

**PRIMĂRIA ORASULUI ODOBESTI**  
**Data anunțului 21.04.2026**  
**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Lucrare: ATRAGERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU**  
**CREARE ZONA COMERT si SERVICII**

**Amplasament : extravilanul oras Odobesti,CF 63198,54054,62986,63176,jud.VN**

**Inițiatori: SC KRISTAL PRO BUILDING SRL**

**Elaboratori: CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**  
**ARH. FLORIN MÂNDRU**  
**SC ARH APRESTUDIO SRL**  
**ARH. L.ADRIAN AGAFITEI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ**  
**OBSERVAȚII și PROPUNERI**  
**asupra documentelor expuse/disponibile la sediul primăriei**  
**in perioada : 21.04.2026-15.05.2026 (25 zile)**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:**  
**IANCU CRISTINEL , INSPECTOR URBANISM**

**-Adresa: Str. LIBERTATII, nr. 113,**

**-telefon 0237 675224, e-mail: contact@primariaodobesti.ro**

**Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.**

**Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la**

**sediul Primăriei, în perioada 16.05.2026 - 30.05.2026 ( 15 zile )**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:**

**- informarea publicului prin panoul de prezentare la avizierul Primarie : 21.04.2026-15.05.2026 (25 zile)**

**- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei orașului Odobesti - <http://primariaodobesti.ro> : 21.04.2026-15.05.2026 (25 zile)**

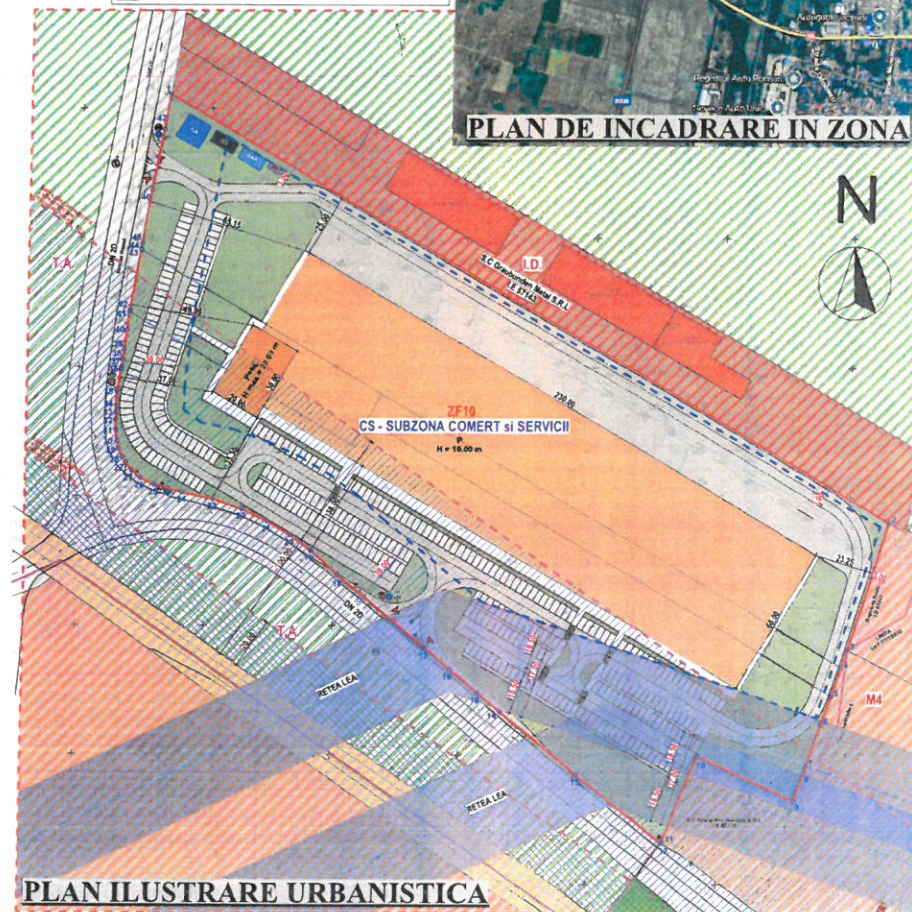
**- primirea observațiilor și soluționarea acestora : 21.04.2026-15.05.2026 (25 zile)**

**LEGENDA**

[Red line]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Red line]	LIMITA UAT FOCSANI
[Red line]	LIMITA TERENURI CE AU GENERAT PUIZ - ZF10 - ZONA COMERT si SERVICII
[Red line]	ILUSTRARE PROPUNERI IN ZONA FUNCTIONALA ZF10 - COMERT SI SERVICII
[Orange box]	CS - SUBZONA COMERT si SERVICII
[Orange box]	COMP ADMINISTRATIVHOTEL - P+4E
[Orange box]	COMPLEX COMERCIAL PARTEN
[Green box]	CIRCULATIE INCINTA - ALEI CARGABILE,PARCARALEI PETONALE
[Green box]	SPATI VERZI INCINTA
[Blue box]	ZONA EDIFICABILA
[Blue box]	ZONA RESTRICTE si PROTECTIE LEA
[Blue box]	ZONA DE SIGURANTA - 20 m - INFRASTRUCTURA FEROVARA
[Blue box]	ZONA DE PROTECTIE - 100 m - INFRASTRUCTURA FEROVARA
[Blue box]	POST DE TRANSFORMARE
[Blue box]	GA - POSPODARIE DE APA - PUT FORAT
[Blue box]	BAZIN RETINAT VEANJABR
[Blue box]	BAZIN RETINAT APE PLUVIALE
[Blue box]	ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
[Red box]	LD - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA - UAT ODOBESTI - TEREN ATRAS PRIN PUIZ
[Red box]	M4 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE - UAT FOCSANI - CONF PUIZ
[Red box]	CAI DE COMUNICATIE si TRANSPORT - DRUM NATIONAL
[Red box]	CAI DE COMUNICATIE si TRANSPORT - CALE FERATA - DEZAFECTATA
[Red box]	T.A. - TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**



**PLAN ILUSTRARE URBANISTICA**