



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



StStr. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

HOTARAREA Nr. 14
din 29 ianuarie 2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru amenajarea terenului la obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru
pentru educatie timpurie–Lumea Copiilor, oras Odobesti, judetul Vrancea”

Consiliul Local Odobesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

- in temeiul art. 196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- vazand raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Urbanism, referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare, precum si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, la proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, initiat de Primarul orasului Odobesti, Daniel Nicolas;

- avand in vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

- in baza art.129, alin.(2), lit.,b”, alin.(4), lit.,d” si a art. 139, alin.(3), lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea terenului la obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru pentru educatie timpurie – Lumea Copiilor, oras Odobesti, judetul Vrancea”, potrivit anexei, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Compartimentul Investitii si Urbanism precum si Directia Economica si Investitii vor duce la indeplinire prevederile prezentei, comunicarea acesteia persoanelor si institutiilor interesate fiind asigurata de catre secretarul general al orasului Odobesti.

Presedinte de sedinta,

Cristea Florentin



Contrasemneaza,
Secretar general,

Miron Gianina-Larisa

Deviz general

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

29 1.2.AMENEAJAREA TERENULUI Construire si dotare Centru pentru educatie timpurie Lumea Copiilor

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ron]	TVA [ron]	Valoare cu TVA [ron]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	540.429,97	113.490,29	653.920,26
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		540.429,97	113.490,29	653.920,26
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	315,00	1.815,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.965,00	4.612,65	26.577,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	7.850,00	1.648,50	9.498,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.150,00	241,50	1.391,50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.965,00	2.722,65	15.687,65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.615,00	1.809,15	10.424,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.965,00	832,65	4.797,65
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.650,00	556,50	3.206,50
Total capitol 3		33.580,00	7.051,80	40.631,80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00

Deviz general

Executant0	Obiectiv29	[ron]		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
6.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.944,73	0,00	5.944,73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	2.702,15	0,00	2.702,15
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	540,43	0,00	540,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	2.702,15	0,00	2.702,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		5.944,73	0,00	5.944,73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		579.954,70	120.542,09	700.496,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		540.429,97	113.490,29	653.920,26

In preturi la data de . . .

PROIECTANT

RĂZVAN M. POMANĂ

tehnician devize și
măsurători în construcții

COR 31215 I SERIA SI PROIECTE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN



SECRETAR GENERAL,
MIRON GIANINA-LARIȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea terenului la obiectivul de investitii "CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE LUMEA COPILOR, ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA"

In vederea amenajarii terenului la obiectivul de investitii "**CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE LUMEA COPILOR, ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA**", este necesara aprobarea indicatorilor tehnico economici specificati in devizul general atasat la acest referat.

Valoarea investitiei *Total general* este de 700496.79 lei (cu TVA) .

Tinand cont de prevederile legale aplicabile :

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru amenajarea terenului la obiectivul de investitii "**CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE LUMEA COPILOR, ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA**", finantat prin POR .

Primarul Orasului Odobesti,

Nicolas Gheorghe Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
ORAȘ ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobești, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE
REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea terenului la obiectivul de investitii **“CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE LUMEA COPIILOR, ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”**

In vederea amenajarii terenului la obiectivul de investitii **“CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU EDUCATIE TIMPURIE LUMEA COPIILOR, ORAS ODOBESTI, JUDETUL VRANCEA”**, se impune aprobarea indicatorilor tehnico economici specificati in devizul general atasat la acest referat.

Valoarea investitiei *Total general* este de 700496.79 lei (cu TVA) .

Avand in vedere:

- prevederile H.G. nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, ale art.291, alin.(1), lit."b" din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum si pe cele ale Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."d", a art.139, alin (3) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Compartimentul investitii si urbanism propune prezentarea proiectului de hotarare mai sus mentionat, in sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 29.01.2026, in vederea adoptarii acestuia.

Compartiment investitii si urbanism,
Dumitriu Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ODOBEȘTI



Str. Libertatii nr.113, 625300, Odobesti, Vrancea, România
Tel. 40.237.675224; 40.237.675522; Fax 40.237.676590
contact@primariaodobesti.ro

Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociala, buget, invatamant, sanatate, protectia mediului, culte, sport si agreement

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea terenului la obiectivul de investitii „Construire si dotare Centru pentru educatie timpurie–Lumea Copiilor, oras Odobesti, judetul Vrancea”

Comisia, vazand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constata ca respecta:

- dispozitiile art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum si pe cele ale Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.291, alin.(1), lit.,„b” din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- art.129, alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„d” si a art. 139, alin.(3), lit.,„e” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele de mai sus, comisia il avizeaza favorabil, cu propunerea de a fi adoptat de Consiliul Local in sedinta ordinara din data de 29 ianuarie 2026.

1. Bebe Crina-Mirela - presedinte
2. Stativa Daniela - secretar
3. Sandu Corina Violeta - membru
4. Codrescu Claudia - membru
5. Barbu Valentin - membru

Data: 29 ianuarie 2026