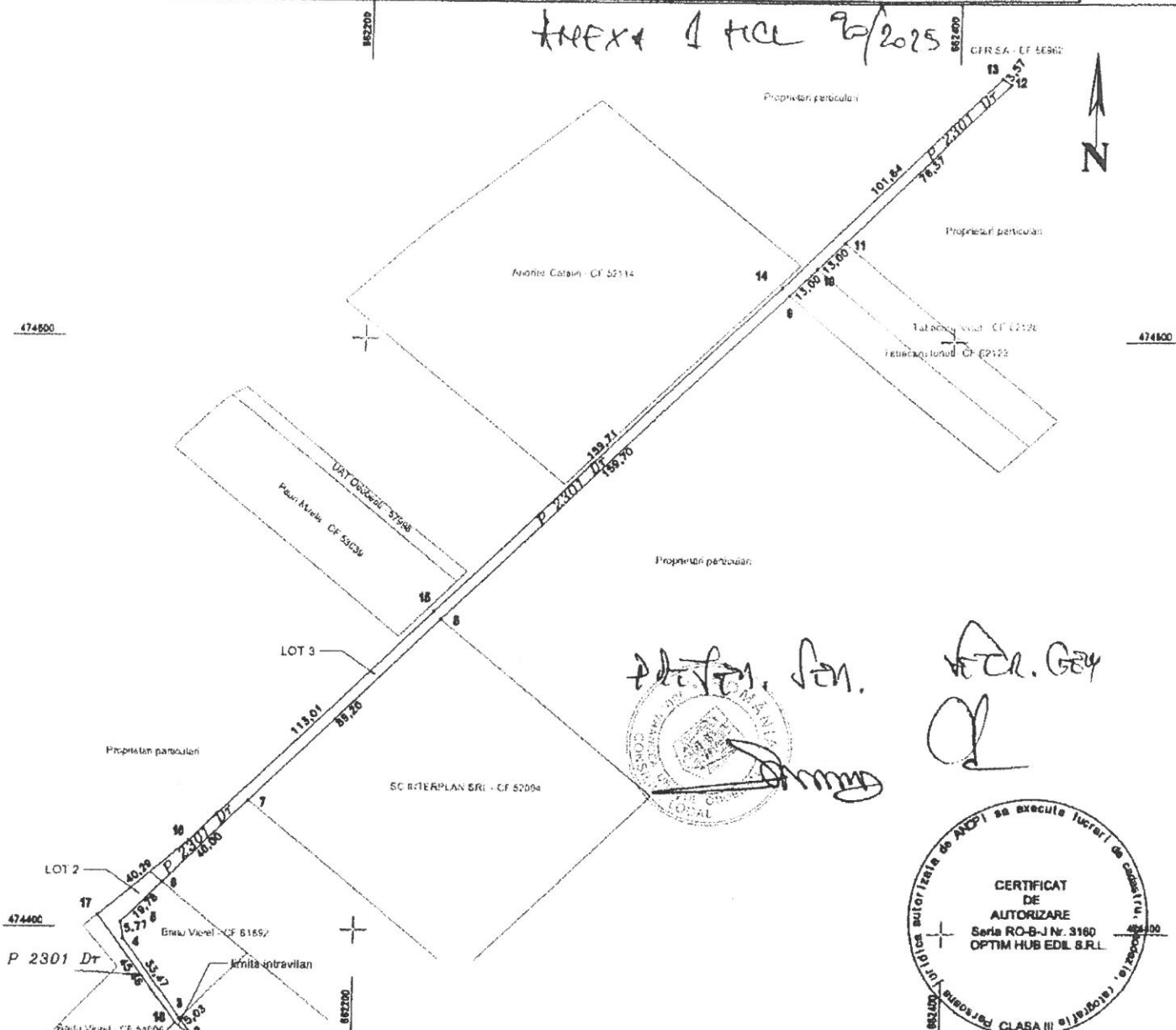
Presedinte de sedinta,
CRISTEA FLORENTIN

Contrasemneaza,
Secretar general,
BOUROS STEFAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63027	1900 mp	Intravilan si extravilan Odobesti, T 0, P 2301
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63027		Odobesti

ANEXA 1 PLAN 2/2025



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63027	221	Dr	Intravilan, P 2301 Dr		221	Dr	Lot 1 intravilan, P 2301
	1679	Dr	extravilan, P 2301 Dr		248	Dr	Lot 2 extravilan, P 2301
					1430	Dr	Lot 3 extravilan, P 2301
TOTAL	1900			TOTAL	1900		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1900 mp
Suprafata din act. = 1900 mp

Executant:
SC OPTIM HUB EDIL SRL
Costin Madararu

Inspector:

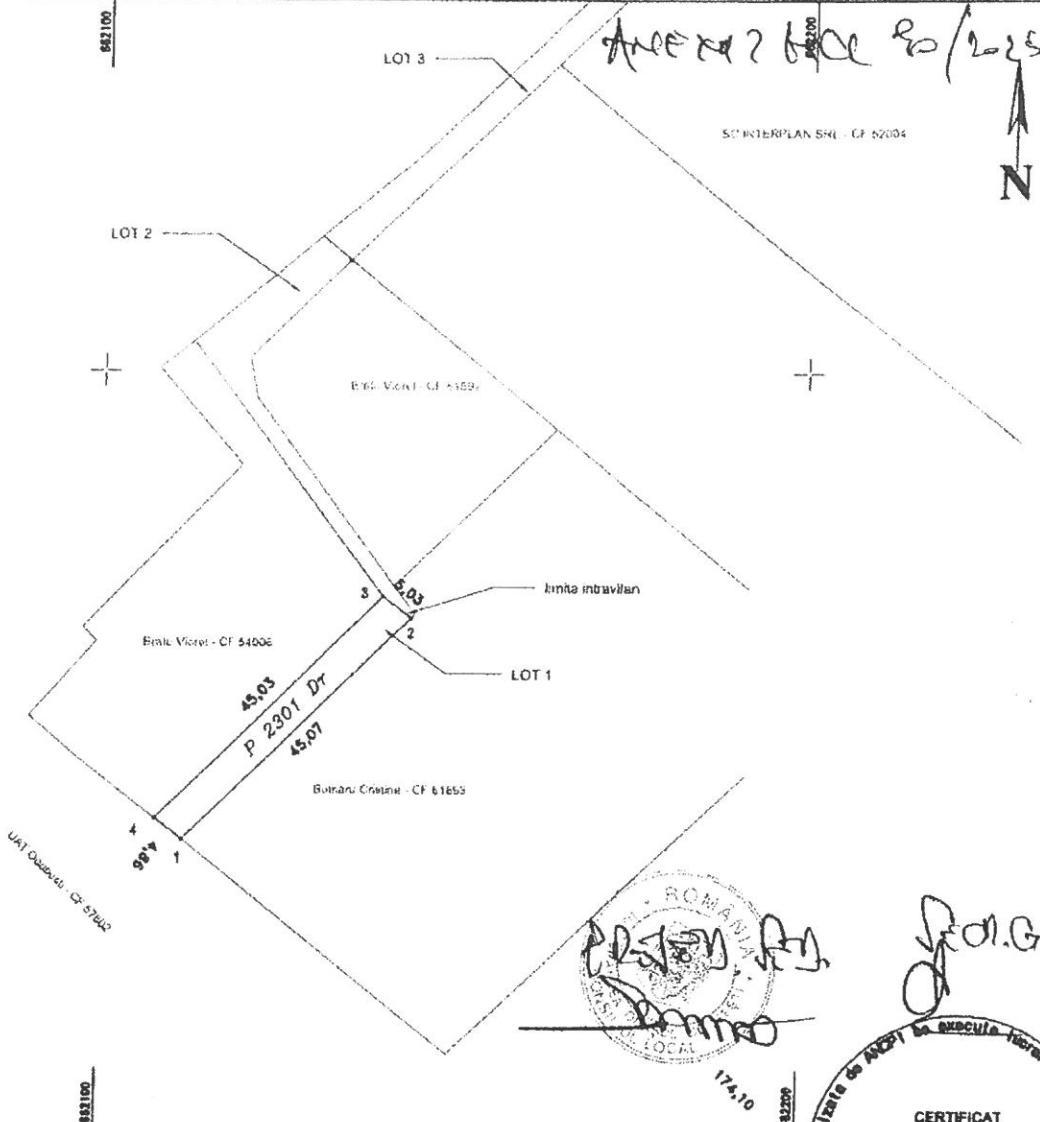
Data: iul 2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	221 mp	Intravilan Odobesti, T 0, P 2301
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Odobesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2301	Dr	221	Intravilan - LOT 1
Total		221	Terenul este nelotnegrat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

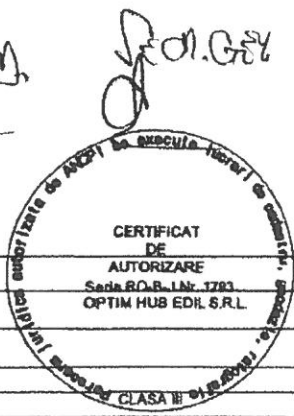
Suprafata totala masurata a imobilului = 221 mp
Suprafata din act = 1900 mp

Confirmam ca planul este corect si complet, corectitudinea intocmirii documentatiei este de responsabilitatea acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector

Executant:
SC OPTIM HUB EDIL SRL
Costin Mădărușteanu

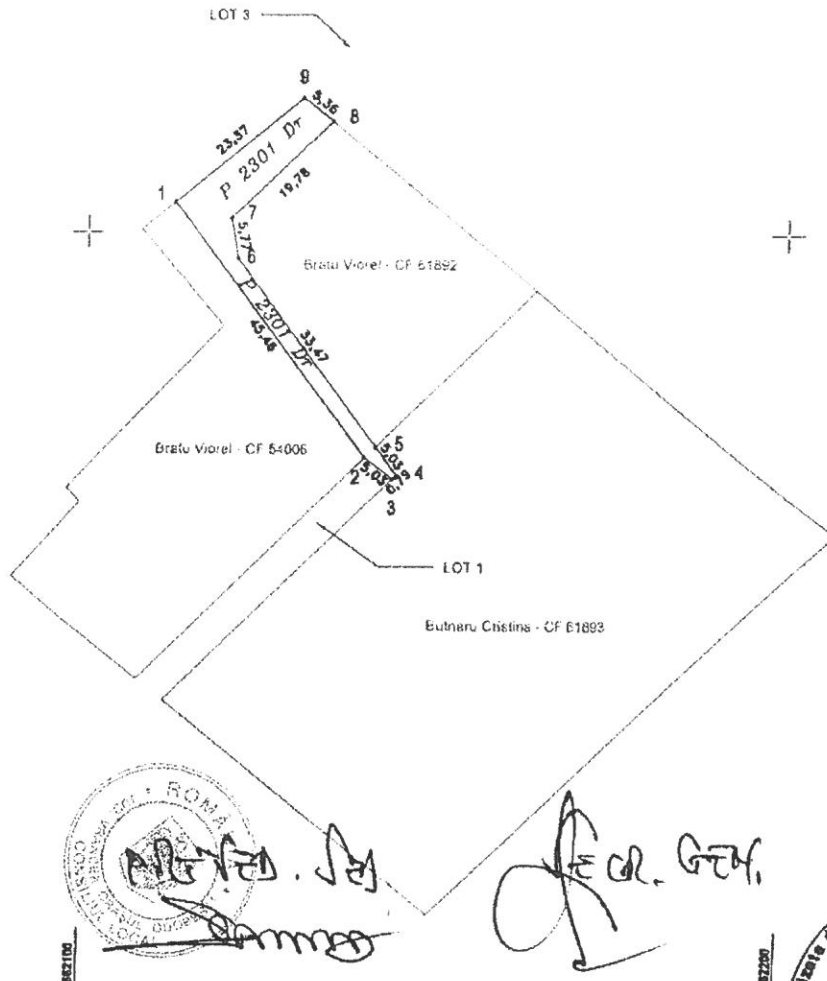
Data: iul 2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

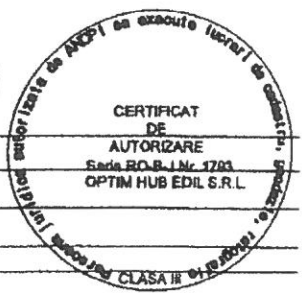
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	249 mp	Odobesti, T 0, P 2301
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Odobesti	

ANEXA 3 TITLU 90/2023



Stampa: ROMANIA, JUDEȚUL BUCUREȘTI, PRIMĂRIA DE ODOBESTI
 Semnatura: *[Handwritten Signature]*

Stampa: ROMANIA, JUDEȚUL BUCUREȘTI, PRIMĂRIA DE ODOBESTI
 Semnatura: *[Handwritten Signature]*



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
2301	Dr	249	extravilan - LOT 2
Total		249	Terenul este subproiectat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 249 mp
 Suprafata din act = 1900 mp

Confirmarea proprietarilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei tehnice si raspunderea acestora cu realitatea din teren

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Executant:
 SC OPTIM HUB EDIL SRL
 Costin Madalin Stefan

Data: iul 2025

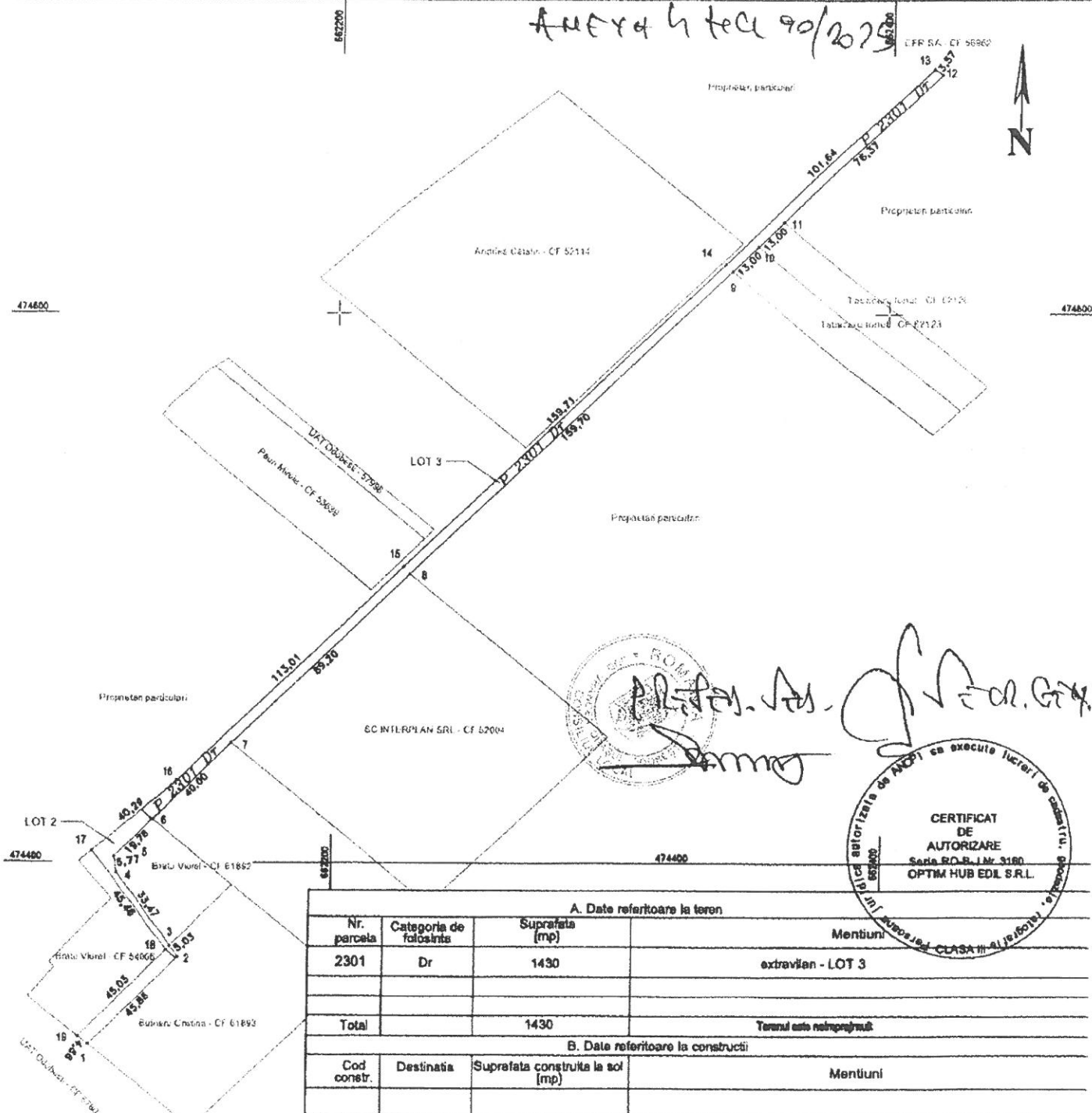
Inspector



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

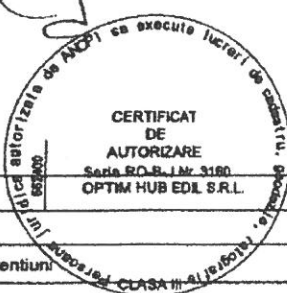
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1430 mp	Extravilan Odobesti, T 0, P 2301
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Odobesti	



Amplasament la data 10/10/2025



Prof. Arh. G. Nicolae



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
2301	Dr	1430	extravilan - LOT 3
Total		1430	Terenul este neocupat
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1430 mp
Suprafata din act. = 1900 mp

Executant:
SC OPTIM HUB EDIL SRL
Costin Madarascu

Inspector

Data: iul 2025





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, precum și trecerea din domeniul public al orașului Odobești în domeniul privat al orașului Odobești a unui lot dezmembrat

Compartimentul Juridic a analizat proiectul de hotărâre mai sus menționat, constatând următoarele:

- terenul propus pentru dezmembrare aparține domeniului public al orașului, în suprafața de **1.900 mp**, compus din 221 mp situat în intravilanul orașului Odobești, T 0, P 2301, nr. cadastral 63027 și 1.679 mp situat în extravilanul orașului Odobești, T 0, P 2301, nr. cadastral 63027, urmând a fi dezmembrat în **3 loturi după cum urmează:**
 - o teren în suprafața de 221 mp situat în intravilanul orașului Odobești, T 0, P 2301,
 - o teren în suprafața de 249 mp situat în extravilanul orașului Odobești, T 0, P 2301
 - o teren în suprafața de 1.430 mp situat în extravilanul orașului Odobești, T 0, P 2301
- terenul propus pentru trecerea din domeniul public al orașului Odobești în domeniul privat, este în suprafața de **249 mp** situat în extravilanul orașului Odobești, T 0, P 2301;
- motivația încetării uzului de interes public local este reprezentată de faptul că terenul propus pentru dezmembrare nu mai servește interesului public prin neuz, lotul propus pentru trecerea din domeniul public al orașului Odobești în domeniul privat al orașului Odobești deservind un singur imobil proprietate privată.

Analizând proiectul de hotărâre sus menționat, se constată că respectă prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind administrația publică locală.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința ordinară din 31 iulie 2025.

Intocmit,
Compartiment Juridic
Dan Stefaniu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
U.A.T. ORAȘ
ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; Fax 40.237.676590

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Cu privire la terenul aparținând domeniului public al orașului Odobesti, în suprafața de **1.900 mp**, compus din 221 mp situat în intravilanul orașului Odobesti, T 0, P 2301, nr. cadastral 63027 și **1.679 mp** situat în extravilanul orașului Odobesti, T 0, P 2301, nr. cadastral 63027, având în vedere încetarea uzului de interes public local, nemaiservind interesului public prin neuz, propun dezmembrarea acestuia în **3 loturi după cum urmează:**

- teren în suprafața de 221 mp situat în intravilanul orașului Odobesti, T 0, P 2301,
- teren în suprafața de 249 mp situat în extravilanul orașului Odobesti, T 0, P 2301
- teren în suprafața de 1.430 mp situat în extravilanul orașului Odobesti, T 0, P 2301.

Totodată, având în vedere că:

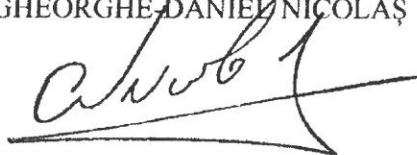
- terenul rezultat din dezmembrare în suprafață de 249 mp, situat în extravilanul orașului Odobesti, T 0, P 2301, deservește exclusiv un imobil proprietate privată, și neavând acces direct la drum public, apreciem că nu este necesar desfășurării unor activități de interes public local,
- pentru acest teren a fost formulată o cerere de cumpărare din partea proprietarului imobilului deservit, iar înstrăinarea acestuia ar conduce la valorificarea unui bun neutilizat și la încasarea de venituri la bugetul local,

Se justifică trecerea din domeniul public al oraşului Odobeşti în domeniul privat al acestuia, în vederea vânzării conform prevederilor legale.

Măsura propusă este oportună, întrucât permite o gestionare eficientă a patrimoniului local, prin valorificarea bunurilor care şi-au pierdut utilitatea publică şi generarea de resurse financiare suplimentare pentru bugetul oraşului.

Fata de cele expuse propun redactarea de catre Compartimentul Juridic a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus, care, insotit de intreaga documentatie, va fi supus atentiei Consiliului Local Odobesti in sedinta ordinara, din data de 31 iulie 2025.

Primar,
GHEORGHE DANIEL NICOLAŞ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gheorghe Daniel Nicolaş', written over a horizontal line.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

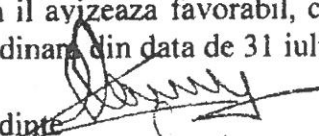




**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al orasului,
urbanism, sistematizarea teritoriului, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura si agricultura**

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui imobil, precum si
trecerea din
domeniul public al orasului in domeniul privat al orasului Odobesti a unui lot
dezmembrat

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca acesta respecta :

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 879, alin.(2) din Codul Civil;
- in baza art.129, alin.(2), lit.,,c” si a art. 139, alin.(3), lit.,,g” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 31 iulie 2025.

1. Cristea Florentin - presedinte 
2. Dan Andreea-Madalina- secretar 
3. Chiriac Gabriel - membru 
4. Teluta Ghiorghe - membru 
5. Cazan Nicolae - membru 

Data: 31 iulie 2025